

ZARZĄDZENIE NR 282/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 lutego 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Heleny Bulka i Pani Elżbiety Wyżga w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Pod Szańcami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz w wykonaniu wyroków Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 26.10.2004r. sygn. akt IC 1080/04, Sądu Apelacyjnego w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 11.05.2005r. sygn. akt I A Ca 252/05 oraz Sądu Najwyższego z dnia 7 kwietnia 2006r sygn. akt III CSK 46/06 – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Heleny Bulka w 1/2 części i Pani Elżbiety Wyżga w 1/2 części w drodze bezprzetargowej zabudowaną budynkami mieszkalnym i gospodarczym nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków składającą się z działki nr 192 o pow. 0,2745 ha, położoną w obrębie 52 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Pod Szańcami objętą KW 186493 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Zwalnia się nabywające z konieczności uiszczenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na działce nr 192 z uwagi na fakt, iż Sąd Okręgowy w wyroku z dnia 26.10.2004r. sygn. akt IC 1080/04 zwolnił Panią Helenę Bulka i Panią Elżbietę Wyżga z pierwszej opłaty, a kolejne wyroki utrzymały postanowienia ww. wyroku w mocy.
3. Ustala się opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego, która wynosi 1% wartości nieruchomości tj. 8.335,20 zł netto powiększoną o 22% podatek VAT w kwocie 1.833,74 zł co daje łącznie kwotę 10.168,94 zł i zobowiązuje się nabywców prawa użytkowania wieczystego nieruchomości do uiszczania tej opłaty w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od roku następnego od daty ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.
4. Do ustalenia opłat rocznych przyjmuje się cenę netto 833.520,00 zł, tj. 303,65 zł za 1 m² gruntu ustaloną w oparciu o operat szacunkowy z dnia 14.12.2006r.
5. Przenosi się nieodpłatnie po 1/2 części na rzecz Pani Elżbiety Wyżga i Heleny Bulka własność budynków mieszkalnego i gospodarczego położonych na nieruchomości opisanej w pkt 1 z uwagi na fakt, iż zostały one wybudowane z własnych środków finansowych poprzedników prawnych wnioskodawców.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 282/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 12 lutego 2007 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na podstawie art. 207 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 26.10.2004r. sygn. akt IC 1080/04 oraz Sądu Apelacyjnego w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 11.05.2005r. sygn. akt I A Ca 252/05 oraz wyroku Sądu Najwyższego z dnia 7 kwietnia 2006r sygn. akt III CSK 46/06.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena działki w zł brutto	Oplata roczna 1% ceny brutto działki	Cena netto 1 m ²
1.	192	0,2745	52 Krowdrza	186493	Ul. Pod Szańcami Zabudowana budynkami mieszkalnym i gospodarczym	w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r działka znajdowała się w obszarze mieszkaniowym -M4.	1.016.894,40 zł w tym podatek VAT w stawce 22% w kwocie 183.374,4 0 zł	10.168,94 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 1.833,74 zł	303,65 zł

- Zwalnia się nabywające z konieczności uiszczenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na działce nr 192 z uwagi na fakt, iż Sąd Okręgowy w wyroku z dnia 26.10.2004r. sygn. akt IC 1080/04 zwolnił Panią Helenę Bulka i Panią Elżbietę Wyzga z pierwszej opłaty, a kolejne wyroki utrzymały postanowienia ww. wyroku w mocy.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku począwszy od roku następnego od daty zawarcia umowy notarialnej.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- Przenosi się nieodpłatnie własność budynków mieszkalnego i gospodarczego położonych na przedmiotowej działce na rzecz nabywców prawa użytkowania wieczystego tej działki.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie działki (art. 240 kc).