

ZARZĄDZENIE NR 2776/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 grudnia 2007 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych -stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Zmienia się zarządzenie Nr 2573/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami (z późn. zm.) – poprzez wykreślenie w wykazie stanowiącym załącznik do tego zarządzenia wierszy określonych:

- Lp. 31 dotyczącego lokalu mieszkalnego Nr 16 położonego w budynku przy ul. Smoluchowskiego 8,
- Lp. 34 dotyczącego lokalu mieszkalnego 117 położonego w budynku przy ul. Stachewicza 31,
- Lp. 51 dotyczącego lokalu mieszkalnego Nr 20 położonego w budynku przy ul. Pużaka 8,

- Lp. 35 dotyczącego lokalu mieszkalnego 66 położonego w budynku przy ul. Weissa 8,
- Lp. 9 dotyczącego lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w budynku przy ul. Kobierzyńskiej 60.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 2776/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 grudnia 2007 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	217/06	Weissa 8	K	66	48,20	326.624	90% 32.662	2.138,00	512/6	41	1134	82795	11/1000 =12,2	7.582,09	113,73 25,02	75,82 16,68
2.	226/06	Puzaka 8	K	20	37,10	243.532	90% 42.353	1.138,00	654/3	41	1156	80280	8/1000 =9,6	5.338,09	80,07 17,62	53,38 11,74
3.	211/06	Stachiewicza 31	K	117	36,61	257.770	90% 25.777	1.840,00	127	44	1122	83474	8/1000 =9,3	5.496,52	82,45 18,14	54,97 12,09
4.	243/06	Smoluchowskiego 8	K	16	50,77	365.141	90% 36.514	1.490,00	447/7	3	1351	77886	11/1000 =14,3	13.257,98	198,87 43,75	132,58 29,17
5.	192/06	Kobierzyńska 60	P	9	52,94	278.517	90% 27.852	5.738,00	98/11	31	1119	150706	13/1000 =14,2	10.555,05	158,33 34,83	105,55 23,22

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia