

ZARZĄDZENIE NR 2775/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 grudnia 2007 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych -stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Zmienia się zarządzenie Nr 2445/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2007r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami poprzez wykreślenie w wykazie stanowiącym załącznik do tego zarządzenia wierszy określonych:

- Lp. 14 dotyczącego lokalu mieszkalnego Nr 49 położonego w budynku przy ul. Masarskiej 16,
- Lp. 47 dotyczącego lokalu mieszkalnego 4B położonego w budynku przy ul. Batorego 22

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 2775/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 grudnia 2007 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

| Lp. | Nr sprawy | Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle | Dz. | Nr lokalu mieszkalnego | Pow. lokalu mieszkalnego w m ² | Wartość lokalu mieszkalnego w zł. | Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł. | Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł. | Numer działki | Ob-ręb | Pow. działki w m ² | Nr Księgi wieczystej | Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ² | Wartość udziału w gruncie w zł | Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT | Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT |
|-----|-----------|---|-----|------------------------|---|-----------------------------------|---|--|---------------|--------|-------------------------------|----------------------|---|--------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10 | 11. | 12. | 13. | 14. | 15. | 16. | 17. |
| 1. | 100/06 | Na Skarpie 19 | N.H | 14 | 35,11 | 159.719 | 90% 15.972 | - | 196/1 | 47 | 376 | 147693 | 44/1000 =16,6 | 4.581,57 | 68,72 15,12 | 45,82 10,08 |
| 2. | 106/06 | Willowe 22 | N.H | 22 | 46,25 | 219.089 | 90% 21.909 | - | 94 | 47 | 503 | 78640 | 37/1000 =18,5 | 5.095,65 | 76,44 16,82 | 50,96 11,21 |
| 3. | 109/06 | Wandy 19 | N.H | 3 | 56,10 | 269.241 | 90% 26.924 | - | 167 | 47 | 161 | 74657 | 250/1000 =40,3 | 11.084,94 | 166,27 36,58 | 110,85 24,39 |
| 4. | 110/06 | Wandy 19 | N.H | 4 | 56,14 | 269.432 | 90% 26.943 | - | 167 | 47 | 161 | 74657 | 250/1000 =40,3 | 11.092,85 | 166,39 36,61 | 110,93 24,40 |
| 5. | 31/07 | Teatralne 25 | N.H | 9 | 32,44 | 162.774 | 90% 16.277 | - | 66 | 50 | 1052 | 74748 | 11/1000 =12,0 | 3.292,69 | 49,39 10,87 | 32,93 7,24 |
| 6. | 37/07 | Przy Arce 9 | N.H | 9 | 63,71 | 378.063 | 90% 37.806 | - | 227 | 8 | 1306 | 85040 | 14/1000 =18,3 | 4.922,64 | 73,84 16,24 | 49,23 10,83 |
| 7. | 43/07 | Centrum B4 | N.H | 16 | 47,63 | 265.981 | 90% 26.598 | - | 149 | 45 | 1107 | 78647 | 12/1000 =13,0 | 5.778,81 | 86,68 19,07 | 57,79 12,71 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--------|-----------------------|-----|-----|-------|---------|----------------------|-----------------|--------|----|------|--------|------------------|----------|-----------------|----------------|
| 8. | 34/06 | Wandy 10 | N.H | 17 | 45,61 | 227.269 | 90% 22.727 | - | 281 | 47 | 366 | 86061 | 52/1000 =19,1 | 5.270,16 | 79,05 17,39 | 52,70 11,59 |
| 9. | 462/06 | Willowe 22 | N.H | 27 | 46,51 | 218.333 | 90% 21.833 | - | 94 | 47 | 503 | 78640 | 37/1000 =18,6 | 5.124,29 | 76,86 16,91 | 51,24 11,28 |
| 10. | 259/06 | Na Lotnisku 6 | N.H | 97 | 36,76 | 204.441 | 90% 20.444 | - | 175 | 8 | 951 | 73466 | 10/1000 =9,5 | 2.549,45 | 38,24 8,41 | 25,49 5,61 |
| 11. | 465/06 | Szkolne 36 | N.H | 46 | 68,99 | 388.263 | 90% 38.826 | 3.669,00 | 120 | 45 | 1034 | 76774 | 17/1000 =18,0 | 7.456,32 | 111,85 24,61 | 74,56 16,40 |
| 12. | 1/07 | Górali 3 | N.H | 13 | 64,06 | 353.414 | 90% 35.341 | - | 104 | 50 | 1214 | 84537 | 21/1000 =25,3 | 6.961,02 | 104,42 22,97 | 69,61 15,31 |
| 13. | 29/07 | II Plk. Lotniczego 47 | N.H | 20 | 57,38 | 307.395 | 90% 30.740 | - | 257/36 | 7 | 966 | 158565 | 20/1000 =18,9 | 5.068,60 | 76,03 16,73 | 50,69 11,15 |
| 14. | 89/06 | Urocz 18 | N.H | 35 | 34,93 | 182.557 | 90% 18.256 | - | 138 | 50 | 871 | 74834 | 11/1000 =9,7 | 2.671,13 | 40,07 8,82 | 26,71 5,88 |
| 15. | 425/06 | Wandy 13 | N.H | 13 | 51,03 | 226.773 | 90% 22.677 | - | 162 | 47 | 362 | 75975 | 56/1000 =20,3 | 5.582,71 | 83,74 18,42 | 55,83 12,28 |
| 16. | 442/06 | Wandy 12 | N.H | 8 | 36,05 | 160.092 | 90% 16.009 | - | 161 | 47 | 367 | 78141 | 40/1000 =14,7 | 4.054,96 | 60,82 13,38 | 40,55 8,92 |
| 17. | 456/06 | Kolorowe 1 | N.H | 2 | 59,52 | 294.607 | 90% 29.461 | - | 133 | 51 | 265 | 90264 | 61/1000 =16,2 | 5.452,10 | 81,78 17,99 | 54,52 11,99 |
| 18. | 615/06 | Centrum C 3 | N.H | 39a | 46,21 | 256.396 | 90% 25.640 | - | 185 | 50 | 398 | 88714 | 24/1000 =9,4 | 4.185,53 | 62,78 13,81 | 41,86 9,21 |
| 19. | 637/06 | Kolorowe 14 | N.H | 39 | 51,91 | 276.188 | 90% 27.619 | - | 71 | 51 | 877 | 77592 | 19/1000 =17,0 | 5.726,28 | 85,89 18,90 | 57,26 12,60 |
| 20. | 645/06 | Zgody 11 | N.H | 66 | 36,00 | 180.700 | 90% 18.070 | - | 164 | 50 | 1050 | 86066 | 12/1000 =12,3 | 3.392,19 | 50,88 11,19 | 33,92 7,46 |
| 21. | 681/06 | Kolorowe 15 | N.H | 22a | 25,81 | 125.924 | 90% 12.592 | - | 70 | 51 | 864 | 77126 | 9/1000 =8,2 | 2.756,02 | 41,34 9,09 | 27,56 6,06 |
| 22. | 117/05 | Stalowe 3 | N.H | 17 | 45,80 | 215.973 | 90% 21.597 | - | 303 | 47 | 713 | 85584 | 21/1000 =14,8 | 4.073,27 | 61,10 13,44 | 40,73 8,96 |
| 23. | 121/06 | Szkolne 6 | N.H | 10 | 65,44 | 359.021 | 90% 35.902 | - | 112 | 45 | 359 | 83527 | 51/1000 =18,4 | 7.624,82 | 114,37 25,16 | 76,25 16,78 |
| 24. | 131/07 | Szkolne 30 | N.H | 23 | 26,92 | 155.154 | 90% 15.515 | - | 121 | 45 | 679 | 79699 | 12/1000 =8,4 | 3.490,58 | 52,36 11,52 | 34,91 7,68 |
| 25. | 135/06 | Na Skarpie 29 | N.H | 14 | 35,49 | 167.857 | 90% 16.786 | - | 185 | 47 | 367 | 81807 | 45/1000 =16,5 | 4.551,22 | 68,27 15,02 | 45,51 10,01 |
| 26. | 139/06 | Willowe 22 | N.H | 26 | 33,25 | 150.933 | 90% 15.093 | - | 94 | 47 | 503 | 78640 | 26/1000 =13,3 | 3.663,36 | 54,95 12,09 | 36,63 8,06 |
| 27. | 180/06 | Kolorowe 7 | N.H | 60 | 54,08 | 267.776 | 90% | - | 75 | 51 | 996 | 69970 | 14/1000 | 4.858,72 | 72,88 | 48,59 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--------|---------------------|-----|-----|--------|---------|----------------------|------------------|--------|----|------|--------|------------------|------------|--------------------|--------------------|
| | | | | | | | 26.778 | | | | | | =14,4 | | 16,03 | 10,69 |
| 28. | 285/05 | Szkolne 2 | N.H | 77 | 45,27 | 263.207 | 90% 26.321 | - | 132 | 45 | 1847 | 83535 | 7/1000 =12,6 | 5.222,33 | 78,34 17,23 | 52,22 11,49 |
| 29. | 338/05 | Krakowiaków 7 | N.H | 5 | 69,13 | 353.625 | 90% 35.363 | - | 46 | 50 | 828 | 84663 | 38/1000 =31,7 | 8.729,90 | 130,95 28,81 | 87,30 19,21 |
| 30. | 687/06 | Na Wzgórzach 41 | N.H | 18 | 46,69 | 259.286 | 90% 25.929 | - | 567 | 10 | 1238 | 76331 | 13/1000 =16,2 | 4.192,10 | 62,88 13,83 | 41,92 9,22 |
| 31. | 298/06 | Stachiewicza 31 | K | 2 | 47,94 | 337.199 | 90% 33.720 | 2.866,00 | 127 | 44 | 1122 | 83474 | 11/1000 =12,1 | 7.197,58 | 107,96 23,75 | 71,98 15,84 |
| 32. | 226/06 | Kobierzyńska 65 | P | 20 | 54,53 | 288.398 | 90% 28.840 | - | 659 | 31 | 969 | 152908 | 15/1000 =14,6 | 10.863,75 | 162,96 35,85 | 108,64 23,90 |
| 33. | 241/05 | Rydla 1 | K | 38 | 37,22 | 263.067 | 90% 26.307 | - | 126/23 | 3 | 953 | 79345 | 14/1000 =13,3 | 12.366,14 | 185,49 40,81 | 123,66 27,21 |
| 34. | 275/06 | Stachiewicza 29 | K | 58 | 36,96 | 260.200 | 90% 26.020 | - | 126 | 44 | 1129 | 78557 | 8/1000 =9,4 | 5.583,79 | 83,76 18,43 | 55,84 12,28 |
| 35. | 38/07 | Siemaszki 33 | K | 9 | 40,61 | 299.230 | 90% 29.923 | - | 290/1 | 44 | 1176 | 74349 | 9/1000 =11,1 | 6.555,11 | 98,33 21,63 | 65,55 14,42 |
| 36. | 31/07 | Lentza 6 | K | 11 | 24,30 | 172.324 | 90% 17.232 | - | 512/5 | 41 | 1130 | 82792 | 5/1000 =6,1 | 3.809,02 | 57,14 12,57 | 38,09 8,38 |
| 37. | 248/06 | Batorego 22 | Ś | 4b | 100,76 | 629.527 | 90% 62.953 | 30.670,86 | 93/1 | 60 | 657 | 91254 | 78/1000 =51,5 | 128.692,30 | 1.930,38 424,68 | 1.286,92 283,12 |
| 38. | 198/06 | Masarska 16 | Ś | 49 | 40,05 | 301.728 | 90% 30.173 | 96,79 | 185/1 | 17 | 679 | 73191 | 17/1000 =11,9 | 12.024,21 | 180,36 39,68 | 120,24 26,45 |
| 39. | 190/06 | Stachiewicza 17 | K | 71 | 23,71 | 168.238 | 90% 16.824 | 959,00 | 138 | 44 | 1144 | 78558 | 5/1000 =6,1 | 3.629,68 | 54,45 11,98 | 36,30 7,99 |
| 40. | 89/06 | Stachiewicza 29 | K | 114 | 36,61 | 254.307 | 90% 25.431 | 1.189,00 | 126 | 44 | 1129 | 78557 | 8/1000 =9,3 | 5.530,92 | 82,96 18,25 | 55,31 12,17 |
| 41. | 224/06 | Jaremy 14B | K | 65 | 24,88 | 168.471 | 90% 16.847 | 1.575,00 | 633 | 41 | 1190 | 70412 | 6/1000 =6,8 | 4.209,60 | 63,14 13,89 | 42,10 9,26 |
| 42. | 204/06 | al. Krasieńskiego 4 | K | 11 | 127,19 | 964.087 | 90% 96.409 | 1.639,00 | 215/2 | 14 | 497 | 76682 | 62/1000 =30,8 | 30.256,65 | 453,85 99,85 | 302,57 66,56 |
| 43. | 103/06 | Kluczborska 4 | K | 54 | 29,50 | 213.991 | 90% 21.399 | 4.002,00 | 186 | 44 | 656 | 74052 | 7/1000 =4,4 | 2.611,27 | 39,17 8,62 | 26,11 5,74 |
| 44. | 11/07 | Lentza 2 | K | 29 | 36,32 | 254.589 | 90% 25.459 | 1.947,00 | 512/4 | 41 | 1129 | 82787 | 8/1000 =9,2 | 5.688,12 | 85,32 18,77 | 56,88 12,51 |
| 45. | 30/07 | Stachiewicza 25 | K | 114 | 41,85 | 297.212 | 90% 29.721 | 1.895,00 | 128 | 44 | 1259 | 78559 | 7/1000 =9,3 | 5.546,34 | 83,20 18,30 | 55,46 12,20 |
| 46. | 280/06 | Stachiewicza 31 | K | 84 | 36,89 | 257.615 | 90% 25.762 | 1.970,00 | 127 | 44 | 1122 | 83474 | 8/1000 =9,3 | 5.538,56 | 83,08 18,28 | 55,39 12,19 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--------|-----------------|---|-----|-------|---------|----------------------|------------------|--------|----|------|--------|------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| 47. | 252/06 | Lentza 2 | K | 95 | 36,56 | 239.771 | 90% 23.977 | 1.222,00 | 512/4 | 41 | 1129 | 82787 | 8/1000 =9,2 | 5.725,70 | 85,87 18,89 | 57,26 12,60 |
| 48. | 310/04 | Rydla 3 | K | 1C | 62,60 | 472.664 | 90% 47.266 | 4.018,00 | 126/16 | 3 | 474 | 87723 | 29/1000 =13,6 | 12.623,22 | 189,35 41,66 | 126,23 27,77 |
| 49. | 221/06 | Chopina 25 | K | 8 | 65,48 | 471.483 | 90% 47.148 | 18.911,23 | 532/1 | 4 | 189 | 103968 | 96/1000 =18,2 | 21.083,95 | 316,26 69,58 | 210,84 46,38 |
| 50. | 196/06 | Stachiewicza 31 | K | 108 | 36,34 | 262.940 | 90% 26.294 | 2.011,00 | 127 | 44 | 1122 | 83474 | 8/1000 =9,2 | 5.455,99 | 81,84 18,00 | 54,56 12,00 |
| 51. | 226/06 | Fałata 9 | K | 19 | 30,21 | 225.729 | 90% 22.573 | 11.027,25 | 34/1 | 14 | 712 | 73343 | 13/1000 =9,1 | 8.942,82 | 134,14 29,51 | 89,43 19,67 |
| 52. | 259/06 | Krow. Zuchów 11 | K | 53 | 30,00 | 217.639 | 90% 21.764 | 5.106,29 | 185 | 44 | 671 | 75999 | 7/1000 =4,4 | 2.635,48 | 39,53 8,70 | 26,35 5,80 |
| 53. | 239/06 | Stachiewicza 47 | K | 97 | 36,27 | 252.065 | 90% 25.206 | 1.178,00 | 37 | 44 | 1124 | 78007 | 8/1000 =9,0 | 5.359,53 | 80,39 17,69 | 53,60 11,79 |
| 54. | 305/06 | Lentza 2 | K | 113 | 36,69 | 240.624 | 90% 24.062 | 2.454,00 | 512/4 | 41 | 1129 | 82787 | 8/1000 =9,3 | 5.746,06 | 86,19 18,96 | 57,46 12,64 |

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia

