

**ZARZĄDZENIE NR 274/2007  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 9 LUTEGO 2007 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Kosmowskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Renaty Matysik i Wioletty Machna nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Miejskiej Kraków położone przy ul. Kosmowskiej w obrębie 52-Krowodrza stanowiące:

- działkę nr 226/1 o powierzchni 0,0204 ha, objętą KW KR1P/00305277/5 z przeznaczeniem do użytkowania na cele: droga dojazdowa, dojście o pow. 0,0033 ha i rolniczo-ogrodniczy (zielen przydomowa) o pow. 0,0171 ha,

- działkę nr 226/3 o powierzchni 0,0401 ha, objętą KW KR1P/00349425/8 z przeznaczeniem do użytkowania na cele: skład (drewniana wiata) o pow. 0,0013 ha i podwórze o pow. 0,0388 ha,

wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /













Załącznik do  
zarządzenia Nr 274/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 9 lutego 2007 r.

**W y k a z**

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw,							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 226/1	52 – Krowodrza	KW KR1P/003 05277/5	0,0033 ha <u>0,0171 ha</u> 0,0204 ha	ul. Kosmowskiej Część działki nr 226/1 stanowi drogę dojazdową i dojscie do sąsiedniej działki nr 226/2, w pozostałym zakresie zagospodarowana jest jako zielen przydomowa.	droga dojazdowa, dojscie rolniczo-ogrodniczy (zielen przydomowa)	czas nie oznaczony	0,16 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 22 VAT 0,08 zł/1 m <sup>2</sup> /rok do 1000m.kw włącznie	Renata Matysik Wioletta Machna	UB
	działka nr 226/3		KW KR1P/00349425 /8	0,0013 ha <u>0,0388 ha</u> 0,0401ha	Na części działki nr 226/3 znajduje się drewniana wiata wykorzystywana do przechowywania maszyn rolniczych, w pozostałym zakresie ww. działka stanowi podwórze. Przeznaczone do dzierżawy działki są ogrodzone siatką na betonowej podmurówce wspólnie z działką nr 226/2.	skład (drewniana wiata) podwórze Od dnia 02.01.2003 r. przeznaczony do oddania w dzierżawę teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar wskazany został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).		0,49 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 22 VAT 0,16 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 22 VAT		

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.



