

ZARZĄDZENIE NR 2721/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 grudnia 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Kasztelańskiej oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXVII/349/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Kasztelańskiej oraz § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działek oznaczonych nr 14/9 o powierzchni 0,0280 ha oraz nr 14/10 o powierzchni 0,0012 ha, położoną w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza w rejonie ul. Kasztelańskiej, objętą KW 162356, na której zgodnie z decyzją nr AU-2/7331/3041/2006 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 5 grudnia 2006 r. może zostać wybudowany garaż jednoprzestrzenny - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu po części działek nr 13/7 o powierzchni 0,0656 ha, objętej KW 162355 oraz nr 14/4 o powierzchni 0,0053 objętej KW 162356, położonych w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza w rejonie ul. Kasztelańskiej, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się z działek nr 14/9 o powierzchni 0,0280 ha oraz nr 14/10 o powierzchni 0,0012

ha, położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza w rejonie ul. Kasztelańskiej, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia opisanej wyżej służebności gruntowej w wysokości 144 692,00 zł brutto (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące sześćset dziewięćdziesiąt dwa złote) w tym 22% podatku VAT w kwocie 26 092,00 zł, płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nabywcy ustalonemu w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 14/9 i 14/10 obręb 14 Krowodrza i ustanowienia służebności przejazdu i przechodu obciążającej działki nr 13/7 i nr 14/4 obręb 14 Krowodrza, w którym Gmina Miejska Kraków wyrazi zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych KW 162355 i KW 162356 obciążenia w postaci opisanej powyżej służebności gruntowej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik do
Zarządzenia Nr 2721/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 grudnia 2007 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	14/9 14/10	0,0280 0,0012 <hr/> 0,0292	14 jedn.ewid. Krowodrza	KW 162356	w rejonie ul. Kasztelańskiej	<p>Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tego terenu określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/3041/2006 z dnia 5.12.2006 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. „garaż jednoprzestrzenny na działce nr 14/9 i 14/10 obr.14 Krowodrza w rejonie ul.Kasztelańskiej wraz z dojazdem po części działki nr 13/7 obr.14 Krowodrza”. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy jest ostateczna. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprówicza 29 pokój 1A.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana, posiada nieregularny kształt zbliżony do trójkąta o bokach 20 m x 30 m. Stanowi niezabudowaną enklawę, położoną w bliskim sąsiedztwie rzeki Rudawy, pomiędzy zabudową mieszkaniową, a terenem zapleczy komunikacyjno – technicznych.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze w pełni uzbrojonym w podstawowe media, które usytuowane są</p>	725 000,00 zł brutto w tym 22% podatku VAT

						<p>w pasie drogowym ulicy Kasztelańskiej. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, którą stanowi ul. Kasztelańska, w związku z powyższym na rzecz każdorazowego właściciela tej nieruchomości ustalonego w drodze przetargu, zostanie ustanowiona odpłatna służebność przejazdu i przechodu po części działek oznaczonych nr 14/4 i 13/7 położonych w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Nabywca wyżej opisanej nieruchomości ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego winien uiścić na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, z tytułu ustanowienia służebności, jednorazową opłatę w kwocie 144 692,00 zł brutto (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące sześćset dziewięćdziesiąt dwa złote) w tym 22% podatku VAT w kwocie 26 092,00 zł.
3. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
4. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT oraz jednorazową opłatą z tytułu ustanowienia służebności winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.