

ZARZĄDZENIE NR 2689/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 grudnia 2007 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych -stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Zmienia się zarządzenie Nr 2573/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na rzecz ich najemców – lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami – poprzez wykreślenie w wykazie stanowiącym załącznik do tego zarządzenia wiersza określonego Lp. 60 dotyczącego lokalu mieszkalnego Nr 19 położonego w budynku przy ul. Rydla 3.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 2689/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 grudnia 2007 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie - w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT
1	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	837/04	Urocze 18	N.H	59	51,01	259.785	90% 25.979	-	138	50	871	74834	16/1000 =14,2	3.900,78	58,51 12,87	39,01 8,58
2.	648/06	Piastów 13	N.H	67	56,70	328.955	90% 32.896	-	61/3	2	993	84875	14/1000 =14,0	3.759,47	56,39 12,41	37,59 8,27
3.	614/06	Boh. Września 8	N.H	17	26,72	128.420	90% 12.842	-	41/9	2	832	87820	10/1000 =8,1	2.167,98	32,52 7,15	21,68 4,77
4.	383/06	Krakowiaków 20	N.H	29	54,35	289.550	90% 28.955	-	226	50	239	151407	30/1000 =7,2	1.986,49	29,80 6,56	19,86 4,37
5.	5/06	Piastów 24	N.H	47	38,04	199.910	90% 19.991	-	77/2	2	659	86857	15/1000 =9,6	2.582,23	38,73 8,52	25,82 5,68
6.	239/05	Przy Arce 17	N.H	116	49,29	238.522	90% adapt. 23.852	-	232/4	8	651	133720	10/1000 =6,8	1.836,63	27,55 6,06	18,37 4,04
7.	297/06	Centrum A 5	N.H	16B	39,02	159.123	90%	616,00	12	47	1435	78414	8/1000	5.166,29	77,49	51,66

							adapt 15.912						=11,6		17,05	11,37
8.	622/06	Piastów 14	N.H	28	56,36	311.589	90% 31.159	-	61/4	2	1148	84874	12/1000 =14,1	3.776,54	56,65 12,46	37,77 8,31
9.	698/06	Albertyńskie 29	N.H	42	48,50	258.487	90% 25.849	-	93	7	1540	78313	9/1000 =13,5	3.631,13	54,47 11,98	36,31 7,99
10.	651/06	Sportowe 12	N.H	4	39,51	218.856	90% 21.886	-	35	45	735	83611	27/1000 =20,1	8.965,35	134,48 29,59	89,65 19,72
11.	653/06	Zielone 4	N.H	8	51,63	249.953	90% 24.995	-	75	45	675	77368	40/1000 =27,1	7.458,18	111,87 24,61	74,58 16,41
12.	658/06	Boh. Września 7	N.H	44	25,85	128.606	90% 12.861	-	41/1	2	795	77651	9/1000 =7,3	1.955,46	29,33 6,45	19,55 4,30
13.	665/06	Boh. Września 10	N.H	33	38,35	203.265	90% 20.327	-	41/8	2	805	87811	14/1000 =11,0	2.967,31	44,51 9,79	29,67 6,53
14.	666/06	Kalinowe 1	N.H	72	37,27	201.223	90% 20.122	-	127	8	817	86514	12/1000 =9,8	2.629,45	39,44 8,68	26,29 5,78
15.	667/06	Krakowiaków 8	N.H	7	62,74	293.466	90% 29.347	-	40	50	543	84664	48/1000 =25,8	7.115,78	106,74 23,48	71,16 15,66
16.	683/06	Urocze 4	N.H	16	34,91	182.285	90% 18.229	-	149	50	1033	74817	10/1000 =10,3	2.837,46	42,56 9,36	28,37 6,24
17.	693/06	Boh. Września 8	N.H	69	38,48	199.616	90% 19.962	-	41/9	2	832	87820	14/1000 =11,6	3.122,15	46,83 10,30	31,22 6,87
18.	312/06	Stachiewicza 27	K	58	35,19	244.415	90% 24.442	-	125	44	1135	77986	8/1000 =9,0	5.344,64	80,17 17,64	53,45 11,76
19.	247/06	Stachiewicza 47	K	96	36,09	257.575	90% 25.758	-	37	44	1124	78007	8/1000 =9,0	5.332,93	79,99 17,6	53,33 11,73
20.	321/06	Stachiewicza 13	K	81	36,69	249.129	90% 24.913	-	135	44	1166	103967	8/1000 =9,7	5.724,66	85,87 18,89	57,25 12,60
21.	319/06	Stachiewicza 13	K	10	48,54	350.927	90% 35.093	-	135	44	1166	103967	11/1000 =12,8	7.573,59	113,60 24,99	75,74 16,66
22.	303/06	Stachiewicza 17	K	101	36,60	255.482	90% 25.548	-	138	44	1144	78558	8/1000 =9,4	5.602,96	84,04 18,49	56,03 12,33
23.	293/06	Bobrzeckiej 5	K	1	47,40	350.109	90% 35.011	-	301	44	287	85595	22/1000 =6,3	3.729,10	55,94 12,30	37,29 8,20
24.	290/06	Konarskiego 21	K	6	57,81	443.799	90% 44.380	-	559/3	4	289	92326	75/1000 =21,6	25.007,13	375,11 82,52	250,07 55,02
25.	431/06	Kolorowe 7	N.H	39	37,21	189.007	90% 18.901	-	75	51	996	69970	10/1000 =9,9	3.343,06	50,15 11,03	33,43 7,35
26.	233/06	Żywiecka 44	P	1	72,51	414.670	90%	-	15/4	44	886	76552	40/1000	25.855,01	387,83	258,55

							41.470						=35,4		85,32	56,88
27.	234/06	Żywiecka 44	P	29	47,68	290.832	90% 29.083	-	15/4	44	886	76552	26/1000 =23,3	17.001,33	255,02 56,10	170,01 37,40
28.	47/05	Piastów 31	N.H	87	46,64	255.263	90% 25.526	1.758,00	55/1	2	1164	84331	10/1000 =11,8	3.172,92	47,59 10,47	31,73 6,98
29.	531/06	Centrum B9	N.H	59	32,52	170.327	90% 17.033	1.886,00	203	45	905	77603	8/1000 =7,7	3.415,01	51,23 11,27	34,15 7,51
30.	310/04	Rydla 3	K	1c	62,60	472.664	90% 47.266	-	126/16	3	474	87723	29/1000 =13,6	12.623,22	189,35 41,66	126,23 27,77
31.	124/06	Rydla 3	K	19	66,40	483.432	90% 48.343	-	126/16	3	474	87723	30/1000 =14,4	13.389,49	200,84 44,18	133,89 29,46
32.	129/02	Traugutta 9	P	11	68,64	329.105	90% 32.910	447,00	142/2	13	416	152904	58/1000 =24,1	43.588,74	653,83 143,84	435,89 95,90

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia

