

ZARZĄDZENIE NR 2680/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 grudnia 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/4 części niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Krakowie przy ul. Pocieszka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XXVII/348/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/4 części niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Krakowie przy ul. Pocieszka - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 1/4 części niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 159 o powierzchni 0,0154 ha, położonej w obrębie 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Pocieszka, objętej KW 196885- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik do
Zarządzenia Nr 2680/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 grudnia 2007 r.

WYKAZ
udziału Gminy Miejskiej Kraków w niezabudowanej nieruchomości gruntowej
przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza udziału w nieruchomości
1.	159	0,0154	22 jedn.ewid. Śródmieście	KW 196885	przy ul. Pocieszka	<p>Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, nieruchomość położona jest w kategorii terenów przewidzianych do zabudowy i zainwestowania o przeważającej funkcji usług komercyjnych.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana. Posiada kształt nieregularny zbliżony do trójkąta o bokach około 12, 14, 15 m. Położona jest w terenie płaskim. Znajduje się w obszarze uzbrojonym w podstawowe media.</p> <p>Od zachodu nieruchomość przylega do zabudowań firmy "Elektro – Krak", której właściciele są współwłaścicielami w udziale 3/4 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 159. Od północy sąsiaduje z terenem niezabudowanym, natomiast od wschodu i południa przylega bezpośrednio do ul. Pocieszka, stanowiącej drogę publiczną.</p> <p>Działka nr 159 stanowi użytek R II, w związku z powyższym, stosownie do wymogów art. 11 ustawy z</p>	<p>17 000,00 zł brutto</p> <p>w tym 22% podatku VAT</p>

						<p>dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592) Agencji Nieruchomości Rolnych, działającej na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż udziału w przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena udziału w nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca udziału w nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Na_skróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.