



**ZARZĄDZENIE NR 2657/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 12 grudnia 2007 r.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste – w trybie bezprzetargowym – udziału w wysokości 1/22 części niezabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Heila, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 04.06.2089 roku w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwa Janiny i Grzegorza Gunia na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej udział w wysokości 1/22 części niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 57/56 o powierzchni 445 m<sup>2</sup>, obręb 47 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW 271015 stanowiącej dojazd do garażu, usytuowanego przy ul. Heila w Krakowie, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 57/51 o powierzchni 21 m<sup>2</sup> obręb 47 jednostka ewidencyjna Podgórze objętej KW 160772 stanowiącej własność w/w osób, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2657/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 12 grudnia 2007 r.

**Wykaz obejmujący**

**udział w wysokości 1/22 części niezabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Heila przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym jako niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)**

L.p.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Wartość udziału w gruncie w zł	I opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie w zł	Podatek VAT w wysokości 22% od I opłaty	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3% wartości udziału w gruncie w zł + 22% VAT	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	57/56 1/22 część	445 20,23	271015	Obr. 47 Podgórze ul. Heila	Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 r., działka znajdowała się w Obszarze Urządzeń Komunikacyjnych – KU 14. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW. Działka niezabudowana, stanowi drogę dojazdową do garaży	3946,00	986,50	217,03	118,38 + 22% VAT	Poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 57/51.

1. Wpłata pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wraz z 22 % podatkiem VAT za każdy rok z góry, płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2009 roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Właściwy organ może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego w umowie okresu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa, do którego niniejszy wykaz stanowi załącznik.