

ZARZĄDZENIE NR 2654/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 grudnia 2007 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Tymiankowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Wyciążach.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 6 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Wyciążach część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącej część tj. 0,0066 ha działki ewidencyjnej nr 182 o powierzchni 0,0188 ha, objętej KW KR1P/00242746/4, położonej w obrębie 33 - Nowa Huta przy ul. Tymiankowej, w części zabudowanej murem budynkiem remizy strażackiej o powierzchni użytkowej 48m², wskazanej na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności niezarobkowej określonej w statucie, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 2654/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 12 grudnia 2007 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 6 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 182	33-Nowa Huta	KW KR1P/00 242746/4	0,0066 ha dodatkowo powierzchnia użytkowa budynku 48 m ²	ul. Tymiankowa część nieruchomości gruntowej pod murem budynkiem remizy strażackiej część stanowiąca wybetonowany chodnik	<p>prowadzenie działalności niezarobkowej określonej w statucie OSP w Wyciążach</p> <p>zgodnie z obowiązującym do dnia 01.01.2003 r. miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa grunt ten znajdował się w terenach wielofunkcyjnych urządzeń produkcyjno-magazynowych w strefie szczególnie uciążliwych zakładów przemysłowych-A3.39.006 OW. Odnośnie przedmiotowego terenu podjęta została również Uchwała Nr CXV/1206/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże”.</p>	czas nie oznaczony	0,06 zł/1m ² /rok + 22% VAT 0,15 zł/1m ² /m-c + 22% VAT dodatkowo za obiekt o powierzchni użytkowej	Ochotnicza Straż Pożarna w Wyciążach	JK

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.