

ZARZĄDZENIE NR 2641/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 GRUDNIA 2007 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Teligi do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Kazimierzy Gawlik część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków stanowiącej działkę nr 368/20 o powierzchni 0,0080 ha położoną w obrębie 55-Podgórze przy ul. Teligii, obj. KW nr KR1P/00188790/0, pod murem obiektem handlowym wybudowanym z nakładów poczynionych przez ww. osobę a w pozostałej części zagospodarowaną jako ogólnodostępne dojście i dojazd do obiektu oraz zieleniec, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: handel (0,00342 ha), dojście i droga dojazdowa (0,00338 ha) i zieleniec (0,0012 ha), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2641/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 12 grudnia 2007 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 368/20	55- Podgórze	KR1P/001 88790/0	0,00342 0,00338 0,0012	ul. Teligi teren pod murem pawilonem handlowym oraz zagospodarowany jako dojazd i zieleniec	pod obiektem handlowym (handel) dojazd i droga dojazdowa (droga dojazdowa) zieleniec (rolniczy do 1000 m ² włącznie) Działka znajduje się w obszarze, podlegającym ustaleniom obowiązującej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, w zakresie ustaleń dotyczących Obszarów Urządzeń Komunikacyjnych (KU). Według tych ustaleń przedmiotowa działka znajduje się w „Obszarze Urządzeń Komunikacyjnych” KU 305 z obowiązującymi strefami polityki przestrzennej nr 11, 13, 17 i 19, w ciągu komercyjnym poza strefą intensywności wielkomiejskiej i poza obszarami strategicznymi z ustaleniami jak dla strefy 18.	czas nie oznaczony	3,72 zł/1m ² /m-c + 22%VAT 0,24 zł/1m ² /m-c + 22%VAT 0,17 zł/1m ² /rok + 22%VAT	Kazimiera Gawlik	MK

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

3. Czyszczenie dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.