

**ZARZĄDZENIE NR 263/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 9 lutego 2007 r.**

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych – hali nr 7 o powierzchni 321,30 m<sup>2</sup> oraz pomieszczeń w budynku nr 1 o powierzchni 146,00 m<sup>2</sup> położonych przy ul. Lipowej 4 w Krakowie i wyrażenia zgody na zawarcie z Muzeum Inżynierii Miejskiej, z siedzibą w Krakowie, ul. Św. Wawrzyńca 15 umowy najmu przedmiotowych lokali na czas oznaczony do dnia 31 maja 2007 r. z zastosowaniem indywidualnej stawki czynszowej najmu netto oraz przekazania do nieodpłatnego używania pomieszczeń o powierzchni 312,79 m<sup>2</sup> usytuowanych w budynku nr 1 przy ul. Lipowej 4 w Krakowie, celem organizacji czasowej wystawy poświęconej dziejom wytwórni „Emalia”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 2 pkt. 1 i 2 Zarządzenia Nr 570/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (tekst jednolity: Zarządzenie Nr 2099/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 października 2006 r.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wynajęcia w trybie bezprzetargowym lokale użytkowe – halę nr 7 o powierzchni 321,30 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia w budynku nr 1 o powierzchni 146,00 m<sup>2</sup> usytuowane w kompleksie budynków dawnej Fabryki Schindlera przy ul. Lipowej 4 w Krakowie, z zachowaniem procedury określonej w § 5 ust. 1 Zarządzenia Nr 570/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (tekst jednolity: Zarządzenie Nr 2099/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 października 2006 r.).

§ 2

1. Postanawia się zawrzeć z Muzeum Inżynierii Miejskiej, z siedzibą w Krakowie przy ul. Św. Wawrzyńca 15, umowę najmu lokali użytkowych, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, na czas oznaczony do dnia 31 maja 2007 r., z przeznaczeniem na zorganizowanie czasowych magazynów i pracowni, przy zastosowaniu indywidualnej miesięcznej stawki czynszowej najmu netto w wysokości kosztów eksploatacyjnych wynoszących 1,72 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

2. Umowa najmu zawarta zostanie z zastrzeżeniem możliwości jej rozwiązania w trybie natychmiastowym, w przypadku zaistnienia konieczności opróżnienia wynajętych lokali użytkowych.

§ 3

Wyraża się zgodę na przekazanie do nieodpłatnego używania podmiotowi, o którym mowa w § 2 niniejszego zarządzenia, pomieszczeń o powierzchni 312,79 m<sup>2</sup>, w tym

powierzchnia wspólnego użytku wynosząca 143,58 m<sup>2</sup>, usytuowanych w budynku nr 1 przy ul. Lipowej 4 w Krakowie, w okresie od dnia 18.02.2007 r. do czasu rozpoczęcia kompleksowych prac remontowo – budowlanych obiektu, o którym mowa, celem organizacji czasowej wystawy poświęconej dziejom wytwórni „Emalia”.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/-/