

ZARZĄDZENIE NR 2626/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 grudnia 2007 r.

w sprawie przedłużenia okresu użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków położonej na os. Górali 4 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przedłużyć o 25 lat tj. do dnia 14 listopada 2032 r. okres odpłatnego użytkowania zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 109 o pow. 0,1353 ha obr. 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej księgą wieczystą nr KR1P/00142647/9 stanowiącej własność Gminy Kraków położonej na os. Górali 4 na rzecz Ośrodka Kultury im. Cypriana Kamila Norwida w Krakowie z siedzibą w Krakowie os. Górali 5 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2626/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 grudnia 2007 r.

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków przeznaczonej do przedłużenia o 25 lat tj. do dnia 14.11.2032 r.
okresu użytkowania nieruchomości**

Lp.	Nr działki	Pow. [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej [zł.]	Oplata roczna 0,3 % ceny gruntu [zł.]	Użytkownik
1.	109	0,1353	50 Nowa Huta	KR1P/00142647/9	os. Górali 4 zabudowana	zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 1 stycznia 2003 r. obszar mieszkaniowo- usługowy M1U- 53 oraz M3 303	609.702,00	1.829,11 + 22% podatku VAT (402,40)	Ośrodek Kultury im. Cypriana Kamila Norwida w Krakowie os. Górali 5

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 22% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 22% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Waloryzacja opłaty rocznej będzie dokonywana przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego do czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS wskaźników zmian cen nieruchomości.
4. Cena gruntu obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.