

ZARZĄDZENIE NR 2625/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 GRUDNIA 2007 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Smoleńskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Olgi Tyczyńskiej – Wrona oraz małżonków Krystyny Landowskiej i Włodzimierza Landowskiego część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków stanowiącej część tj. 0,0015 ha działki ewidencyjnej nr 507 o powierzchni 0,0117 ha, obj. KW nr KR1P/00299971/4, położonej w obrębie 88-Podgórze przy ul. Smoleńskiego, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem na urządzenie dwóch wjazdów do sąsiedniej posesji stanowiącej własność ww. osób i użytkowania na cel drogi dojazdowe, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 2625/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 grudnia 2007 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Część działki nr 507	88- Podgórze	KR1P/00299971/4	0,0015 ha	ul. Smoleńskiego nieruchomość gruntowa stanowiąca nieużytek	dwa wjazdy (drogi dojazdowe) Nieruchomość znajduje się w obszarze, który od dnia 14.08.2006 r. podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Opatkowice – Wschód” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą nr CIII/1040/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 marca 2006 r. Według ustaleń ww. planu przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem IMN, na którym dopuszcza się lokalizację dojazdów niewydzielonych, zapewniających dostępność komunikacyjną działek nieprzylegających bezpośrednio do terenów wyznaczonych na rysunku planu układu dróg publicznych i wewnętrznych – w tym przypadku drogi publicznej (ulicy lokalnej) oznaczonej na rysunku planu symbolem 57KD(L).	czas nie oznaczony	0,24 zł/1m ² /m-c + 22%VAT	Olga Tyczyńska-Wrona Krystyna Landowska Włodzimierz Landowski	MK

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.