

ZARZĄDZENIE NR 2622/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 grudnia 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Tynieckiej w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Dagmary Hojny i Pani Patrycji Hojny nieruchomość gruntową, objętą KW KR1P/00245994/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, położoną w Krakowie przy ul. Tynieckiej, składającą się z działki nr 480/1 o pow. 0,0136 ha, obręb 7 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 47 będącej współwłasnością nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2622/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 grudnia 2007 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Tynieckiej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat jako dopełnienie, na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu	Cena brutto nieruchomości	Pierwsza opłata 25% ceny brutto nieruchomości	Opłata roczna 1 % ceny brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	480/1	0,0136	7 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P/0024 5994/8	przy ulicy Tynieckiej kształt zbliżony do prostokąta	według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 1.01.2003r. działka 480 (przed podziałem) znajdowała się w Obszarze Mieszkaniowym M4 13 . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności . Teren stanowi podwórko przydomowe.	312,34 zł	51 824,14 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 9 345,34 zł	12 956,04 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 2 336,34 zł	518,24 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 93,45 zł	dopełnienie do działki nr 47

- Pierwsza opłata w wysokości 12 956,04zł (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych 04/100) tj. 25% ceny działki w tym podatek VAT w stawce 22% w kwocie 2 336,34 zł (słownie: dwa tysiące trzysta trzydzieści sześć złotych 34/100) z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Wydziału Podatków i Opłat, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 47 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1 % ceny w/w nieruchomości i stanowią kwotę 518,24 zł (słownie: pięćset osiemnaście złotych 24/100) w tym 22% VAT tj. 93,45 zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą do ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Cena obowiązuje przez okres 3-ch miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia.

