

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących przedmiot własności lub użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Kraków na cele budowy planowanej drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa - Etap II na odcinku „węzeł Christo-Botewa-węzeł Igołomska-Ptaszyckiego” oraz w liniach zajętości poszerzenia Etapu I na odcinku węzeł Biezanów-węzeł Christo Botewa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 4 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2003 r. Nr 144, poz. 1907 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków:

a) położonych w Krakowie w liniach zajętości poszerzenia Etapu I na odcinku węzeł Biezanów-węzeł Christo Botewa: w obrębie 105 jednostka ewidencyjna Podgórze oznaczonych jako działki: nr 407/1 o pow. 0,0185 ha obj. KW 244152; nr 407/4 o pow. 0,0287 ha obj. KW 327159; nr 298/5 o pow. 0,0344 ha obj. KW 328375; nr 282/5 o pow. 0,0076 ha obj. KW 34127; nr 257/1 o pow. 0,0467 ha obj. KW 329878; nr 118/1 o pow. 0,3132 ha obj. KW 272825; nr 427/11 o pow. 0,0035 ha obj. KW 264330; w obrębie 107 jednostka ewidencyjna Podgórze oznaczonych jako działki: nr 115/1 o pow. 0,0388 ha obj. KW 335409; nr 116/1 o pow. 0,1530 ha obj. KW 276618; nr 74/2 o pow. 0,2480 ha obj. KW 268853; nr 75/1 o pow. 0,0213 ha obj. KW 333823;

b) położonych w Krakowie na odcinku „węzeł Christo-Botewa-węzeł Igołomska-Ptaszyckiego” (Etap II): w obrębie 46 jednostka ewidencyjna Nowa Huta oznaczonych jako działki: nr 676 o pow. 0,0155 ha obj. KW 198833; nr 677 o pow. 0,0139 ha obj. KW 198833; nr 674 o pow. 0,0204 h obj. KW 198833; nr 675 o pow. 0,0479 ha obj. KW 198833; nr 589 o pow. 0,0644 ha obj. KW 211264.

2. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie na odcinku „węzeł Christo-Botewa-węzeł Igołomska-Ptaszyckiego” (Etap II) w obrębie 43, jednostka ewidencyjna Nowa Huta oznaczonej jako działka nr 1/5 o pow. 0,2170 ha obj. KW 309531 będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

3. Opisane w pkt 1 i 2 § 1 niniejszej uchwały nieruchomości będą darowane na cel budowy drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa tj. Etapu II na odcinku „węzeł Christo-Botewa-węzeł Igołomska-Ptaszyckiego” - działki położone w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta o łącznej powierzchni 0,3791 ha, które w całości znajdują się w liniach zajętości planowanej drogi ekspresowej S-7 oraz poszerzenia Etapu I na odcinku węzeł Bieżanów-węzeł Christo Botewa - działki położone w jednostce ewidencyjnej Podgórze o łącznej powierzchni 0,9137 ha, w całości znajdujące się w liniach zajętości tego poszerzenia. Całkowita powierzchnia nieruchomości mających być przedmiotem darowizny wynosi 1,2928 ha. Darowanie w/w nieruchomości na wyżej opisany cel następuje w wykonaniu postanowień porozumienia z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie przygotowania i współpracy w finansowaniu odcinka planowanej drogi ekspresowej S-7 na terenie miasta Krakowa, tzw. Trasy Nowohuckiej pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie oraz jego aneksów i zawartego tam zobowiązania Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Kraków do realizacji przedmiotowej inwestycji.

4. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Krakowa do odwołania darowizny opisanych w pkt 1 i 2 § 1 niniejszej uchwały nieruchomości, w przypadku nie zrealizowania na nich celu darowizny, tj. budowy drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa, Etap II na odcinku „węzeł Christo-Botewa-węzeł Igołomska-Ptaszyckiego” - w odniesieniu do działek położonych w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta o łącznej powierzchni 0,3791 ha oraz poszerzenia Etapu I na odcinku węzeł Bieżanów-węzeł Christo Botewa – w odniesieniu do działek położonych w jednostce ewidencyjnej Podgórze o łącznej powierzchni 0,9137 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie w liniach zajętości poszerzenia Etapu I na odcinku węzeł Bieżanów-węzeł Christo Botewa: w obrębie 105 jednostka ewidencyjna Podgórze oznaczonych jako działki: nr 407/1 o pow. 0,0185 ha obj. KW 244152; nr 407/4 o pow. 0,0287 ha obj. KW 327159; nr 298/5 o pow. 0,0344 ha obj. KW 328375; nr 282/5 o pow. 0,0076 ha obj. KW 34127; nr 257/1 o pow. 0,0467 ha obj. KW 329878; nr 118/1 o pow. 0,3132 ha obj. KW 272825; nr 427/11 o pow. 0,0035 ha obj. KW 264330; w obrębie 107 jednostka ewidencyjna Podgórze oznaczonych jako działki: nr 115/1 o pow. 0,0388 ha obj. KW 335409; nr 116/1 o pow. 0,1530 ha obj. KW 276618; nr 74/2 o pow. 0,2480 ha obj. KW 268853; nr 75/1 o pow. 0,0213 ha obj. KW 333823; oraz położonych w Krakowie na odcinku „węzeł Christo-Botewa-węzeł Igołomska-Ptaszyckiego” (Etap II): w obrębie 46, jednostka ewidencyjna Nowa Huta oznaczonych jako działki: nr 676 o pow. 0,0155 ha obj. KW 198833; nr 677 o pow. 0,0139 ha obj. KW 198833; nr 674 o pow. 0,0204 h obj. KW 198833; nr 675 o pow. 0,0479 ha obj. KW 198833; nr 589 o pow. 0,0644 ha obj. KW 211264..

Aktualnie w księgach wieczystych prowadzonych dla działek położonych w jednostce ewidencyjnej Podgórze, w obrębie 105 o nr: 282/5 (działka nr 282/2 dzieli się na 282/4 i 282/5), 118/1 (działka nr 118 dzieli się na 118/1 i 118/2), 427/11 (działka nr 427/7 dzieli się na 427/11 i 427/12), w obrębie 107, o nr: 116/1 (działka nr 116 dzieli się na 116/1 i 116/2), 74/2 (działka nr 42 dzieli się na 74/1, 74/2, 74/3) brak jest ujawnienia wpisów dotyczących ww. podziałów. Wobec powyższego wnioski o dokonanie wpisów dotyczących ww. podziałów zostały złożone przez Wydział Skarbu Miasta.

Gmina Miejska Kraków jest użytkownikiem wieczystym niezabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie na odcinku „węzeł Christo-Botewa-węzeł Igołomska-Ptaszyckiego” (Etap II) w obrębie 43 jednostka ewidencyjna Nowa Huta oznaczonej jako działka nr 1/5 o pow. 0,2170 ha obj. KW 309531.

Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości w przeważającej części nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, a przystąpienie do sporządzania planu miejscowego jest obecnie wstrzymane w drodze uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXIV/310/07 z dnia 30 października 2007 r. w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowohuckiej jako inwestycji celu publicznego. W niewielkim zakresie (4 nieruchomości) zostały objęte aktualnie sporządzanymi planami miejscowymi: Płaszów Rybitwy oraz Dolina Dłubni.

Uchwałą Nr 1/2004 z dnia 2 marca 2004 r. Rada Programowa ds. Rozwoju Infrastruktury Transportowej kierując się troską o właściwy rozwój systemu transportowego Krakowa, w tym w szczególności koniecznością uzupełnienia układu obwodnicy miejskiej, stwierdziła, iż ustalenie przebiegu drogi krajowej S-7 pozwoli na wykorzystanie korytarza Trasy Nowohuckiej, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa oraz będzie stanowić uzupełnienie obwodnicy miejskiej. Powyższe pozwoli na odciążenie centralnej części miasta od ruchu tranzytowego na kierunku Warszawa – Kraków – Chyżne. Ponadto proponowany przebieg drogi w granicach miasta umożliwi wymaganą

poprawę warunków komunikacyjnych po wschodniej stronie miasta. Ważnym argumentem przemawiającym za takim przebiegiem drogi krajowej S-7 jest realizacja autostrady A-4 Kraków – Tarnów (wraz z węzłem Bieżanów) oraz fakt, iż został zrealizowany odcinek autostrady A-4 od węzła „Zakopiańskiego” do węzła „Wielicka”.

Projektowany odcinek drogi ekspresowej z węzłem autostradowym „Bieżanów” położony jest na terenie miasta Krakowa i prowadzić ma ruch samochodowy z południowych terenów dzielnicy Prokocim – Bieżanów w kierunku północnym - do Nowej Huty.

Przedmiotowe przedsięwzięcie podzielone jest na kilka odcinków. W chwili obecnej inwestycja przygotowywana jest na dwóch odcinkach:

- odcinek I od węzła „Bieżanów” do węzła „Christo – Botewa” , budowa węzła „Bieżanów”,
- odcinek II od węzła „Christo – Botewa” do węzła „Igołomska – Ptaszyckiego”, budowa węzła „Igołomska – Ptaszyckiego”.

Trasa projektowana jest jako droga dwujezdniowa, powiązana z istniejącym układem dróg za pomocą projektowanych węzłów drogowych.

W wyniku przeprowadzonej analizy oddziaływania na środowisko wskazano do dalszego projektowania wariant III lokalizacji trasy drogowej jako najmniej konfliktowy, z dodatkowymi warunkami:

- wykonania estakady około 240,0 m (estakada nad ul. Zarzyckiego, linią kolejową, drogą dojazdową i rzeką Serafą),
- przejścia ul. Christo – Botewa nad drogą i wykonanie trójprzęsłowego wiaduktu drogowego..

Trasa S-7 odcinek węzeł Bieżanów – węzeł Christo Botewa po wybudowaniu i oddaniu do użytkowania pełnić będzie funkcję drogi dla ruchu tranzytowego, jak również lokalnego. Poprowadzenie drogi ekspresowej po nowym śladzie oraz wybudowanie nowego mostu nad rzeką Drwiną i Wisłą, oprócz usprawnienia ruchu samochodowego, spowoduje zmniejszenie ruchu na terenie miasta Krakowa.

W dniu 7 kwietnia 2004 r. zostało zawarte porozumienie w sprawie przygotowania i współpracy w finansowaniu odcinka planowanej drogi ekspresowej S-7 na terenie miasta Krakowa, tzw. Trasy Nowohuckiej pomiędzy Gminą Miejską Kraków, a Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie. Zapis § 2 pkt 1 w/w porozumienia uzyskał brzmienie “Gmina Miejska Kraków na podstawie uzyskanej przez GDDKiA decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi pozyska i przekaze nieodpłatnie GDDKiA grunty na terenie Miasta niezbędne do zrealizowania zadania”.

Na odcinku węzeł „Bieżanów” – węzeł „Christo Botewa” (Etap I) pozyskanie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków odbyło się w drodze zawierania umów sprzedaży, w oparciu o prawomocne decyzje WZ i ZT.

Na odcinku pomiędzy „węzłem Christo – Botewa” a „węzłem Igołomska – Ptaszyckiego”(Etap II), a także w liniach zajętości poszerzenia Etapu I na odcinku węzeł Bieżanów – węzeł Christo Botewa pozyskanie gruntów pod planowaną inwestycję prowadzone będzie w trybie ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 721 z późn. zm.).

W świetle postanowień tej ustawy, nabycie własności nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego następuje z mocy prawa, z

dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, odpowiednio przez wojewodę albo starostę

Nieruchomości będące własnością Gminy Miejskiej Kraków objęte zakresem przedmiotowej inwestycji staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, za odszkodowaniem, które zostanie ustalone na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, odrębną decyzją przez Wojewodę Małopolskiego, ze środków pochodzących z budżetu państwa – zarezerwowanych dla GDDKiA.

Obecnie przygotowany jest aneks Nr 4/2007 do Porozumienia z dnia 7 kwietnia 2004 r. zgodnie z którym Prezydent Miasta Krakowa w celu realizacji postanowień porozumienia przyjmuje zobowiązanie - po uzyskaniu zgody Rady Miasta Krakowa do dokonania darowizny na cele budowy planowanej drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa, na rzecz Skarbu Państwa gruntów będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, **które w całości lub około w 90 %** znajdują się w liniach zajętości planowanej drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa - (Etap II) na odcinku „węzeł Christo-Botewa-węzeł Igołomska-Ptaszyckiego” oraz poszerzenia Etapu I na odcinku węzeł Biechanów-węzeł Christo Botewa.

Pismem z dnia 3 listopada 2007 r. projektant działający na zlecenie GDDKiA Mosty Katowice Sp. z o.o.ul. Rolna 12, 40-555 Katowice przesłał mapy sytuacyjne z naniesionymi liniami rozgraniczającymi pod planowaną inwestycję trasy S7 dla odcinka II od węzła „Christo- Botewa” (Rybitwy) do węzła „Igołomska” wraz z rozszerzeniem zakresu dla odcinka I, z których wynika, iż wymienione powyżej działki znajdują się w liniach zajętości tej inwestycji.

W wyniku dokonanej analizy stanu własności nieruchomości objętych zakresem planowanej inwestycji trasy S7, na odcinku pomiędzy ulicą Christo – Botewa, a ulicą Igołomską – Ptaszyckiego, ustalono, iż powierzchnia nieruchomości wchodzących w całości w zakres planowanej inwestycji stanowiących przedmiot darowizny wynosi 1,2928 ha. Przybliżona ich wartość wynosi: około 1. 289 085, 00 zł (słownie: jeden milion dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemdziesiąt pięć złotych 00/100), co w przeliczeniu na 1 m² stanowi kwotę 105,00 zł dla prawa własności ww. nieruchomości oraz 73,50 zł dla prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości. Wyżej podaną wartość wyliczono w oparciu o posiadane przez Wydział Skarbu Miasta operaty szacunkowe sporządzone dla nieruchomości położonych w ww. obrębach ewidencyjnych.

Mając na uwadze znaczenie wyżej opisanej inwestycji dla Miasta Krakowa, szczególnie w związku z organizacją Euro 2012 oraz uwzględniając zawarte wyżej opisane porozumienie pomiędzy Gminą Miejską Kraków, a Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie celowym jest podjęcie działań – tj. dokonanie darowizny - w efekcie których nie doszłoby po wydaniu decyzji ULD do obciążenia budżetu Skarbu Państwa wypłatą odszkodowania ustalonego stosownie do ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych za nieruchomości będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, których własność przejdzie z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa .

Darowizna zostanie dokonana w oparciu o art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w brzmieniu „Nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel,

na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem ust. 2a. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Odstąpienie od odwołania darowizny następuje za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie.”

Zważywszy na znaczenie planowanego zamierzenia inwestycyjnego realizowanego wspólnie przez Gminę Miejską Kraków i Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie (główny wykonawca przedsięwzięcia) na podstawie porozumienia z dnia 7 kwietnia 2004 r., jak również uwzględniając, iż działania te są związane z realizacją zadań własnych gminy dotyczących zaspokajania potrzeb wspólnoty (art. 7 ust.1 pkt. 4 ustawy o samorządzie gminnym), w tym w szczególności w zakresie transportu zbiorowego, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.