

ZARZĄDZENIE NR 2593/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 grudnia 2007 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Dziewiarzy do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 6, uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres od 23.12.2007 r. na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Domu Kultury „Podgórze” nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków objętą KW nr KR1P/00191748/5, stanowiącą działkę nr 71/1 o powierzchni 0,1510 ha położoną w obrębie 73-Podgórze przy ul. Dziewiarzy zabudowaną budynkiem Domu Kultury „Podgórze” oraz budynkami garażowymi i magazynowymi a pozostała jej część zagospodarowana jest jako utwardzony plac i zieleń ozdobna, w celu prowadzenia działalności kulturalno - oświatowej, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 2593/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 grudnia 2007 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 6 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	działka nr 71/1	73- Podgórze	KR1P/001 91748/5	0,1510 ha powierzchnia użytkowa budynków 0,0467 ha	przy ul. Dziewiarzy nieruchomość zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym oraz budynkami garażowymi i magazynowymi, pozostała jej część zagospodarowana jest jako utwardzony plac i zieleń ozdobna	działalność kulturalno - oświatowa Nieruchomość znajduje się w obszarze, który od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994 r. obowiązującego do dnia 01.01.2003 r. przedmiotowa działka znajdowała się w terenach usług publicznych UP	czas nie oznaczony	0,06 zł/1 m ² /rok +22% VAT 0,15 zł/1 m ² /mc +22% VAT dodatkowo za obiekt o powierzchni użytkowej	Dom Kultury „Podgórze”	IG

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.