

**ZARZĄDZENIE NR 2591/2007  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 5 grudnia 2007 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Heila 9 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), §3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 259 o pow. 0,4817 ha obręb 47 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą KR1P/00166405/5 położonej przy ul. Heila 9 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” z siedzibą w Krakowie na ul. Podedworze 20 oraz osób fizycznych, którzy są jej współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Wywieszenia na tablicy ogłoszeń  
Od dnia do dnia

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2591/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 5 grudnia 2007 r.

**Wykaz  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych.**

Numer działki Udziały	Pow. [ha]	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości gruntowej [zł]	Wartość prawa użytkowania wieczystego [zł]	Cena sprzedaży z uwzględn. bonifikaty [zł]	Cena sprzedaży bez bonifikaty [zł.]	Łączna cena sprzedaży + 22% VAT [zł.]	Nabywca	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
259 udział <u>9017</u> 10000 w prawie użytkowania wieczystego	0,4817	47 Podgórze	KR1P/00 166405/5	Ul. Heila nr 9 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	teren o przeważającej funkcji mieszaniowej wysokiej intensywności MW zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	1 572 895,00	1 354 251,00				Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podgórze” ul. Podedworze 20 30-686 Kraków	
								28 365,59	-	28 365,59 + 6 240,43		
								456,14	-	456,14 + 100,35		Właścicielka lokalu nr 33
								452,99	-	452,99 + 99,66		Właściciele lokalu nr 39
								452,99	-	452,99 + 99,66		Właściciele lokalu nr 59
								452,99	-	452,99 + 99,66		Właściciele lokalu nr 57
								452,99	-	452,99 + 99,66		Właściciele lokalu nr 61
								456,14	-	456,14 + 100,35		Właściciele lokalu nr 35
								368,06	-	368,06 + 80,97		Właściciele lokalu nr 14
<b>Suma:</b>								<b>31 457,90</b>	<b>-</b>	<b>31 457,90 + 6 920,74</b>		

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

2. Cena gruntu obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.