

ZARZĄDZENIE NR 2573/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 grudnia 2007 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 2573/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 grudnia 2007 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowi części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT
1	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	201/06	Facimiech 14	P	5	38,41	229.964	90% 22.996	-	235/14	50	271	77615	19/1000 =5,2	3.813,18	57,20 12,58	38,13 8,39
2.	235/06	Na Kozłowiec 14	P	2	36,89	207.394	90% 20.739	-	229/6	50	1166	78611	8/1000 =9,7	6.742,42	101,14 22,25	67,42 14,83
3.	236/06	Na Kozłowiec 14	P	22	46,58	260.678	90% 26.068	-	229/6	50	1166	78611	11/1000 =12,3	8.513,47	127,70 28,09	85,13 18,73
4.	237/06	Na Kozłowiec 14	P	81	36,61	206.757	90% 20.676	-	229/6	50	1166	78611	8/1000 =9,7	6.691,25	100,37 22,08	66,91 14,72
5.	77/02	Traugutta 9	P	13	46,69	218.728	90% 21.873	-	142/2	13	416	152904	39/1000 =16,4	29.649,74	444,75 97,85	296,50 65,23
6.	223/06	Praska 61	P	27	35,18	184.502	90% 18.450	-	27/1	8	789	84165	24/1000 =18,7	30.093,28	451,40 99,31	300,93 66,20
7.	224/06	Praska 61	P	12A	49,77	309.523	90% 30.952	-	27/1	8	789	84165	34/1000 =26,5	42.573,98	638,61 140,49	425,74 93,66

8.	162/04	Praska 56	P	16	35,94	243.299	90% 24.330	-	352	8	718	139938	24/1000 =17,3	27.704,38	415,57 91,43	277,04 60,95
9.	192/06	Kobierzyńska 60	P	9	52,94	278.517	90% 27.852	-	98/11	31	1119	150706	13/1000 =14,2	10.555,05	158,33 34,83	105,55 23,22
10.	202/06	Teligi 20	P	77	38,32	200.202	90% 20.020	-	255/10	55	1196	153598	9/1000 =10,9	6.712,46	100,69 22,15	67,12 14,77
11.	579/02	Kobierzyńska 68	P	32	64,67	343.512	90% 34.351	-	98/9	31	1004	132433	18/1000 =17,8	13.188,40	197,83 43,52	131,88 29,01
12.	229/06	Kobierzyńska 65	P	1	55,19	282.730	90% 28.273	-	65/9	31	969	152908	15/1000 =14,8	10.995,91	164,94 36,29	109,96 24,19
13.	241/06	Kobierzyńska 68	P	6	86,61	464.842	90% 46.484	-	98/9	31	1004	132433	24/1000 =23,8	17.662,70	264,94 58,29	176,63 38,86
14.	242/06	Praska 56	P	15	35,09	210.294	90% 21.029	-	352	8	718	139938	23/1000 =16,8	27.049,15	405,74 89,26	270,49 59,51
15.	219/06	Praska 51	P	18a	36,66	236.652	90% 23.665	-	22/1	8	462	97634	41/1000 =18,9	30.290,30	454,35 99,96	302,90 66,64
16.	193/06	Rynek Kleparski 4	Ś	18a	61,30	485.055	90% 48.506	-	51/1	120	1161	74460	9/1000 =10,1	28.148,90	422,23 92,89	281,49 61,93
17.	291/06	Langiewicza 10	Ś	1	47,10	245.415	90% 24.542	-	16	7	295	2690	143/1000 =42,2	41.000,16	615,00 135,30	410,00 90,20
18.	76/06	Dobrego Pasterza 108	Ś	150	58,36	349.198	90% 34.920	-	510	22	1322	89412	5/1000 =6,6	5.339,02	80,09 17,62	53,39 11,75
19.	690/06	Stalowe 5	NH	71	22,38	108.064	90% 10.806	-	31	47	968	75740	6/1000 =5,4	1.493,71	22,41 4,93	14,94 3,29
20.	480/06	Spółdzielcze 5A	NH	7	36,14	191.168	90% 19.117	5.491,00	9	51	267	79683	34/1000 =9,2	3.090,86	46,36 10,20	30,91 6,80
21.	554/06	Jagiellońskie 26	NH	8	23,47	146.800	90% 14.680	5.367,00	87	8	813	81026	8/1000 =6,3	1.704,57	25,57 5,63	17,05 3,75
22.	836/04	Urocz 18	NH	32	36,68	182.111	90% 18.211	-	138	50	871	74834	12/1000 =10,2	2.804,95	42,07 9,26	28,05 6,17
23.	663/06	Kazimierzowskie 8	NH	55	35,60	205.585	90% 20.559	4.589,00	215/2	8	804	98816	11/1000 =9,1	2.451,00	36,77 8,09	24,51 5,39
24.	155/05	Na Stoku 16	NH	7	40,84	232.175	90% 23.218	2.492,00	308	10	455	83520	25/1000 =11,3	2.913,37	43,70 9,61	29,13 6,41
25.	678/06	Piastów 16	NH	88	47,99	270.572	90% 27.057	1.096,00	61/6	2	983	85502	12/1000 =11,9	3.187,94	47,82 10,52	31,88 7,01
26.	703/06	Willowe 3	NH	2	62,53	279.914	90% 27.991	-	130	47	522	83435	54/1000 =28,4	7.812,64	117,19 25,78	78,13 17,19
27.	619/06	Na Na Stoku 28A	NH	20	33,77	188.033	90%	-	700	10	674	93886	14/1000	2.361,76	35,43	23,62

							18.803						=9,1		7,79	5,20
28.	2/07	Piastów 26	N.H	24	46,39	269.084	90% 26.908	-	77/6	2	985	92538	12/1000 =11,7	3.131,98	46,98 10,34	31,32 6,89
29.	772/04	Krakowiaków 35	N.H	2	62,88	294.070	90% 29.407	-	11	50	184	86026	218/1000 =40,1	11.031,54	165,47 36,40	110,32 24,27
30.	240/06	Radzikowskiego 66	K	120	36,59	239.955	90% 23.996	-	654/6	41	1406	82797	7/1000 =9,3	5.744,23	86,16 18,96	57,44 12,64
31.	243/06	Smoluchowskiego 8	K	16	50,77	365.141	90% 36.514	-	447/7	3	1351	77886	11/1000 =14,3	13.257,98	198,87 43,75	132,58 29,17
32.	285/06	Siemaszki 33	K	58	40,40	291.860	90% 29.838	-	290/1	44	1176	74349	9/1000 =11,0	6.521,21	97,82 21,52	65,21 14,35
33.	135/06	Staffa 3	K	30	36,92	261.189	90% 26.119	-	443/11	3	643	76531	20/1000 =12,7	11.743,63	176,15 38,75	117,44 25,84
34.	211/06	Stachewicza 31	K	117	36,61	257.770	90% 25.777	-	127	44	1122	83474	8/1000 =9,3	5.496,52	82,45 18,14	54,97 12,09
35.	217/06	Weissa 8	K	66	48,20	326.624	90% 32.662	-	512/6	41	1134	82795	11/1000 =12,2	7.582,09	113,73 25,02	75,82 16,68
36.	310/06	Zakątek 3	K	21	51,14	382.851	90% 38.285	-	345/2	3	608	77780	24/1000 =14,5	13.428,56	201,43 44,31	134,29 29,54
37.	316/06	Królewska 27	K	6	41,74	290.821	90% 29.082	-	783/7	4	225	84323	87/1000 =19,6	23.466,69	352,00 77,44	234,67 51,63
38.	289/06	Wielkotymowska 39	K	34	42,78	281.239	90% 28.124	-	199/3	41	1443	78454	10/1000 =14,5	8.951,30	134,28 29,54	89,51 19,69
39.	220/06	Jaremy 25	K	51	36,53	233.685	90% 23.369	-	640/1	41	1438	78815	7/1000 =9,5	5.866,01	87,99 19,36	58,66 12,91
40.	264/06	Jaremy 21	K	65	23,66	155.074	90% 15.507	-	654/2	41	828	77375	7/1000 =6,1	3.801,00	57,02 12,54	38,01 8,36
41.	276/06	Puzaka 8	K	100	36,68	235.507	90% 23.551	-	654/3	41	1156	80280	8/1000 =9,5	5.277,66	79,17 17,42	52,78 11,61
42.	308/06	Jaremy 23	K	105	36,33	246.048	90% 24.605	-	640/3	41	1443	78816	7/1000 =9,5	5.853,82	87,81 19,32	58,54 12,08
43.	288/06	Friedleina 10A	K	4	31,98	248.085	90% 24.809	-	129/3	45	356	100991	49/1000 =17,3	20.105,77	301,59 66,35	201,06 44,23
44.	317/06	Siemaszki 54A	K	1	43,65	302.672	90% 30.267	-	250/5	44	323	151265	36/1000 =11,5	6.816,77	102,25 22,50	68,17 15,00
45.	265/06	K. Wielkiego 144	K	38	53,08	383.198	90% 38.320	-	383/8	3	639	82774	21/1000 =13,4	12.417,60	186,24 40,97	124,18 27,32
46.	292/06	Kluczborska 4	K	45	47,70	347.731	90% 34.773	-	186	44	656	74052	11/1000 =7,1	4.222,30	63,33 13,93	42,22 9,29

47.	256/06	Rydla 13	K	37	36,79	255.674	90% 25.567	-	107/15	3	588	76684	22/1000 =13,1	12.114,02	181,71 39,98	121,14 26,65
48.	306/06	Weissa 14	K	46	41,55	278.612	90% 27.861	-	528/1	41	592	87479	17/1000 =10,3	6.359,21	95,339 20,99	63,59 13,99
49.	299/06	Kr.ow. Zuchów 11	K	34	30,00	217.639	90% 21.764	-	185	44	671	75999	7/1000 =4,4	2.635,48	39,53 8,70	26,35 5,80
50.	164/06	Kijowska 10	K	26	47,04	354.669	90% 35.467	-	399/5	4	1171	79190	12/1000 =13,7	15.889,26	238,34 52,43	158,89 34,96
51.	226/06	Puzaka 8	K	20	37,10	243.532	90% 24.353	-	654/3	41	1156	80280	8/1000 =9,6	5.338,09	80,07 17,62	53,38 11,74
52.	259/06	Krow. Zuchów 11	K	53	30,00	217.639	90% 21.764	-	185	44	671	75999	7/1000 =4,4	2.635,48	39,53 8,70	26,35 5,80
53.	260/06	Krow. Zuchów 11	K	5	47,90	341.973	90% 34.197	-	185	44	671	75999	11/1000 =7,1	4.207,99	63,12 13,89	42,08 9,26
54.	263/06	Krow. Zuchów 11	K	102	38,00	277.318	90% 27.732	-	185	44	671	75999	8/1000 =5,6	3.338,28	50,07 11,02	33,38 7,34
55.	322/06	Krow. Zuchów 7	K	42	52,59	381.975	90% 38.198	-	187	44	2184	72606	7/1000 =14,7	8.710,96	130,66 28,75	87,11 19,16
56.	230/06	Stachiewicza 47	K	50	36,21	260.258	90% 26.026	-	37	44	1124	78007	8/1000 =9,0	5.350,66	80,26 17,66	53,51 11,77
57.	170/05	Jaremy 25	K	47	37,02	250.742	90% 25.074	-	640/1	41	1438	78815	7/1000 =9,6	5.944,70	89,17 19,62	59,45 13,08
58.	301/06	Królewska 41	K	3	80,07	621.577	90% 62.158	-	783/14	4	320	86323	119/1000 =38,2	45.731,59	685,97 150,91	457,32 100,61
59.	283/06	Friedleina 10A	K	11	44,04	325.114	90% 32.511	-	129/3	45	356	100991	67/1000 =23,9	27.687,87	415,32 91,37	276,88 60,91
60.	124/06	Rydla 3	K	19	65,07	472.169	90% 47.217	-	126/16	3	474	87823	56/1000 =26,6	24.652,17	369,78 81,35	246,52 54,23
61.	115/06	Meissnera 35	Ś	3	36,89	225.867	90% 22.587	-	495/5	4	343	81509	18/1000 =6,2	5.027,58	75,41 16,59	50,28 11,06
62.	257/06	Puzaka 6	K	3	24,02	152.628	90% 15.263	-	654/5	41	1140	82796	5/1000 =6,2	3.408,25	51,12 11,25	34,08 7,50
63.	116/06	Puzaka 8	K	46	47,20	320.481	90% 32.048	-	654/3	41	1156	80280	11/1000 =12,3	6.791,31	101,87 22,41	67,91 14,94
64.	309/06	Prusa 2	K	10	59,10	407.936	90% 40.794	-	122/1	14	611	85056	37/1000 =22,6	22.213,76	333,21 73,31	222,14 48,87
65.	234/06	Chocimska 1B	K	11	42,09	289.241	90% 28.924	-	449/1	4	224	71574	63/1000 =14,1	16.395,63	245,93 54,10	163,96 36,07
66.	258/06	Elsnera 24	K	92	45,69	299.438	90%	-	484/2	41	886	82963	7/1000	3.616,65	54,25	36,17

							29.944						=5,8		11,94	7,96
67.	231/06	Rydla 1	K	45	49,00	372.705	90% 37.271	-	126/23	3	953	79345	18/1000 =17,5	16279,98	244,20 53,72	162,80 35,82
68.	204/05	Makowskiego 18	K	117	36,87	241.629	90% 24.163	-	199/1	41	1155	75037	8/1000 =9,6	5.949,87	89,25 19,64	59,50 13,09
69.	232/06	Senatorska 24	K	5	53,72	390.135	90% 39.014	-	318/8	14	653	89520	29/1000 =18,7	18.393,63	275,90 60,70	183,94 40,46
70.	281/06	Radzikowskiego 66	K	98	36,46	244.587	90% 24.459	-	654/6	41	1406	82797	7/1000 =9,2	5.723,82	85,86 18,89	57,24 12,59
71.	291/06	Rydla 18	K	16	52,70	399.487	90% 39.949	-	199/1	2	417	75351	48/1000 =19,9	18.470,95	277,06 60,95	184,71 40,64
72.	307/06	Jaremy 14A	K	14	22,67	119.210	90% 11.921	-	632/5	41	1015	83537	6/1000 =6,2	3.816,24	57,24 12,59	38,16 8,40

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia

