

**ZARZĄDZENIE NR 2562/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 5 grudnia 2007 r.**

**w sprawie przyjęcia autopoprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyn-Zalesie” w Krakowie – druk nr 379.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się autopoprawkę wynikającą z poprawek Radnego Miasta Krakowa Grzegorza Stawowego nr 1, 2, 6, 8-11, 14, 16, 24-32, 35 i 38 zgłoszonych do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kobierzyn-Zalesie" - druk nr 379, w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2562/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 05.12.2007

## AUTOPOPRAWKA PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

**do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyn-Zalesie” – druk nr 379.**

Na podstawie § 33 ust. 1 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 256 poz. 1804) wprowadza się autopoprawkę wynikającą z poprawek Radnego Grzegorza Stawowego nr 1, 2, 6, 8-11, 14, 16, 24-32, 35 i 38 zgłoszonych do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyn-Zalesie” - druk nr 379:

Do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa wg druku nr 379 wprowadza się autopoprawkę:

I. do treści Uchwały (wg numeracji zgłoszonych poprawek):

- 1) w § 16 ust.2 pkt 1 lit.b) wykreśla się „0,8 - „
- 2) w § 16 ust.2 pkt 1 lit.c) wykreśla się „0,8 - ”
- 6) w § 17 dodaje się ust. 10 o następującym brzmieniu:  
„Ze względu na warunki techniczne dopuszcza się możliwość zastosowania innych przekrojów sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.” (Zmienia się odpowiednio numerację ustępów tak, aby była zgodna z przyjętymi zasadami.)
- 8) w § 11 ust.1 pkt 2 lit.a) w czwartym wierszu po wyrazie „drogowych” dodaje się wyrazy „i parkingów”.
- 9) i 10) w § 11 ust.2 pkt 2 - zakaz zawarty w lit.b) wykreśla się w całości, a odpowiednio w nakazach - w pkt 1 dodaje się kolejną lit.g) o następującym brzmieniu:  
„g) ochrony drzew i krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi.”  
(W pkt 2 po usunięciu zapisu lit.b) usuwa się numerację literową.)
- 11) w § 32 ust. 3 dodaje się na końcu wyrazy „i żłobka.”
- 14) w § 12 ust.7 wykreśla się w trzecim i czwartym wierszu wyrazy w nawiasie -  
„(tereny zieleni terenów otwartych ZO bez prawa zabudowy)”
- 24) w § 33 ust.5 pkt 2 w nakazach dodaje się lit. d) o następującym brzmieniu:  
„d) realizacji obiektów usługowych o wysokości przekraczającej 21,0 m.”
- 25) w § 35 ust.5 w nakazach dodaje się pkt 4) o następującym brzmieniu:  
„4) lokalizacji elewacji frontowej obiektów usługowych od strony ul. Kobierzyńskiej.”
- 26) w § 35 ust.5 w nakazach dodaje się pkt 5) o następującym brzmieniu:  
„5) lokalizowania obiektów kubaturowych dłuższym bokiem wzdłuż ul. Kobierzyńskiej.”
- 27) w § 33 ust.5 pkt 1 w nakazach dodaje się kolejną lit.c) o następującym brzmieniu:

- „c) lokalizacji elewacji frontowej obiektów usługowych od strony ul. Kobierzyńskiej.”
- 28)** w § 33 ust.5 pkt 1 w nakazach dodaje się kolejną lit.d) o następującym brzmieniu:  
„d) lokalizowania obiektów kubaturowych dłuższym bokiem wzdłuż ul. Kobierzyńskiej.”
- 29)** w § 33 w ust.5 dodaje się pkt 3) o następującym brzmieniu:  
„3) Ograniczenie powierzchni usług towarzyszących do 25% powierzchni użytkowej budynku.”
- 30)** w § 35 ust. 4 otrzymuje brzmienie:  
„4. Ustala się ograniczenie powierzchni usług towarzyszących do 25% powierzchni użytkowej budynku.”  
ponadto pierwszy wiersz ust. 5 otrzymuje brzmienie:  
„5. Ustala się nakaz.”  
i pierwszy wiersz ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustala się zakaz.”
- 31)** w § 35 ust.5 pkt 2 zmienia się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej z „nie mniej niż 30%” na „nie mniej niż 50%”:
- 32)** w § 33 ust.5 pkt 1 dodaje się lit.e) o następującym brzmieniu:  
„e) zachowanie w sposobie zagospodarowania terenu inwestycji wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60%.”
- 38)** w § 25 ust.3 otrzymuje następujące brzmienie:  
„3. W terenie oznaczonym **8MW**, ustala się:  
1) przełożenie istniejącego (w formie nadziemnej) ciepłociągu na teren sąsiedni, oznaczony **1Z**, z realizacją nowego przebiegu w formie podziemnej,  
2) realizację ogródka jordanowskiego o powierzchni 20 arów w ramach projektu kompleksowego zagospodarowania terenu.

II. w części graficznej projektu planu, tj. w zakresie załączników: Nr 1 i Nr 2 do projektu uchwały wg numeracji zgłoszonych poprawek, poprzez:

- 16)** na odcinku ul. Magnolii oznaczonej KD/D16 - od ul. Sąsiedzkiej do ul. Magnolii boczna, przy obszarze 15MN zawęży się linię rozgraniczającą ulicy na granicę działki nr 137/2 tj. do 8,0 m szerokości pasa drogowego,  
wg załączników graficznych: nr 1 i nr 2 do autopoprawki.
- 35)** dla terenów 1US i 3US (odpowiednio § 33 i § 35) nieprzekraczalną linię zabudowy równoległą do ul. Kobierzyńskiej zmienia się na obowiązującą linię zabudowy,  
wg załączników graficznych: nr 3 i nr 4 do autopoprawki.

#### **UZASADNIENIE**

Poprawki porządkujące lub uzupełniające zapis ustaleń planu znajdują uzasadnienie do ich wprowadzenia.

W zakresie poprawki nr 38 zasadnym jest umieszczenie stosownego zapisu w Tekście Planu, a nie poprzez wprowadzeni linii nieprzekraczalnej zabudowy wydzielającej z terenu 8MW powierzchnię dla ogródka jordanowskiego. Projekt zagospodarowania na etapie projektu realizacyjnego będzie momentem właściwym do jego lokalizacji.

Przyjęcie zmian objętych autopoprawką nie powoduje wprowadzenia nowych ograniczeń lub regulacji wymagających ponownienia czynności planistycznych.