

**ZARZĄDZENIE NR 2561/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 4 grudnia 2007 r.**

**w sprawie przyjęcia autopoprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-Dąbie” w Krakowie – druk nr 409.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się autopoprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-Dąbie” w Krakowie – druk nr 409 - w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 2561/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 04.12.2007

## AUTOPOPRAWKA PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

**do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-Dąbie” – druk nr 409.**

Na podstawie § 33 ust. 1 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 256 poz. 1804) postanawia się, co następuje:

Do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa wg druku nr 409 wprowadza się autopoprawkę:

1) w treści projektu uchwały:

- a) w § 34 ust.4 pkt 2, po wyrazach „powierzchni terenu” po przecinku dodaje się tekst w brzmieniu: „z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c”
- b) w § 34 ust.4 pkt 8 lit. e po wyrazach „urządzeń technicznych dróg” po przecinku dodaje się tekst w brzmieniu: „z zastrzeżeniem lit. f”
- c) w § 34 ust.4 pkt 8 lit. d po wyrazach „z zakresu handlu” dodaje się słowo „detalicznego”
- d) w § 16 ust. 2 pkt 1 wykreśla się treść w lit. j.
- e) § 34 ust.4 pkt 8 lit. f otrzymuje brzmienie:  
„dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych w odniesieniu do istniejących obiektów, z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji, maksymalnie o **20%** dotychczasowej powierzchni zabudowy obiektu”

2) w części graficznej projektu planu, tj. w załącznikach: Nr 1 i Nr 2 do uchwały, poprzez wprowadzenie podziału terenu PT5/U. W wyniku tego podziału na jego południowej części (na działce nr 21/102) zostaje ustalone przeznaczenie o symbolu identyfikacyjnym KU 2, wg załączników graficznych: nr 1 i nr 2 do autopoprawki.

### UZASADNIENIE

Ad 1) lit. a i b

Doprecyzowano dotychczasowe ustalenia tak, aby z nich jednoznacznie wynikało, które zapisy ustaleń związane są z treścią przedmiotowych punktów.

Ad 1) lit.c

Doprecyzowano zapis ustaleń planu tak, aby jednoznacznie wynikało z niego, że chodzi o handel detaliczny, a nie hurtowy.

Ad 1) lit.d

W wyniku rozpatrzenia uwagi nr 55 tj. zmiany terenu MN (Teren Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej) na teren MWU 4 (Teren Zabudowy Mieszkaniowej z Usługami) nie ma potrzeby określania zapisów dotyczących ilości miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ad 1) lit.e

W wyniku rozpatrzenia uwagi nr 19 (Zarządzenie Nr 900/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 kwietnia 2007 r.) ustalono nowe przeznaczenie na terenie, na którym zlokalizowana jest stacja paliw (w rej. Al. Jana Pawła II). Dla tego terenu oznaczonego nowym symbolem identyfikacyjnym PT 5/U wprowadzono odrębne ustalenia planu. Zgodnie z rozpatrzeniem uwagi należy również umożliwić alternatywne wykorzystanie działki nr 21/101. W związku z powyższym w terenie PT 5/U wprowadzono zapis dopuszczający utrzymanie i wykorzystanie istniejących obiektów usług technicznych motoryzacji i stacji paliw. Poza tym doprecyzowano zapis ustaleń projektu planu mówiący o dopuszczeniu prowadzenia robót budowlanych określając jaki zakres robót jest możliwy do wykonania w odniesieniu do istniejących obiektów. Wykreślono również słowa „pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu”, gdyż jest to zapis zbędny.

Ad 2) W wyniku rozpatrzenia uwagi nr 19 (Zarządzenie Nr 900/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 kwietnia 2007 r.) teren KU 2 wyznaczony na działkach nr 21/101 i 21/102 został omyłkowo w całości oznaczony nowym symbolem identyfikacyjnym PT 5/U. Ponieważ złożona uwaga do planu dotyczyła tylko działki nr 21/101 na działce nr 21/102 należy przywrócić symbol, którym oznaczona była ta działka na wyłożeniu do publicznego wglądu tj. KU 2.

Przyjęcie zmian objętych autopoprawką nie powoduje wprowadzenia nowych ograniczeń lub regulacji wymagających ponowienia czynności planistycznych.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /