

ZARZĄDZENIE NR 2559/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 GRUDNIA 2007 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Podchorążych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 7 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wojskowego Klubu Sportowego „Wawel” z siedzibą w Krakowie przy ul. Podchorążych 3 część zabudowanej nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Podchorążych, stanowiącą:

- działkę nr 475/91 o powierzchni 6,7998 ha,
- działkę nr 475/122 o powierzchni 0,0669 ha,
- działkę nr 475/123 o powierzchni 0,0091 ha

w obrębie 3 - Krowodrza objętą księgą wieczystą nr KR1P/00237650/6, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej, określonej w statucie, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 2559/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 grudnia 2007 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 7 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 475/91 działka nr 475/122 działka nr 475/123	3 – Krowodrza	KRIP/0 0237650 /6	6,7998 ha 0,0669 ha <u>0,0091 ha</u> 6,8758 ha	ul. Podchorążych Część nieruchomości gruntowej zabudowana halą sportową o pow. użytkowej ok. 1584 m ² , budynkiem biurowym o pow. użytkowej ok. 1590 m ² , budynkiem zaplecza kortów o pow. użytkowej ok. 150 m ² , budynkiem o funkcji administracyjno-magazynowej o pow. użytkowej ok. 245 m ² , budynkiem szatni, budynkiem magazynowym o konstrukcji stalowej, budynkiem garaży, garażem typu blaszak, wiatą magazynową i dyżurką o konstrukcji stalowej, 2 wiatami magazynowymi i stacją trafo. Ponadto, teren zagospodarowany 2 boiskami sportowymi o łącz. pow. 12621 m ² z trybuną zadaszoną o konstrukcji stalowej oraz trybuną betonowo-ziemną, a także kortami tenisowymi o łącz. pow. 3678 m ² z trybuną betonową.	Prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej. Teren przeznaczony do dzierżawy od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. przedmiotowe działki znajdują się w terenie o przeważającej funkcji usług publicznych oraz w terenie zieleni publicznej, a także w korytarzu podstawowego układu drogowo-ulicznego (południowo-zachodni skraj ww. obszaru).	czas nie oznaczony	0,06 zł /m ² /rok +22%VAT	Wojskowy Klub Sportowy „Wawel”	AM

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.