

ZARZĄDZENIE NR 2537/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 listopada 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rzepakowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), oraz uchwały Nr XXIV/290/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rzepakowej - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczoną działką nr 305 o powierzchni 0,5769 ha objętą KW KR1P/00209431/0, położoną w obrębie 36, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Rzepakowej, której zgodnie z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Przyłasek Rusiecki w Krakowie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/227/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 24.09.2003 r. północno – wschodnia część przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (11 M4), natomiast południowo – zachodnia część pod teren upraw polowych (RP) - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik do
Zarządzenia Nr 2537/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 listopada 2007 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	305	0,5769	36 jedn.ewid. Nowa Huta	KR1P/00 209431/0	przy ul. Rzepakowej	<p>Obszar w skład, którego wchodzi opisana wyżej nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Przylasek Rusiecki w Krakowie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/227/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 24.09.2003 r. Północno – wschodnia część działki nr 305 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (11 M4), natomiast południowo – zachodnia część pod teren upraw polowych (RP).</p> <p>Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trapezu o wymiarach 40 m x 130-160 m, jest to teren o niewielkim spadku w kierunku południowo – wschodnim. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rozproszonym, pola uprawne, łąki i tereny niezagospodarowane. Od strony wschodniej nieruchomość przylega do ul. Rzepakowej, natomiast z pozostałych stron bezpośrednio sąsiaduje z działkami niezabudowanymi.</p> <p>Działka nr 305 stanowi użytek RIIIa, w związku z powyższym, stosownie do wymogów art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji</p>	<p>250 000,00 zł netto + 22 % podatku VAT od części ceny nieruchomości przeznaczonej w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (11 M4) tj. 81,23 % ceny co stanowi kwotę 44 676,50 zł</p>

						rolnej. Na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592) Agencji Nieruchomości Rolnych, działającej na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 22% podlega sprzedaż części nieruchomości przeznaczonych w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (11 M4), co stanowi 81,23 % ceny ustalonej w wyniku przetargu, natomiast sprzedaż pozostałej części nieruchomości przeznaczonych pod uprawy polowe (RP) zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (18,77 % ceny wywoławczej).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Na_skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Na_skróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.