

**ZARZĄDZENIE NR 2536/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 30 listopada 2007 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr 2536/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 30 listopada 2007 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	136/06	Na Skarpie 31	N.H	2	34,39	155.945	90% <b>15.595</b>	-	184	47	366	77376	39/1000 =14,4	3.952,05	59,28 13,04	30,52 8,69
2.	705/06	II Plk. Lotniczego 47	N.H	22	58,50	306.536	90% <b>30.654</b>	-	257/36	7	966	158565	20/1000 =19,2	5.167,53	77,51 17,05	51,68 11,37
3.	680/06	II Plk. Lotniczego 47	N.H	23	59,11	330.177	90% <b>33.018</b>	-	257/36	7	966	158565	20/1000 =19,4	5.221,41	78,32 17,23	52,21 11,49
4.	691/06	Na Lotnisku 7	N.H	74	35,47	220.145	90% <b>22.015</b>	-	174	8	951	83256	10/1000 =9,2	2.459,43	36,89 8,12	24,59 5,41
5.	667/06	Na Lotnisku 8	N.H	31	36,44	228.042	90% <b>22.804</b>	-	173	8	951	102480	10/1000 =9,4	2.530,30	37,96 8,35	25,30 5,57
6.	562/06	Hutnicze 15	N.H	6	37,39	163.902	90% <b>16.390</b>	-	24	47	388	74713	26/1000 =10,0	2.750,24	41,25 9,08	27,50 6,05
7.	547/06	Szkolne 1	N.H	49	69,34	383.297	90% <b>38.330</b>	-	131	45	1081	75741	16/1000 =17,6	7.296,77	109,45 24,08	72,97 16,05

8.	685/06	Szkolne 6	N.H	24	67,04	378.752	90% <b>37.875</b>	-	112	45	359	83527	52/1000 =18,8	7811,25	117,17 25,78	78,11 17,18
9.	359/06	Sportowe 6	N.H	1	67,49	357.465	90% <b>35.747</b>	-	19	45	203	83606	229/1000 =46,4	20.666,94	310,00 68,20	206,67 45,47
10.	639/06	Piastów 3	N.H	3	47,80	253.628	90% <b>25.363</b>	-	66/10	2	1039	87963	12/1000 =12,7	3.422,32	51,34 11,29	34,22 7,53
11.	563/06	Przy Arce 9	N.H	38	51,68	309.343	90% <b>30.934</b>	-	227	8	1306	85040	11/1000 =14,9	3.993,13	59,90 13,18	39,93 8,78
12.	627/06	Przy Arce 14	N.H	4	47,57	300.421	90% <b>30.042</b>	-	230	8	701	85043	18/1000 =12,4	3.336,58	50,05 11,01	33,37 7,34
13.	629/06	Słoneczne 11	N.H	48	48,31	276.892	90% <b>27.689</b>	-	100	45	987	75929	14/1000 =14,2	6.346,60	95,20 20,94	63,47 13,96
14.	695/06	Słoneczne 14	N.H	20	36,50	199.860	90% <b>19.986</b>	-	87	45	1708	77431	6/1000 =10,4	4.641,32	69,62 15,32	46,41 10,21
15.	459/06	Stalowe 14	N.H	79	45,78	231.893	90% <b>23.189</b>	-	38	47	1462	75044	9/1000 =13,5	3.715,20	55,73 12,26	37,15 8,17
16.	671/06	II Plk. Lotniczego 47	N.H	15	59,06	322.973	90% <b>32.297</b>	-	257/36	7	966	158565	20/1000 =19,4	5.217,00	78,26 17,22	52,17 11,48
17.	523/06	Kazimierzowskie 8	N.H	25	43,15	237.608	90% <b>23.761</b>	-	215/2	8	804	98816	14/1000 =11,1	2.970,81	44,56 9,80	29,71 6,54
18.	686/06	Kazimierzowskie 29	N.H	21	36,16	204.287	90% <b>20.429</b>	-	190	8	1830	70945	2/1000 =4,4	1.189,84	17,85 3,93	11,90 2,62
19.	664/06	Kolorowe 2	N.H	6	61,05	333.859	90% <b>33.386</b>	-	28	51	263	88955	62/1000 =16,3	5.505,78	82,59 18,17	55,06 12,11
20.	652/06	Weżyka 15	N.H	44	65,00	337.205	90% <b>33.721</b>	-	177/4 179/1	49	477	158287	20/1000 =9,3	3.140,07	47,10 10,36	31,40 6,91
21.	298/06	Piastów 29	N.H	15	47,29	276.866	90% <b>27.687</b>	<b>648,00</b>	61/9	2	660	85505	18/1000 =11,9	3.208,03	48,12 10,59	32,08 7,06
22.	708/06	Stalowe 11	N.H	10	63,43	316.007	90% <b>31.601</b>	-	313	47	458	85582	32/1000 =14,5	3.996,89	59,95 13,19	39,97 8,79
23.	424/06	Wandy 15	N.H	7	43,98	210.493	90% <b>21.049</b>	-	286	47	332	86063	55/1000 =18,3	5.040,01	75,60 16,63	50,40 11,09
24.	116/06	Wandy 14	N.H	26	33,60	141.183	90% <b>14.118</b>	-	320	47	526	99604	26/1000 =13,5	3.728,40	55,93 12,30	37,28 8,20
25.	634/06	Wandy 4	N.H	1	63,02	282.819	90% <b>28.282</b>	-	285	47	524	86058	50/1000 =26,0	7.162,03	107,43 23,63	71,62 15,76
26.	644/06	Centrum A 3	N.H	46	69,57	389.116	90% <b>38.912</b>	-	318	47	953	83449	22/1000 =21,4	9.509,49	142,64 31,38	95,09 20,92
27.	9/07	Kazimierzowskie 8	N.H	49	43,81	260.343	90%	-	215/2	8	804	98816	14/1000	3.016,25	45,24	30,16

							<b>26.034</b>						=11,2		9,95	6,64
28.	611/06	Przy Arce 17	N.H	59	38,30	208.306	90% <b>20.831</b>	-	232/4	8	651	133720	8/1000 =5,3	1.427,12	21,41 4,71	14,27 3,14
29.	620/06	Na Stoku 41	N.H	4	40,69	238.533	90% <b>23.853</b>	-	601	10	698	80858	21/1000 =14,9	3.854,78	57,82 12,72	38,55 8,48
30.	624/06	Piastów 15	N.H	89	29,04	147.921	90% <b>14.792</b>	-	61/5	2	1146	85501	6/1000 =7,1	1.915,84	28,74 6,32	19,16 4,22
31.	623/06	Piastów 15	N.H	62	28,90	153.506	90% <b>15.351</b>	-	61/5	2	1146	85501	6/1000 =7,1	1.906,60	28,60 6,29	19,07 4,20
32.	252/06	Górali 3	N.H	55	18,34	94.241	90% <b>9.424</b>	-	104	50	1214	84537	6/1000 =7,2	1.992,90	29,89 6,58	19,93 4,38
33.	674/06	Piastów 13	N.H	10	50,31	275.435	90% <b>27.544</b>	-	61/3	2	993	84875	12/1000 =12,4	3.335,78	50,04 11,01	33,36 7,34
34.	662/06	Górali 6	N.H	12	66,60	340.930	90% <b>34.093</b>	-	133	50	1079	82159	26/1000 =28,3	7.791,73	116,88 25,71	77,92 17,14
35.	592/06	Willowe 9	N.H	2	34,90	156.443	90% <b>15.644</b>	-	126	47	537	78102	28/1000 =15,1	4.146,78	62,20 13,68	41,47 9,12
36.	612/06	Willowe 6	N.H	7	63,23	315.581	90% <b>31.558</b>	-	133	47	347	83437	71/1000 =24,7	6.792,97	101,90 22,42	67,93 14,94
37.	250/06	Willowe 6	N.H	4	62,32	298.717	90% <b>29.872</b>	-	133	47	347	83437	70/1000 =24,3	6.695,21	100,43 22,09	66,95 14,73
38.	364/05	Willowe 34	N.H	6	52,47	239.204	90% <b>23.920</b>	-	137	47	199	83444	184/1000 =36,6	10.083,79	151,26 33,28	100,84 22,18
39.	210/06	Krasickiego 21	P	35	33,28	159.923	90% <b>15.992</b>	-	274/3	12	1173	85333	7/1000 =8,8	14.676,79	220,15 48,43	146,77 32,29
40.	207/06	Krasickiego 19	P	78	60,69	268.061	90% <b>26.806</b>	-	274/1	12	1057	77120	15/1000 =15,5	25.869,66	388,04 85,37	258,70 56,91
41.	129/02	Traugutta 9	P	11	68,64	329.105	90% <b>32.910</b>	-	142/2	13	416	152904	58/1000 =24,1	43.588,74	653,83 143,84	435,89 95,90
42.	70/04	Traugutta 9	P	5	39,25	166.608	90% <b>16.661</b>	-	142/2	13	416	152904	33/1000 =13,8	24.925,09	373,88 82,25	249,25 54,84
43.	40/02	Traugutta 9	P	23a	19,98	83.346	90% <b>8.335</b>	-	142/2	13	416	152904	17/1000 =7,0	12.687,98	190,32 41,87	126,88 27,91
44.	46/02	Traugutta 9	P	24	44,70	204.489	90% <b>20.449</b>	-	142/2	13	416	152904	38/1000 =15,7	28.386,03	425,79 93,67	283,86 62,45

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.

2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia .....

