

ZARZĄDZENIE NR 253/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 LUTEGO 2007 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Praskiej/Tynieckiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony tj. 3 lata od daty zawarcia umowy w trybie bezprzetargowym na rzecz Krakowskiego Przedsiębiorstwa Zieleni Sp. z o. o. część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków objętej KW nr 247618, stanowiącej część tj. 1,70144 ha działki nr 4/17 o powierzchni 2,9355 ha położonej w obrębie 10-Podgórze przy ul. Praskiej/Tynieckiej zabudowanej budynkiem gospodarczym wybudowanym z nakładów poczynionych przez ww. Spółkę, drogą dojazdową a w pozostałej części wykorzystywanej w ramach prowadzonej przez Spółkę działalności szkółkarskiej do użytkowania na cel skład, droga dojazdowa i rolniczo – ogrodniczy, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 253/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 lutego 2007 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

I	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 4/17	10-Podgórze	nr 247618	0,1000 ha 1,49564 ha 0,1040 ha 0,0018 ha	ul. Praska/Tyniecka teren zabudowany obiektem gospodarczym, stanowiący drogę dojazdową oraz porośnięty roślinami w ramach prowadzonej działalności szkółkarskiej	działalność szkółkarska (rolniczo – ogrodnicy do 1000 m ² włącznie) działalność szkółkarska (rolniczo – ogrodnicy za każdy metr powyżej 1000 m ²) droga dojazdowa budynek gospodarczy (skład) od 02.01.2003 r. teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obowiązującym do dnia 1.01.2003 r. ZP 122	czas oznaczony 3 lata od daty zawarcia umowy	0,16 zł/1m ² /rok 0,04 zł/1m ² /rok 0,16 zł/1m ² /mc + 22%VAT 0,83 zł/1m ² /mc + 22%VAT	Krakowskie Przedsiębiorstwo Zieleni Sp. z o. o.	IG

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

3. Czyszczenie dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.