

ZARZĄDZENIE NR 2528/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 LISTOPADA 2007 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w rejonie ul. Do Cegielni do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 7 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę od dnia 1 stycznia 2008 r. na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Ludowego Klubu Sportowego „Zieleńczanka” z siedzibą w Zielonkach część zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Do Cegielni będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą działkę nr 1/2 o powierzchni 1,3273 ha obręb 26 - Krowodrza objętą księgą wieczystą nr KR1P/00033572/5, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej, określonej w statucie, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 2528/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 listopada 2007 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 7 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Pow. dzierżawy w ha | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości | Okres umowy | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy | Kod Insp. |
|----|--------------------------|----------------|---------------------|---------------------|--|---|--------------------|---|---|-----------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | działka nr 1/2 | 26 – Krowodrza | KR1P/00033 572/5 | 1,3273 ha | Rejon ul. Do Cegielni Część nieruchomości gruntowej zagospodarowana trawiastym boiskiem sportowym z dwiema trybunami bez zadaszenia, boiskiem plażowo-siatkowym z podłożem piaskowym, otoczonym ogrodzeniem z siatki drucianej oraz jednokondygnacyjnym budynkiem z boksów melaminowych, ponadto zadaszoną wiatą, placem zabaw dla dzieci oraz miejscami postojowymi. | Prowadzenie działalności sportowo- rekreacyjnej. Teren przeznaczony do dzierżawy od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. działka nr 1/2 znajduje się w terenach zieleni publicznej w systemie zieleni i parków rzecznych oraz w terenach korytarzy podstawowego układu drogowo-ulicznego. Ponadto, ww. działka znajduje się w granicach terenu objętego uchwałą nr CXV/1201/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 30.08.2006 r. zmieniającą uchwałę nr CV/1071/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.03.2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Prądnika”. | czas nie oznaczony | 0,06 zł /m ² /rok +22%VAT | Ludowy Klub Sportowy „Zieleńczanka” | AM |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.