

ZARZĄDZENIE NR 252/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 lutego 2007 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Ojcowskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 6 pkt 1 uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się sprzedać na rzecz Państwa Anny i Ryszarda Kozłowskich na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, prawo własności zabudowanej budynkiem usługowym, nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 4/6 o pow. 0,0161 ha, i nr 5/15 o pow. 0,1082 ha położonych w obrębie 34 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Ojcowskiej, objętej KW 322788, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, będącej w użytkowaniu wieczystym w/w osób, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 10 rat należności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu sprzedaży prawa własności w/w nieruchomości, w kwocie brutto 244.095,28 zł w tym 22% podatku VAT w wysokości 44.017,18 zł. w następujący sposób:
 - I rata w wysokości 84.032,78 zł w tym podatek VAT w stawce 22%, tj. 44.017,18 zł płatne nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
 - kolejne 10 rat w wysokości po 16.006,25 zł płatne co roku licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprzowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę sprzedaży.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

Załącznik
do zarządzenia Nr 252/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 lutego 2007 r.

Wykaz

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Ojcowskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości, zgodnie z art. 32 ust. 1, art.70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działek i opis	Przeznaczenie działek i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	4/6 5/15	0,0161 0,1082	34 jednostka ewidencyjna Krowodrza	322788	przy ul. Ojcowskiej zabudowana budynkiem usługowym	w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r. w Obszarze Mieszkaniowym - M4, w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Działki nr 5/15 i 4/6 zabudowane są budynkiem usługowym stanowiącym własność wnioskodawców	244.095,28 zł w tym 22 %VAT 44.017,18 zł.

1. Cena 1 m² gruntu obowiązuje przez okres spłaty rat:
2. I rata w wysokości 84.032,78 zł w tym podatek VAT w stawce 22% , tj. 44.017,18 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
 - kolejne 10 rat w wysokości po 16.006,25 zł płatne co roku licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części ceny na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.