

**ZARZĄDZENIE NR 2518/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 listopada 2007 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ulicy Nefrytowej 7 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm) oraz uchwały nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm).- zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 264/7 o pow. 0,0376 ha obręb 104, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą numer KR1P/00319619/6, położonej przy ul. Nefrytowej 7 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Śnieżka” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Opalowej 2, która jest jej użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą + 22% podatku VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty + 22% podatku VAT	Łączna cena sprzedaży + 22% podatku VAT	Nabywca
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	264/7	0,0376	104 Podgórze	KR1P/00319619/6	ul. Nefrytowa 7	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym położona jest w terenie o przeważającej funkcji zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).	71 323,00	54 776,00	1 192,85 + 262,43	3 251,90 + 715,42	4 444,75 + 977,85	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śnieżka” ul. Opalowa 2 30-036 Kraków

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena gruntu obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.