

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Bujwida Nr 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)- Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5, o powierzchni użytkowej 45,87 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 0,56 m², położonego w budynku wielomieszkaniowym oznaczonym Nr 6 przy ul. Bujwida w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 9.08.2100 r. udziału wynoszącego 87/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 20/1 o powierzchni 0,0194 ha, położonej w obrębie 52, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW 87134.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 5 o powierzchni użytkowej 45,87 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 0,56 m², położonego w budynku wielomieszkaniowym oznaczonym Nr 6 przy ul. Bujwida w Krakowie, oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 20/1 o powierzchni 0,0194 ha, położonej w obrębie 52, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW 87134, na której usytuowany jest opisany wyżej budynek.

Budynek położony przy ul. Bujwida Nr 6 jest czterokondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w 1938 roku, w zwartej zabudowie. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowo – usługowa, szpitale kliniczne Uniwersytetu Jagiellońskiego, plac targowy, obiekty usług komercyjnych.

Lokal mieszkalny Nr 5 usytuowany jest na I piętrze. Składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Mieszkanie wymaga odświeżenia ścian, wycyklinowania parkietu oraz wymiany lub naprawy stolarki okiennej i drzwiowej. W lokalu znajdują się stare urządzenia sanitarne – wanna, umywalka, wc, zlew oraz kuchenka gazowa 4 palnikowa w kuchni i piecyk w łazience. Mieszkanie posiada instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową, c.o – grzejniki żeliwne, domofon oraz gniazdko telefoniczne.

Z kuchni prowadzi wyjście na balkon, na którym usytuowane jest pomieszczenie gospodarcze.

Opisany wyżej lokal mieszkalny jest pustostanem i zarazem ostatnim lokalem mieszkalnym stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków w tym budynku. Dotychczasowy najemca tego lokalu zmarł. Pozostałe lokale mieszkalne położone w tym budynku Gmina Miejska Kraków sprzedała na rzecz ich najemców.

Sprzedaż przedmiotowego lokalu spowoduje wyprowadzenie własności Gminy Miejskiej Kraków z budynku wspólnoty mieszkaniowej, co pozwoli między innymi na zmniejszenie kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym określił wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej na kwotę 402 520,00 zł. Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosić nie mniej niż 450 000,00 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.