

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 2515/2007
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29.11.2007 r.

ZASADY USTALANIA ILOŚCI PUNKTÓW DLA DANEGO LOKALU MIESZKALNEGO.

- I. 1. Dla każdego mieszkania ustala się ogólną ilość punktów z uwzględnieniem kryteriów podanych w załącznikach oznaczonych od Nr 3 do Nr 9. Punkty te stanowią podstawę do ustalania kategorii mieszkania i wysokości czynszu - załącznik Nr 6 lub Nr 9.
 2. Stawka czynszu ulega obniżeniu ze względu na stan techniczny budynku lub jego części – zgodnie z częścią IV załącznika Nr 5 lub Nr 8 - do czasu jego poprawy.
 3. Wysokość czynszu za lokal mieszkalny jest iloczynem stawki czynszowej dla danej kategorii mieszkania i powierzchni użytkowej lokalu.
 $c = Pw \times S$
gdzie:
 c = czynsz
 Pw = powierzchnia użytkowa lokalu
 S = stawka czynszu dla danej kategorii mieszkania
 4. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania; nie uważa się jednak za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni: balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału.
Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się na zasadach określonych w art.2 ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
Czynsz za powierzchnie wspólne mieszkań do których tytuł prawny posiada dwóch lub więcej najemców należy ustalić proporcjonalnie do ilości osób.
- II. 1. Wartość użytkową lokalu mieszkalnego określoną w kwestionariuszu zawartym w Załączniku Nr 2 ustala się w oparciu o:
 - a) Załącznik Nr 5 lub Załącznik Nr 8 – Wartość punktowa cech uwzględnianych przy ocenie wartości użytkowej mieszkania,
 - b) Załącznik Nr 4 lub Załącznik Nr 7 - Wykaz ciągów komunikacyjnych o silnym natężeniu ruchu ulicznego,
 - c) Załącznik Nr 3 - Granice stref „S”, „A”, „B” i „C”,
 - d) instrukcję do wypełniania kwestionariusza dotyczącego ustalania wartości użytkowej lokalu mieszkalnego zawartą w Załączniku Nr 2.
 2. Miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustala się na podstawie tabeli – Załącznik Nr 6 lub Załącznik Nr 9.
- III. Wykaz pojęć używanych w kryteriach oceny wartości użytkowej lokalu mieszkalnego:
 1. Przez urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne rozumie się również lokalne urządzenia wodociągowe (hydrofor) i kanalizacyjne (szambo).

2. Przez w.c. rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego trwałymi ścianami pomieszczenia instalację wodociągowo-kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej i sfluczki.
3. Przez łazienkę rozumie się wydzielone trwałymi ścianami pomieszczenie posiadające stałe instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną, ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, baterii, piecyka kąpielowego (gazowego, elektrycznego, bojlera itp.)
4. Pod pojęciem mieszkanie wspólne rozumie się lokal mieszkalny, do którego tytuł prawny posiada dwóch lub więcej najemców na podstawie odrębnych umów najmu uprawnionych do zajmowania poszczególnych pokoi, ze wspólną używalnością kuchni, przedpokoi, w.c. i innych przynależności.
5. Kuchnia i ciemna kuchnia to pomieszczenie wyposażone w trzon kuchenny, zlewozmywak lub zlew, o układzie przestrzennym umożliwiającym zainstalowanie chłodziarki i urządzenie miejsca pracy.
6. Wnęka kuchenna to część pomieszczenia (np. przedpokoj) wyposażona w trzon kuchenny, zlewozmywak lub zlew, o układzie przestrzennym umożliwiającym zainstalowanie chłodziarki i urządzenie miejsca pracy.
7. Poddasze to kondygnacja w obrysie dachu zawarta między najwyższym stropem a dachem budynku.
8. Schody zabiegowe tzn. takie, które nie posiadają spocznika (płyty spocznikowej) pomiędzy zmianą kierunku biegu schodów.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 2515/2007
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29.11.2007 r.

KWESTIONARIUSZ DOTYCZĄCY USTALENIA WARTOŚCI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal nr _____ w budynku nr _____ przy ulicy _____

o pow. użytkowej _____

Najemca _____

LP.	RODZAJ CECH	PUNKTY
1	2	3
	Cechy lokalizacji budynku	
1	Położenie budynku w strefie	
2	Uciążliwość lokalizacji	
3	Dostępność do przystanków komunikacji miejskiej	
	Cechy lokalizacji mieszkania	
4	Usytuowanie w budynku	
5	Wejście do mieszkania	
6	Położenie na kondygnacji	
7	Komunikacja wewnątrz budynku	
8	Uciążliwość wewnątrz budynku	
	Cechy układu funkcjonalnego i wyposażenia mieszkania	
9	Samodzielność mieszkania	
10	Wyposażenie mieszkania	
11	Dodatkowe pomieszczenia	
12	Wysokość mieszkania	
13	Wyposażenie w media	
14	Ogrzewanie mieszkania	
15	Utrzymanie ciepła w mieszkaniu i oświetlenie naturalne	
16	Stan mieszkania z przyczyn niezależnych od najemcy	
	Razem punktów	
	Stawka za 1 m ² pow. mieszkania wg tab. zamieszczonej w Załączniku Nr 6	
17	Stan techniczny budynku - procent obniżający stawkę ustaloną powyżej	
	Stawka ustalona dla danego lokalu	

Klasyfikacji dokonał:

Przedstawiciel wynajmującego:

Do wiadomości:

(Imię i nazwisko)

(Podpis)

(Podpis najemcy)

Kraków, dnia _____

INSTRUKCJA
DO WYPEŁNIANIA KWESTIONARIUSZA DOTYCZĄCEGO USTALENIA
WARTOŚCI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO

I. ZASADY OCENY WARTOŚCI UŻYTKOWEJ MIESZKANIA.

1. Kwestionariusz zamieszczony w Załączniku Nr 2 wypełniany jest na podstawie tabeli z Załącznika Nr 5 lub Nr 8. Wartości punktów wpisuje się do kolumny 3 tego kwestionariusza.
2. Dla każdego mieszkania ustala się poszczególne cechy wyszczególnione w kolumnie 1. Zaliczenia położenia budynku do odpowiedniej strefy należy dokonać w oparciu o Załącznik Nr 3.
3. Uciążliwość lokalizacji ze względu na ruch samochodowy określa się na podstawie wykazu ulic o dużym natężeniu ruchu, zamieszczonego w Załączniku Nr 4 lub Nr 7. Punkty ujemne za uciążliwość lokalizacji ze względu na ruch samochodowy, kolejowy oraz tramwajowy przyznaje się dla lokalu mieszkalnego, którego okno lub ściana szczytowa z co najmniej jednego pokoju znajdują się bezpośrednio przy źródle uciążliwości – w odległości nie większej niż podana w Załączniku Nr 5 lub Nr 8 poz. 5-9. Dotyczy to również mieszkań, których okna wychodzą na ulice przylegające do arterii, z zachowaniem przyjętych odległości. Jedna z pozycji 5 - 7 może podlegać sumowaniu z poz. 8 i 9.
4. W poz. 12 - o punktacji rozstrzyga położenie największego pokoju.
Przez ciasne podwórko należy rozumieć przestrzeń zamkniętą co najmniej z trzech stron. Punkty ujemne przyznawane są w sytuacji, gdy odległość do sąsiedniego budynku (ściany) jest mniejsza od 10 m na wysokości okien punktowanego lokalu mieszkalnego.
Pozycja 13 dotyczy budynków wielorodzinnych, również budownictwa osiedlowego (bloki – punktowce, galeriowce, klatkowce, korytarzowce).
5. W pozycji 16 (Załącznik Nr 5) lub w pozycji 17 (Załącznik Nr 8) - jeżeli zaliczamy punkty ujemne za wejście do mieszkania bezpośrednio z poziomu terenu - bez przejścia przez pomieszczenie pośrednie (klatkę schodową) to nie naliczamy punktów dotyczących komunikacji wewnątrz budynku.
6. W pozycji 17 i 18* (19 i 20) o ile w przypadku mieszkań występują różne poziomy podłogi (suterena i niski parter) dla ustalenia punktacji przyjmujemy poziom najniższy.
7. Pozycje 22 i 23 (24 i 25) podlegają sumowaniu.
8. Dla mieszkań usytuowanych na parterze nie nalicza się punktów za windę w budynku.
9. Pozycje 26-32 (28 – 34) podlegają sumowaniu.
10. Pozycje 33-36 (36 – 39) podlegają sumowaniu. Za wspólną używalność łazienki i WC łączna punktacja wynosi „2 pkt” – niezależnie od tego czy znajdują się w jednym czy w dwóch pomieszczeniach.
11. Pozycje 37-44 i 45-47 (40 - 47 i 48 – 50) podlegają sumowaniu.
W pozycji 46 (49) przyznaje się 2 pkt niezależnie od liczby przynależnych do mieszkania loggii, tarasów i balkonów.
12. Jedna z pozycji 51-54 (54-57) podlega sumowaniu z poz. 55 lub 56 (58 lub 59).
13. Jedna z pozycji 61-63 (64-66) może podlegać sumowaniu z poz. 64-66 (67-69).
W pozycji 64 i 70 (67 i 73) ustala się punkty w zależności od położenia największego pokoju.

W pozycji 65 (68) bierze się pod uwagę modernizację centralnego ogrzewania umożliwiającą automatyczną regulację temperatury w poszczególnych mieszkaniach.

14. Poz. 67-70 (70 – 73) mogą podlegać sumowaniu.

W pozycji 65 (69) oceniając niedoświetlenie naturalne uwzględnia się stosunek

$F_o: F_p < 1/8$, dla największego pokoju, gdzie:

F_o - oznacza powierzchnię okien, liczoną w świetle ościeżnic,

F_p - powierzchnię podłogi .

15. Pozycja 70 (73) - zaciemnienie przez drzewa, sąsiednie budynki – punkt ujemny przyznaje się w przypadku gdy mieszkanie nie spełnia wymogów określonych w § 60 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. z późn. zmianami.), tj.:

„1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰, natomiast pokoje mieszkalne - w godzinach 7⁰⁰-17⁰⁰.”.

16. W przypadku złego stanu technicznego budynku - do czasu usunięcia nieprawidłowości - obniża się stawkę czynszu - część IV Załącznika Nr 5 lub Załącznika Nr 8.

Nie stosuje się łącznie obniżenia za brak gazu i zły stan instalacji (dotyczy budynków w których odłączono gaz).

Obniżenia stawki czynszowej ze względu na ulepszenia w lokalu wykonane na koszt najemcy, dokonywane są na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

- * W dalszych ustępach podany numer pozycji każdorazowo odnosi się do Załącznika Nr 5, a numer pozycji podany w nawiasie odnosi się do odpowiednio do Załącznika Nr 8.

GRANICE STREF

1. Strefa „S” - specjalna

Zamyka się w obrębie Plant i ul. Podzamecze na odcinku od ul. Bernardyńskiej do ul. Straszewskiego.

2. Strefa „A” - miejska

1) W obszarze Dzielnic I, II i II granica strefy zamyka się w obrębie:

od skrzyżowania Al. 29 Listopada z torami kolejowymi przy ul. Zaulek Wileński, wzdłuż torów kolejowych do ul. Mogilskiej i dalej w kierunku południowo-wschodnim do Al. Pokoju, Al. Pokoju do rzeki Białuchy, rzeką Białuchą do rzeki Wisły. Dalej biegnie brzegiem rzeki Wisły w kierunku zachodnim do mostu Dębnickiego, następnie Alejami: Krasińskiego, Mickiewicza, Słowackiego, 29 Listopada.

2) W obszarze Dzielnic V, VI i VII granica strefy zamyka się w obrębie:

od ul. Armii Krajowej z torami kolejowymi relacji Kraków - Trzebinia biegnącymi poza ul. Złoty Róg i dalej w kierunku wschodnim przez skrzyżowania z ul. Doktora Twardego, ul. Prądnicką i Al. 29 Listopada, dalej Alejami: 29 Listopada, Słowackiego, Mickiewicza, Krasińskiego do Mostu Dębnickiego, dalej Bulwarem Rodła do rzeki Rudawy i jej brzegiem do Al. Marszałka Focha, następnie Al. Marszałka Focha wzdłuż Błoń do skrzyżowania z Al. 3 Maja. Następnie Al. 3 Maja do ul. Piastowskiej, ul. Piastowską do ul. Reymonta, ul. Na Garbie, ul. Przybyszewskiego do ul. Armii Krajowej, wzdłuż ul. Armii Krajowej do wiaduktu kolejowego.

3) W obszarze Dzielnic XIV, XVI i XVIII granica strefy zamyka się w obrębie:

od skrzyżowania ul. Stella-Sawickiego z ul. Generała Okulickiego i dalej ul. Generała Okulickiego do rzeki Dłubni, wzdłuż rzeki Dłubni do skrzyżowania ul. Kocmyrzewskiej z ul. Stadionową, ul. Kocmyrzewską, ul. Bulwarową, ul. Klasztorną do ul. Sieroszewskiego, ul. Sieroszewskiego do Placu Centralnego, dalej Al. Jana Pawła II do Ronda 308 Dywizjonu i dalej Al. Pokoju do ul. Nowohuckiej, ul. Nowohucką, ul. Wysockiej w kierunku zachodnim do Al. Jana Pawła II, następnie drogą wewnętrzną biegnącą do ul. Medveckiego i dalej do ul. Stella-Sawickiego.

4) W obszarze Dzielnic VIII i XIII granica strefy zamyka się w obrębie:

od skrzyżowania ul. Szwedzkiej z ul. Tyniecką, wzdłuż brzegu rzeki Wisły w kierunku wschodnim do wiaduktu kolejowego za Mostem Powstańców Śląskich, następnie wzdłuż torów kolejowych do wiaduktu na ul. Wielickiej, dalej torami do ul. Kamieńskiego, ul. Kamieńskiego do Ronda Matecznego, ul. Rozdroże do ul. Kapelanka, dalej ul. Kapelanka, ul. Nowaczyńskiego, ul. Praską i ul. Szwedzką do ul. Tynieckiej.

3. Strefa "B"- przejściowa

Obejmuje ulice i place poza strefami „S”, „A” i „C”

4. Strefa „C” - peryferyjna

Obszar znajdujący się po wschodniej stronie granicy wyznaczonej ulicami Kocmyrzewską od granicy miasta do skrzyżowania z ulicą Grębałowską, dalej ulicami Grębałowską, Karola Darwina, Blokową, Mrozową, Ujastek, Igołomską, Kopaniec, Powiatową, Na Niwach, wzdłuż rzeki Dłubni, do rzeki Wisły i rzeką Wisłą do granicy miasta.

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 2515/2007
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29.11.2007 r.

**WYKAZ CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH
O SILNYM NATĘŻENIU RUCHU ULICZNEGO
OBOWIAZUJĄCY DO DNIA 31 MAJA 2008 R.**

1. Wykaz ulic o natężeniu ruchu powyżej 3 000 pojazdów na godzinę:

Aleja 29-Listopada (od skrzyż. z ul. Opolską w kierunku Al. Słowackiego), Aleja Generała Andersa (od ul. Gen.Okulickiego do skrzyż z ul. Dunikowskiego), Aleja Generała Bora Komorowskiego, Aleja Kasińskiego, Aleja Mickiewicza, Aleja Pokoju (od Ronda Grzegórzeckiego do skrzyż. z ul. Centralną), Aleja Słowackiego, Conrada, Gen. Okulickiego (od skrzyż. z ul. Wiślicką do skrzyż. z Al. Gen. Andersa), Konopnickiej, Lublańska (od skrzyż z ul. Opolską do Ronda Polsadu), Młyńska, Nowohucka (od ul. Powstańców Wielkopolskich do ul. Klimeckiego), Opolska, Powstańców Wielkopolskich, Wadowicka (od Ronda Matecznego do skrzyż. z ul. Tischnera), Wielicka (od skrzyż. z ul. Kamińskiego do skrzyż. z ul. Teligi), Zakopiańska.

2. Wykaz ulic o natężeniu ruchu powyżej 1 000 pojazdów na godzinę:

Aleja Armii Krajowej, Aleja 29 Listopada (od skrzyż. z ul. Opolską w kierunku Miechowa), Aleja Generała Andersa (od skrzyż. z ul. Dunikowskiego do Placu Centralnego), Aleja Jana Pawła II, Aleja Kijowska (od skrzyż. z ul. Wrocławską do skrzyż z ul. Lea), Aleja Marszałka Focha, Aleja Płk. Beliny Prażmowskiego, Aleja Pokoju (od skrzyż. z ul. Centralną do Ronda Czyżyńskiego), Aleja Powstania Warszawskiego, Aleja Powstańców Śląskich, Aleja Solidarności, Balicka (od ul. Bronowickiej do skrzyż z ul. Na Błonie), Basztowa, Batalionu Skała AK, Bieńczycka, Bratysławska, Brodowicza, Bronowicka, Brożka, Czarnowiejska (od skrzyż. z Al. Mickiewicza w stronę ul. Nawojki), Czyżewskiego, Dietla, Doktora Twardego, Dunajewskiego, Gen. Okulickiego (od skrzyż. z Al. Gen. Andersa do ul. Łowińskiego), Grochowska (od Al. Płk. Beliny Prażmowskiego do skrzyż. z ul. Rakowicką), Głowackiego, Grzegórzecka (od ul. Dietla do Ronda Grzegórzeckiego), Igołomska, Jasnogórska, Kalwaryjska, Kamińskiego, Kapelanka, Kobierzyńska (od ul. Grota Roweckiego do skrzyż. z ul. Kapelanka), Klimeckiego, Kocmyrzowska, Kościuszki, Kotlarska, Krakowska, Krowoderska (od skrzyż. z ul. św. Teresy do skrzyż. z ul. Basztowa), Królowej Jadwigi (od skrzyż. z ul. Marszałka Focha do skrzyż z ul. 28VII 1943), Księcia Józefa (od Salvatora do skrzyż. z ul. Mirowską), Ks. Józefa Tischnera, Ks. Kazimierza Jancarza, Kurniki, Legionów Józefa Piłsudskiego, Limanowskiego, Lipska, Lubicz, Lublańska (od Ronda Polsadu do skrzyż. z ul. Dobrego Pasterza), Łobzowska (od Placu. Axentowicza do skrzyż. z Al. Słowackiego), Łowińskiego, Mackiewicza, Marszałka Piłsudskiego (od skrzyż. z Al. Mickiewicza do skrzyż. z ul. Retoryka), Mazowiecka (od skrzyż. z Al. J. Słowackiego do skrzyż. z ul. Świętokrzyska), Medveckiego (od skrzyż. z Al. Jana Pawła II do skrzyż. z ul. Marii Dąbrowskiej), Meissnera, Mikołajczyka, Mogilska, Monte Cassino, Na Zjeździe, Nawojki, Nowohucka (od skrzyż. z ul. Klimeckiego do skrzyż. z Al. Jana Pawła II), Obrońców Krzyża, Ofiar Dąbia, Ogródowa, Olszyny, Pasternik, Pawia, Piasta Kołodzieja, Piastowska, Pilotów (od skrzyż. z ul. Młyńską do ul. Olszyny), Plac Axentowicza w ciągu ul. Kazimierza Wielkiego, Plac Inwalidów, Podchorążych, Podgórska (od skrzyż. z ul. Starowiślną do skrzyż. z ul. Kotlarskiej), Płaszowska (od skrzyż. z ul. Nowohucką do skrzyż. z ul. Gromadzką), Podmokła, Podwale, Prandoty, Prądnicka (od skrzyż. z ul. Opolską do

skrzyż. z ul. Bratysławska), Przewóz, Ptaszyckiego, Radzikowskiego Eliasza (od Ronda Ofiar Katynia do ul. Pasternik), Rakowicka (od skrzyż. z ul. Grochowską do skrzyż. z ul. Prandoty), Rynek Podgórski (przy ul. Kalwaryjskiej), Saska (od skrzyż. z ul. Nowohucką do skrzyż. z ul. Lipską), Sławka (od ul. Kamieńskiego do skrzyż. z ul. Malborską), Srebrnych Orłów, Stachiewicza (od skrzyż. z ul. Wrocławską do skrzyż. z ul. Radzikowskiego), Starowiślna, Stella-Sawickiego, Stoczniovców, Stojałowskiego, Straszewskiego, Strzelców, św. Idziego, Wadowicka (od skrzyż. z ul. Ks. J. Tischnera do skrzyż. z ul. Zakopiańską), Warszawska, Westerplatte, Wielicka (od ul. Limanowskiego do skrzyż. z ul. Kamieńskiego i od skrzyż. z ul. Teligi do granic Miasta), Wiślicka, Wrocławska, Wybickiego (od skrzyż. z ul. Łokietka do skrzyż. z ul. Doktora Twardego), Wyki, Zabłocie, Zielna, Zwierzyniecka.

3. Wykaz ulic o natężeniu ruchu od 500 do 1 000 pojazdów na godzinę:

Aleja Daszyńskiego, Aleja Kijowska (od skrzyż. z ul. Lea do skrzyż. z ul. Nawojki), Aleja Przyjaźni, Balicka (od skrzyż. z ul. Na Błonie w kierunku Balic), Beskidzka, Białoprądnicka, Bieżanowska, Broniewskiego, Brzeska, Bulwarowa, Cechowa, Centralna, Ciepłownicza, Czarnowiejska (od skrzyż. z Al. Mickiewicza do skrzyż. z ul. Dolnych Młynów), Ćwiklińskiej, Dąbrowskiej, Długa, Dobrego Pasterza, Doktora Babińskiego, Dunikowskiego, Dworcowa, Gajocha, Gen. Boruty Spiechowicza, Generała Fieldorfa-Nila, Grażyny, Grochowska (od skrzyż. z Al. Plk.B.Prażmowskiego do skrzyż. z ul. Brodowicza), Grota Roweckiego, Jugowicka, Karmelicka (od skrzyż. z Al. Mickiewicza do skrzyż. z ul. Garbarską), Kazimierza Wielkiego, Klasztorna, Kobierzyńska (od skrzyż. z ul. Grota Roweckiego do skrzyż. z ul. Zawilą), Kopernika, Kosocicka, Kostaneckiego, Krowoderska (od skrzyż. z Al. Słowackiego do skrzyż. z ul. św. Teresy), Krowoderskich Zuchów, Królewska, Królowej Jadwigi (od skrzyż. z ul. Księcia Józefa do skrzyż. z Al. Marszałka Focha), Kruszwicka, Krzywda, Księcia Józefa (od skrzyż. z ul. Mirowską w kierunku Oświęcimia), Kupały, Lea (od skrzyż. z ul. Piastowską do skrzyż. z Al. Kijowską), Ludźmierska, Łobzowska (od skrzyż. z Al. Słowackiego do skrzyż. z ul. Garbarską), Łopackiego, Łużycka, Mała Góra, Marszałka Piłsudskiego (od skrzyż. z ul. Retoryka do skrzyż. z ul. Straszewskiego), Mazowiecka (od skrzyż. z ul. Świętokrzyską do skrzyż. z Al. Kijowską), Miodowa (od skrzyż. z ul. Starowiślną do skrzyż. z ul. Bożego Ciała), Mirowska, Myślenicka, Na Błonie, Nowolipki, Nowosądecka, Plac Centralny, Plac Matejki, Pleszowska, Płaszowska (od skrzyż. z ul. Gromadzką do skrzyż. z ul. Saską), Podgórska (od skrzyż. z ul. Krakowską do skrzyż. z ul. Starowiślną), Poległych w Krzesławicach, Porucznika Halszki, Powiśle, Powstańców, Praska, Radzikowskiego Eliasza (od Ronda Ofiar Katynia do skrzyż. z ul. Stachiewicza), Rakowicka (od skrzyż. z ul. Lubicz do skrzyż. z ul. Grochowską), Reymonta, Rydla (od skrzyż. z ul. Radzikowskiego do skrzyż. z ul. Bronowicką), Rzebika, Rzemieślnicza, Sadzawki, Sienna (od skrzyż. z ul. Westerplatte do skrzyż. z ul. św. Krzyża), Skotnicka, Sławka (od skrzyż. z ul. Malborską do skrzyż. z ul. Trybuny Ludów), Stachiewicza (od skrzyż. z ul. Radzikowskiego do skrzyż. z ul. Chełmońskiego), Stradomska, Struga, Sukiennicza, Szlak (od skrzyż. z ul. Długą do skrzyż. z ul. Warszawską), Śląska, św. Gertrudy, Świętokrzyska św. Sebastiana (od skrzyż. z ul. Dietla do skrzyż. z ul. św. Gertrudy), Teligi, Trybuny Ludów, Tyniecka, Ujastek, Ujastek Mogilski, Weissza, Wielopole, Wileńska (od skrzyż. z Al. 29 Listopada do ul. Czerwonego Prądnika), Witosa, Włotowa, Władysława Łokietka (od skrzyż. z ul. Wrocławską do skrzyż. z ul. Opolską), Wybickiego (od wiaduktu Łobzów do skrzyż. z ul. Łokietka), Wysockiej, Zawila, Zarzecze, Zdrowa, Zwycięstwa, Żeromskiego, Żmujdzka.

Załącznik Nr 5 do Zarządzenia Nr 2515/2007
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29.11.2007 r.

**WARTOŚĆ PUNKTOWA CECH UWZGLĘDNIANYCH PRZY OCENIE WARTOŚCI
UŻYTKOWEJ MIESZKANIA DO DNIA 31 MAJA 2008 R.**

I. Cechy lokalizacji budynku	+	-
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Dotyczące położenia budynku w strefie		
1. W strefie "S"	4	
2. W strefie "A"	1	
3. W strefie "B"	0	
4. W strefie "C"		3
Dotyczące uciążliwości lokalizacji		
5. Usytuowanie budynku przy arterii o dużym natężeniu ruchu samochodowego , 500 – 1000 pojazdów na godzinę, w odległości do 20 m.		2
6. Usytuowanie budynku przy arterii o dużym natężeniu ruchu samochodowego , 1000-3000 pojazdów na godzinę, w odległości do 30 m.		3
7. Usytuowanie budynku przy arterii o natężeniu ruchu samochodowego powyżej 3000 pojazdów na godzinę, w odległości do 50 m		4
8. Usytuowanie budynku przy linii kolejowej, w odległości do 100 m		1
9. Usytuowanie budynku przy linii tramwajowej, w odległości do 50 m		1
Dotyczące dostępności do przystanków komunikacji miejskiej		
10. Dostępność do środków komunikacji zbiorowej, w odległości do 500 m	1	
11. Do środków komunikacji zbiorowej, w odległości powyżej 1000 m		1
II. Cechy lokalizacji mieszkania		
Ze względu na usytuowanie budynku		
12. Zabudowa zwarta (rozstrzyga położenie największego pokoju)		
• Frontowe	2	
• od podwórka lub oficyna	0	
• od ciasnego podwórka (odl. do sąsiedniego budynku < od 10 m na wysokości okien lokalu mieszkalnego)		1
13. Wolno stojący budynek wielorodzinny oraz budownictwo osiedlowe		
• Do 20 mieszkań w klatce	2	
• Powyżej 20 mieszkań w klatce	1	
	3	
14. Wolno stojący budynek jedno lub dwurodzinny		

Dotyczące wejścia do mieszkania			
15. Z klatki schodowej	0		
16. Z galerii zewnętrznej lub bezpośrednio z poziomu terenu – bez wiatrołapu		1	
Dotyczące położenia na kondygnacji			
17. W suterenie, poziom podłogi poniżej terenu (do 90 cm)		4	
18. Na niskim parterze, przy poziomie podłogi mniej niż 30 cm nad terenem		2	
19. Na parterze		1	
20. Na I piętrze	1		
21. Na II piętrze	0		
22. Na III piętrze i wyżej bez windy		1	
23. Poddasze		2	
Dotyczące komunikacji wewnątrz budynku			
24. Winda	1		
25. Schody zewnętrzne		1	
Dotyczące uciążliwości wewnątrz budynku			
26. Przyleganie mieszkania lub jego części do szybu windy		1	
27. Przyleganie mieszkania lub jego części do szybu zsykowego śmieci		1	
28. Przyleganie mieszkania lub jego części do bramy wjazdowej		1	
29. Przyleganie mieszkania lub jego części do hydroforu		1	
30. Przyleganie mieszkania lub jego części do kotłowni węglowo-koksowej		1	
31. Przyleganie mieszkania lub jego części do stacji transformatorowej		1	
32. Przyleganie mieszkania lub jego części do sklepu, lokalu gastronomicznego, rozrywkowego, firmy produkcyjno-usługowej:			
a. Prowadzącego działalność w dzień (8 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰)		0	
b. Prowadzącego działalność w dzień (6 ⁰⁰ – 22 ⁰⁰)		1	
c. Prowadzącego działalność w godzinach nocnych lub przez całą dobę		2	
III. Cechy układu funkcjonalnego i wyposażenia mieszkania			
Dotyczące samodzielności mieszkania			
Mieszkanie wspólne:			
33. Ze wspólną używalnością przedpokoju		1	
34. Ze wspólną używalnością łazienki		2	
35. Ze wspólną używalnością kuchni		2	
36. Ze wspólną używalnością w.c.		2	

Dotyczące wyposażenia mieszkania		
37.Ciemna kuchnia lub wnęka kuchenna		2
38.Brak kuchni lub wnęki kuchennej		4
39.Brak łazienki		4
40.Brak przedpokoju		1
41.Łazienka do wspólnego użytkowania z wejściem od korytarza		3
42.W.C. samodzielne z wejściem z korytarza		2
43. W.C. do wspólnego użytkowania z wejściem od korytarza		3
44. W.C. z dojściem drogą zewnętrzną; w.c. poza budynkiem		4
Dotyczące dodatkowych pomieszczeń i części budynku		
45.Brak przynależności do mieszkania piwnicy lub komórki		1
46.Przynależność do mieszkania tarasu, loggii lub balkonu – powierzchnia powyżej 1m ²	2	
47.Brak używalności strychu lub suszarni		1
Dotyczące wysokości mieszkania		
48.Wysokość mieszkania od 240 do 350 cm	0	
49.Wysokość mieszkania większa od 350 cm		1
50.Wysokość mieszkania mniejsza od 240 cm		2
Dotyczące wyposażenia w media		
51.W centralną ciepłą wodę	1	
52.W ciepłą wodę z urządzeń gazowych lub elektrycznych	0	
53.Brak wody w mieszkaniu (woda na korytarzu)		4
54.Woda ze studni lub źródła ulicznego		5
55.W gaz przewodowy	0	
56.Brak gazu (nie należy stosować obniżenia w przypadku gdy wynajmujący przystosował instalację elektryczną, tak aby umożliwić zainstalowanie 4-ro palnikowej kuchenki elektrycznej oraz urządzenia ogrzewającego wodę)		3
Dotyczące ogrzewania mieszkania		
57.Mieszkanie ogrzewane c.o., elektrycznie, gazowo	0	
58.Mieszkanie ogrzewane piecami węglowymi		2
59.Mieszane ogrzewanie mieszkania (piecami węglowymi i stałymi urządzeniami elektrycznymi lub gazowymi)		1
60.Brak ogrzewania pokoju lub pokoi (nie przysługuje w przypadku usunięcia urządzenia przez najemcę)		4
Dotyczące utrzymanie ciepła w mieszkaniu i oświetlenia naturalnego		

61.Okna z pojedynczymi szybami		2
62.Okna z podwójnymi szybami lub okna podwójne, okna skrzynkowe	0	
63.Okna z potrójnymi szybami	2	
64.Pokoje nasłonecznione od strony południowej, pld.-wsch., pld.-zach.	2	
65.Budynek po modernizacji instalacji c.o.	1	
66.Budynek z ogrzewaną klatką schodową	1	
Dotyczące stanu mieszkania z przyczyn obiektywnie niezależnych od najemcy		
67.Zagrzybenie		3
68.Zawilgocenie, zaciekanie		1
69.Niedoświetlenie światłem naturalnym ($F_o : F_p < 1/8$ tj. od 0,125)		1
70.Zaciemnienie przez drzewa, sąsiednie budynki		1

IV. Stan techniczny budynku:		
71.Wymagający wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej		5%
72.Wymagający wymiany instalacji elektrycznej		5%
73.Wymagający wymiany instalacji gazowej		5%
74.Wymagający wymiany instalacji grzewczej		5%
75.Gdzie istnieje zagrożenie życia lub zdrowia ustalone decyzją nadzoru budowlanego		30%

Załącznik Nr 6 do Zarządzenia Nr 2515/2007
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29.11.2007 r.

STAWKI CZYN SZU DLA DANEJ KATEGORII MIESZKANIA, OKREŚLONEJ ILOŚCIĄ
PUNKTÓW, OBOWIĄZUJĄCE DO DNIA 31 MAJA 2008 R.

Suma punktów od - do	Kategoria mieszkania	Stawka czynszu w (zł)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
-25 i <	1	1,16
-24; -23	2	1,34
-22; -21	3	1,54
-20; -19	4	1,73
-18; -17	5	1,93
-16; -15	6	2,11
-14; -13	7	2,31
-12; -11	8	2,50
-10; - 9	9	2,70
-8; -7	10	2,88
-6; -5	11	3,08
-4; -3	12	3,27
-2; -1	13	3,47
0; 1	14	3,65
2; 3	15	3,85
4; 5	16	4,04
6; 7	17	4,24
8 i >	18	4,42

Załącznik Nr 7 do Zarządzenia Nr 2515/2007
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29.11.2007 r.

WYKAZ CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH O SILNYM NATĘŻENIU RUCHU
ULICZNEGO, OBOWIĄZUJĄCY OD 1 CZERWCA 2008 R.

1. Wykaz ulic o natężeniu ruchu powyżej 3 000 pojazdów na godzinę:

Aleja 29-Listopada (od skrzyż. z ul. Opolską w kierunku Al. Słowackiego), Aleja Gen. T. Bora Komorowskiego, Aleja Krasińskiego, Aleja Mickiewicza, Aleja Pokoju, Aleja Powstańców Śląskich, Aleja Słowackiego, Conrada, Gen. Okulickiego (od skrzyż. z ul. Wiślicką do skrzyż. z Al. Gen. Andersa), Kapelanka (od skrzyż. z ul. Monte Cassino do skrzyż. z ul. Kobierzyńską), Kotlarska, Księża Tischnera (od al. Powstańców Śląskich do ul. Turowicza), Lublańska (od skrzyż. z ul. Opolską do Ronda Polsadu), Nowohucka (od skrzyż. z ul. Klimeckiego do skrzyż. ul. Stoczniovców), Opolska, Powstańców Wielkopolskich, Radzikowskiego (od Ronda Ofiar Katynia do ul. Pasternik), Wielicka (od skrzyż. z ul. Nowosądecką do skrzyż. z ul. Teligi), Zakopiańska (od skrzyż. z ul. Brożka do skrzyż. z ul. Kąpielową).

2. Wykaz ulic o natężeniu ruchu powyżej 1 000 pojazdów na godzinę:

Aleja 29 Listopada (od skrzyż. z ul. Opolską w kierunku Miechowa), Aleja Generała Andersa, Aleja Jana Pawła II, Aleja Kijowska (od skrzyż. z ul. Wrocławską do skrzyż. z ul. Lea), Aleja Marszałka Focha, Aleja Plk. Beliny Prażmowskiego, Aleja Powstania Warszawskiego, Aleja Solidarności, Armii Krajowej, Balicka (od ul. Bronowickiej do skrzyż. z ul. Na Błonie), Batalionu „Skała” AK (od skrzyż. z ul. Krowoderskich Zuchów do skrzyż. z ul. Opolską), Bieńczycka, Brodowicza, Broniewskiego, Bronowicka, Brożka, Botewa, Czarnowiejska (od skrzyż. z Al. Mickiewicza w stronę ul. Nawojki), Czyżewskiego, Dietla, Dobrego Pasterza, Doktora Twardego, Dunajewskiego, Gen. Okulickiego (od skrzyż. z Al. Gen. Andersa do ul. Łowińskiego), Gen. Zielińskiego, Grota-Roweckiego, Grzegórzecka (od ul. Dietla do Ronda Grzegórzeckiego), Herberta, Herlinga-Grudzińskiego, Igołomska, Jasnogórska, Kalwaryjska, Kamieńskiego, Kapelanka (od skrzyż. z ul. Kobierzyńską do skrzyż. z ul. Brożka), Kazimierza Wielkiego (od skrzyż. z Al. Kijowską do ul. Łobzowskiej), Kobierzyńska (od skrzyż. z ul. Kapelanka do skrzyż. z ul. Zachodnią), Klimeckiego, Kocmyrzowska, Kościuszki, Konopnickiej, Krakowska, Królowej Jadwigi (od skrzyż. z Al. Marszałka Focha do skrzyż. z ul. Kościuszki), Księcia Józefa (od skrzyż. z ul. Kościuszki do skrzyż. z ul. Mirowską), Księża Tischnera (od skrzyż. z ul. Turowicza do skrzyż. z ul. Wadowicką), Limanowskiego, Lipska, Lubicz, Lublańska (od Ronda Polsadu do skrzyż. z ul. Dobrego Pasterza), Łobzowska (od Placu. Axentowicza do skrzyż. z Al. Słowackiego), Łowińskiego (od skrzyż. z ul. Gen. Okulickiego do skrzyż. ul. Ujastek), Mazowiecka (od skrzyż. z Al. Słowackiego do skrzyż. z ul. Świętokrzyską), Meissnera, Młyńska, Mikołajczyka, Mogilska, Monte Cassino, Na Zjeździe, Nawojki, Nowohucka (od skrzyż. z ul. Stoczniovców w kierunku Nowej Huty), Obrońców Krzyża, Ofiar Dąbia, Olszyny, Pasternik, Pawia, Piasta Kołodzieja (od Ronda Piastowskiego do skrzyż. z ul. Perkuna), Piastowska, Pilotów (od skrzyż. z ul. Młyńską do ul. Olszyny),

Podchorążych, Podgórska (od skrzyż. z Al. Daszyńskiego do skrzyż. z ul. Krakowską), Podwale, Powstańców Wielkopolskich, Półnaki, Prądnicka, Ptaszyckiego, Radzikowskiego (od ul. Wybickiego do skrzyż. z ul. Weissa), Saska, Skotnicka (od skrzyż. z ul. Wrony do skrzyż. z ul. Dr Babińskiego), Srebrnych Orłów, Starowiślna, Stella-Sawickiego, Stoczniovców, Stojalowskiego, Św. Idziego, Świętokrzyska, Teligi, Turowicza, Wadowicka, Westerplatte, Wielicka (od skrzyż. z ul. Nowosądecką do ul. Limanowskiego i od skrzyż. z ul. Teligi w kierunku Wieliczki), Wita Stwosza, Wiślicka, Wrocławska, Wybickiego, Wyki, Zakopiańska (od skrzyż. z ul. Kąpielową w kierunku Zakopanego).

3. Wykaz ulic o natężeniu ruchu od 500 do 1 000 pojazdów na godzinę:

Aleja Daszyńskiego, Aleja Kijowska (od skrzyż. z ul. Lea do skrzyż. z ul. Nawojki), Aleja Przyjaźni, Balicka (od skrzyż. z ul. Na Błonie w kierunku Balic), Basztowa, Batalionu „Skała” AK (od skrzyż. ul. Wybickiego do skrzyż. z ul. Krowoderskich Zuchów), Beskidzka, Białoprądnicka, Bieżanowska, Braci Schindlerów, Bratysławska, Brzeska, Bulwarowa, Bunscha, Cechowa, Centralna, Ciepłownicza, Ćwiklińskiej, Dąbrowskiej, Długa, Doktora Babińskiego, Dunikowskiego, Gajocha, Gen. Boruty-Spiechowicza, Generała Fieldorfa-Nila, Giedroycia, Głowackiego, Grażyny, Grochowska, Jugowicka, Karmelicka (od skrzyż. z Al. Mickiewicza do skrzyż. z ul. Garbarską), Kazimierza Wielkiego (od skrzyż. z Al. Kijowską do skrzyż. z ul. Podchorążych), Klasztorna, Klonowica, Kobierzyńska (od skrzyż. z ul. Zachodnią do skrzyż. z ul. Zawilą), Kopernika, Kosocicka, Kostaneckiego, Krowoderska, Krowoderskich Zuchów, Królewska, Królowej Jadwigi (od skrzyż. z Al. Marszałka Focha w kierunku ul. Olszanickiej), Kruszwica, Krzywda, Księdza Jancarza, Kupały, Kurniki, Lea (od skrzyż. z ul. Piastowską do skrzyż. z Al. Kijowską), Legionów Józefa Piłsudskiego, Longinusa Podbipięty, Ludźmierska, Łowińskiego (od skrzyż. z ul. Ujastek do skrzyż. z ul. Mrozową), Łużycka, Mackiewicza, Malborska (od skrzyż. z ul. Wielicką do ul. Klonowica), Mała Góra, Marszałka Piłsudskiego, Mazowiecka (od skrzyż. z ul. Świętokrzyską do skrzyż. z Al. Kijowską), Medweckiego, Mirowska, Myślenicka, Na Błonie, Nowolipki, Nowosądecka, Orkana, Pachonńskiego, Piasta Kołodzieja (od skrzyż. z ul. Perkuna do ul. Powstańców), Plac Centralny, Plac Matejki, Pleszowska, Płaszowska, Podmokła, Poległych w Krzesławicach, Porucznika Halszki, Powiśle, Powstańców, Prandoty, Praska (od skrzyż. z ul. Gen. Zielińskiego do ul. Tynieckiej), Przewóz, Rakowicka, Retoryka, Reymonta, Rollego, Rostworowskiego, Rydla (od skrzyż. z ul. Radzikowskiego do skrzyż. z ul. Bronowicką), Rzebika, Rzemieślnicza, Rzeźnicza, Senatorska, Siewna, Sławka, Stachewicza, Stradomska, Straszewskiego, Struga, Strzelców, Sucharskiego, Sukiennicza, Śląska, Św. Gertrudy, Św. Sebastiana (od skrzyż. z ul. Dietla do skrzyż. z ul. Św. Gertrudy), Trybuny Ludów, Tyniecka, Ujastek, Ujastek Mogilski, Ułanów, Weissa, Wielopole, Wileńska (od skrzyż. z Al. 29 Listopada do ul. Czerwonego Prądnika), Witosa, Władysława Łokietka (od skrzyż. z ul. Opolską do skrzyż. z ul. Wybickiego), Włotowa, Zabłocie, Zarzecze (od skrzyż. z ul. Armii Krajowej do skrzyż. z ul. Filtrową), Zawilą, Zbrojarzy, Zdrowa, Zwierzyńska, Zwycięstwa, Żeromskiego, Żmujdzka.

Załącznik Nr 8 do Zarządzenia Nr 2515/2007
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29.11.2007 r.

**WARTOŚĆ PUNKTOWA CECH UWZGLĘDNIANYCH PRZY OCENIE WARTOŚCI
UŻYTKOWEJ MIESZKANIA OD DNIA 1 CZERWCA 2008 R.**

I. Cechy lokalizacji budynku	+	-
<i>1</i>	2	3
Dotyczące położenia budynku w strefie		
1. W strefie "S"	4	
2. W strefie "A"	1	
3. W strefie "B"	0	
4. W strefie "C"		3
Dotyczące uciążliwości lokalizacji		
5. Usytuowanie budynku przy arterii o dużym natężeniu ruchu samochodowego, 500 – 1000 pojazdów na godzinę, w odległości do 20 m.		2
6. Usytuowanie budynku przy arterii o dużym natężeniu ruchu samochodowego, 1000-3000 pojazdów na godzinę, w odległości do 30 m.		3
7. Usytuowanie budynku przy arterii o natężeniu ruchu samochodowego powyżej 3000 pojazdów na godzinę, w odległości do 50 m		4
8. Usytuowanie budynku przy linii kolejowej, w odległości do 100 m		1
9. Usytuowanie budynku przy linii tramwajowej, w odległości do 50 m		1
Dotyczące dostępności do przystanków komunikacji miejskiej		
10. Dostępność do środków komunikacji zbiorowej, w odległości do 500 m	1	
11. Do środków komunikacji zbiorowej, w odległości powyżej 1000 m		1
II. Cechy lokalizacji mieszkania		
Ze względu na usytuowanie budynku		
12. Zabudowa zwarta (rozstrzyga położenie największego pokoju)		
• Frontowe	2	
• od podwórka lub oficyna	0	
• od ciasnego podwórka (odległość do sąsiedniego budynku < od 10 m na wysokości okien lokalu mieszkalnego)		1
13. Wolno stojący budynek wielorodzinny oraz budownictwo osiedlowe		
• Do 20 mieszkań w klatce	2	
• Powyżej 20 mieszkań w klatce	1	
14. Wolno stojący budynek jedno lub dwurodzinny	3	
15. Budynek położony na terenie placówki oświatowej		1
Dotyczące wejścia do mieszkania		
16. Z klatki schodowej	0	
17. Z galerii zewnętrznej lub bezpośrednio z poziomu terenu – bez wiatrołapu		1
18. Z korytarza wspólnego z placówką oświatową		1
Dotyczące położenia na kondygnacji		
19. W suterenie, poziom podłogi poniżej terenu (do 90 cm)		4

20.Na niskim parterze, przy poziomie podłogi mniej niż 30 cm nad terenem		2
21.Na parterze		1
22.Na I piętrze	1	
23.Na II piętrze	0	
24.Na III piętrze i wyżej bez windy		1
25.Poddasze		2
Dotyczące komunikacji wewnątrz budynku		
26.Winda	1	
27.Schody zabiegowe		1
Dotyczące uciążliwości wewnątrz budynku		
28.Przyleganie mieszkania lub jego części do szybu windy		1
29.Przyleganie mieszkania lub jego części do szybu zsypowego śmieci		1
30.Przyleganie mieszkania lub jego części do bramy wjazdowej		1
31.Przyleganie mieszkania lub jego części do hydroforni		1
32.Przyleganie mieszkania lub jego części do kotłowni węglowo-koksowej		1
33.Przyleganie mieszkania lub jego części do stacji transformatorowej		1
34. Przyleganie mieszkania lub jego części do sklepu, lokalu gastronomicznego, rozrywkowego, firmy produkcyjnej lub usługowej:		
a. Prowadzącego działalność w dzień (8 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰)		0
b. Prowadzącego działalność w dzień (6 ⁰⁰ – 22 ⁰⁰)		1
c. Prowadzącego działalność w godzinach nocnych lub przez całą dobę		2
35.Przyleganie mieszkania lub jego części do placówki oświatowej		1
III. Cechy układu funkcjonalnego i wyposażenia mieszkania		
Dotyczące samodzielności mieszkania		
Mieszkanie wspólne:		
36.Ze wspólną używalnością przedpokoju		1
37.Ze wspólną używalnością łazienki		2
38.Ze wspólną używalnością kuchni		2
39.Ze wspólną używalnością w.c.		2
Dotyczące wyposażenia mieszkania		
40.Ciemna kuchnia lub wnęka kuchenna		2
41.Brak kuchni lub wnęki kuchennej		4
42.Brak łazienki		4
43.Brak przedpokoju		1
44.Łazienka do wspólnego użytkowania z wejściem od korytarza		3
45.W.C. samodzielne z wejściem z korytarza		2
46. W.C. do wspólnego użytkowania z wejściem od korytarza		3
47. W.C. z dojściem drogą zewnętrzną; w.c. poza budynkiem		4
Dotyczące dodatkowych pomieszczeń i części budynku		
48.Brak przynależności do mieszkania piwnicy lub komórki		1
49.Przynależność do mieszkania tarasu, loggii lub balkonu – powierzchnia powyżej 1m ²	2	
50.Brak używalności strychu lub suszarni		1
Dotyczące wysokości mieszkania		
51.Wysokość mieszkania od 240 do 350 cm	0	
52.Wysokość mieszkania większa od 350 cm		1

53. Wysokość mieszkania mniejsza od 240 cm		2
Dotyczące wyposażenia w media		
54. W centralną ciepłą wodę	1	
55. W ciepłą wodę z urządzeń gazowych lub elektrycznych	0	
56. Brak wody w mieszkaniu (woda na korytarzu)		4
57. Woda ze studni lub źródła ulicznego		5
58. W gaz przewodowy	0	
59. Brak gazu (nie należy stosować obniżenia w przypadku gdy wynajmujący przystosował instalację elektryczną, tak aby umożliwić zainstalowanie czteropalnikowej kuchenki elektrycznej oraz urządzenia ogrzewającego wodę)		3
Dotyczące ogrzewania mieszkania		
60. Mieszkanie ogrzewane c.o., elektrycznie, gazowo	0	
61. Mieszkanie ogrzewane piecami węglowymi		2
62. Mieszane ogrzewanie mieszkania (piecami węglowymi i stałymi urządzeniami elektrycznymi lub gazowymi)		1
63. Brak ogrzewania pokoju lub pokoi (nie przysługuje w przypadku usunięcia urządzenia przez najemcę)		4
Dotyczące utrzymanie ciepła w mieszkaniu i oświetlenia naturalnego		
64. Okna z pojedynczymi szybami		2
65. Okna z podwójnymi szybami lub okna podwójne, okna skrzynkowe	0	
66. Okna z potrójnymi szybami	2	
67. Pokoje nasłonecznione od strony południowej, płd.-wsch., płd.-zach.	2	
68. Budynek po modernizacji instalacji c.o.	1	
69. Budynek z ogrzewaną klatką schodową	1	
Dotyczące stanu mieszkania z przyczyn obiektywnie niezależnych od najemcy		
70. Zagrzybienie		3
71. Zawilgocenie, zaciekanie		1
72. Niedoświetlenie światłem naturalnym ($F_o : F_p < 1/8$ tj. od 0,125)		1
73. Zaciemnienie przez drzewa, sąsiednie budynki		1
IV. Stan techniczny budynku:		
74. Wymagający wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej		5%
75. Wymagający wymiany instalacji elektrycznej		5%
76. Wymagający wymiany instalacji gazowej		5%
77. Wymagający wymiany instalacji grzewczej		5%
78. Gdzie istnieje zagrożenie życia lub zdrowia ustalone decyzją nadzoru budowlanego		30%

Załącznik Nr 9 do Zarządzenia Nr 2515/2007
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29.11.2007 r.

STAWKI CZYNSZU DLA DANEJ KATEGORII MIESZKANIA, OKREŚLONEJ ILOŚCIĄ
PUNKTÓW OD DNIA 1 CZERWCA 2008 R.

Suma punktów od - do	Kategoria mieszkania	Stawka czynszu w (zł)
1	2	3
-25 i <	1	3,08
-24; -23	2	3,08
-22; -21	3	3,08
-20; -19	4	3,08
-18; -17	5	3,44
-16; -15	6	3,76
-14; -13	7	4,11
-12; -11	8	4,45
-10; - 9	9	4,81
-8; -7	10	5,13
-6; -5	11	5,48
-4; -3	12	5,62
-2; -1	13	6,18
0; 1	14	6,50
2; 3	15	6,85
4; 5	16	7,19
6; 7	17	7,55
8 i >	18	7,87