

**ZARZĄDZENIE NR 251/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 lutego 2007 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Lewkowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na rzecz Pani Romany Próchnickiej-Vogler 6/25 części oraz Pani Elżbiety Stelmach i Pana Jerzy Stelmach, na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej 19/25 części, w nieruchomości gruntowej objętej KW nr KR1P/00184607/3 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków składającej się z działki nr 31/7 o pow. 0,0067 ha, położonej w Krakowie obręb 12 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Lewkowa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 251/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 lutego 2007 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Lewkowa przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki i opis	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Pierwsza opłata 25% ceny działki brutto	Oplata roczna 1 % ceny działki brutto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	31/7	0,0067	12 jednostka ewidencyjna Śródmieście	KR1P/0018 4607/3	przy ulicy Lewkowa niezabudowana	zgodnie z obowiązującym do dnia 1.01.2003r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - Obszar Mieszkaniowo-Usługowy M2U niezabudowana	1693,00	138.384,60 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 24.954,60 zł	34.596,15 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 6.238,65 zł	1.383,85 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 249,55 zł

- Pierwsza opłata wynosząca 25 % ceny brutto działki tj. 34.596,15 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 15/100) w tym 22% podatku VAT w kwocie 6.238,65 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście trzydzieści osiem złotych 65/100) winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 kc).