

**ZARZĄDZENIE NR 2500/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 27 listopada 2007 r.**

**w sprawie przyjęcia autopoprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyn-Zalesie” w Krakowie – druk nr 379.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się autopoprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyn-Zalesie” w Krakowie – druk nr 379 - w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2500/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 27.11.2007

## AUTOPOPRAWKA PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyn-Zalesie” – druk nr 379.

Na podstawie § 33 ust. 1 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 256 poz. 1804) postanawia się, co następuje:

Do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa wg druku nr 379 wprowadza się autopoprawkę:

- 1) do treści Uchwały w następującym zakresie:
  - § 30 ust.1 otrzymuje brzmienie:  
„1. Wyznacza się **Tereny usług komercyjnych** - oznaczone symbolem - **1U - 7U** ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod lokalizację **zabudowy usługowej komercyjnej.**”
  - w § 30 dodaje się ustęp 6 o następującym brzmieniu:  
„6. W terenie **7U** ustala się realizację obiektu usługowego z dopuszczeniem realizacji funkcji mieszkalnej jako uzupełniającej w budynku usługowym na kondygnacjach powyżej parteru, przy zastosowaniu rozwiązań technicznych minimalizujących uciążliwości od planowanej drogi zbiorczej KD/Z - wysokość **3** kondygnacje nadziemne, nie przekraczająca **13,0 m**, przy zachowaniu na terenie inwestycji nie mniej niż **30%** powierzchni biologicznie czynnej.”
- 2) w części graficznej projektu planu, tj. w zakresie załączników: Nr 1 i Nr 2 do projektu uchwały, poprzez:
  - zmianę oznaczenia numeru symbolu identyfikacyjnego z 6U na 7U,
  - zmianę elementu informacyjnego w zakresie przebiegu trasy rowerowej po południowej stronie terenu 7U,
  - wprowadzenie oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie 7U; wg załączników graficznych: nr 1 i nr 2 do autopoprawki.

### UZASADNIENIE

Ad 1) Ze względu na sposób uwzględnienia uwagi nr 84 przez Prezydenta Miasta Krakowa (Zarządzenie Nr 858/2007 z dnia 16 kwietnia 2007 r.) wprowadzony został nowy teren U, który winien mieć numer kolejny 7U, ponieważ oznaczenie 6U już zostało zastosowane na Rysunku Planu. Ponadto, w terenie usług komercyjnych oznaczonych 7U dopuszczono funkcję mieszkalną jako uzupełniającą w budynku usługowym.

Ad 2) Doprecyzowanie rysunku planu w zakresie przebiegu trasy rowerowej i nieprzekraczalnej linii zabudowy wynika ze sposobu uwzględnienia uwagi nr 84 przez Prezydenta Miasta Krakowa (Zarządzenie Nr 858/2007 z dnia 16 kwietnia 2007 r.) tj. wyznaczenia terenu 7U.

Przyjęcie zmian objętych autopoprawką nie powoduje wprowadzenia nowych ograniczeń lub regulacji wymagających ponowienia czynności planistycznych.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /