

ZARZĄDZENIE NR 2492/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 listopada 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Winnickiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pana Marka Olechowskiego, w drodze bezprzetargowej działkę nr 67/1 o pow. 0,9170 ha, objętą KW 209758, obręb 36 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Winnickiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowaną budynkiem gospodarczym wraz z kurnikiem, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie własność budynku, o którym mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż Pan Marek Olechowski wybudował go z własnych środków finansowych.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2492/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 listopada 2007 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Winnickiej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 207 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	I –sza opłata 25 % ceny brutto nieruchomości w zł	Opłata roczna 3 % ceny brutto nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	67/1	0,9170	36 jednostka ewidencyjna na Podgórze	209758	ul. Winnicka działka w kształcie zbliżonym do prostokąta	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w strukturze przestrzeni działka nr 67/1 znajduje się w kategorii terenów otwartych (w tym rolniczej przestrzeni produkcyjnej) w ramach systemu zieleni i parków rzecznych. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach terenu objętego Uchwałą Nr LXXVII/759/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Kostrze”- zgodnie z projektem tego planu przedmiotowa działka znajduje się w terenach zieleni publicznej – ZZP. - zabudowana budynkiem gospodarczym i kurnikiem	615.307,00 zł w tym 22 % podatek VAT w kwocie 110.957,00 zł, wartość budynku: 170.050,00 zł własność budynku przenosi się nieodpłatnie	55,00	153.826,75 w tym 22% podatek VAT w kwocie 27.739,25zł	18.459,21 zł, w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 3.328,71 zł

1. Pierwsza opłata w wysokości 25 % ceny brutto działki tj. 153.826,75 zł (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset dwadzieścia sześć złotych 75/100) w tym podatek VAT w wysokości 27.739,25zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miasta Krakowa: BPH S.A. Nr 01060 0076 0000 3310 0002 5303 .
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 3 % ceny brutto działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
3. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 k.c.).
5. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres 3-ch miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity.Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

