

**ZARZĄDZENIE NR 2491/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 listopada 2007 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr 2491/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26 listopada 2007 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	577/06	Szklane Domy 1	N.H	30	54,96	307.464	90% <b>30.746</b>	-	138	45	3327	70767	4/1000 =13,0	5.784,80	86,77 19,10	57,85 12,73
2.	608/06	Hutnicze 3	N.H	6	38,46	191.853	90% <b>19.185</b>	-	25	47	1109	75615	7/1000 =7,9	2.177,17	32,66 7,19	21,77 4,79
3.	517/06	Hutnicze 3	N.H	102	38,89	182.567	90% <b>18.257</b>	-	25	47	1109	75615	7/1000 =8,0	2.201,51	33,02 7,26	22,02 4,84
4.	510/06	Kazimierzowskie 8	N.H	18	34,94	192.533	90% <b>19.253</b>	-	2152	8	804	98816	11/1000 =8,9	2.405,56	36,08 7,94	24,06 5,29
5.	567/06	Kazimierzowskie 8	N.H	60	42,33	240.081	90% <b>24.008</b>	-	2152	8	804	98816	13/1000 =10,8	2.914,35	43,72 9,62	29,14 6,41
6.	210/05	Krakowiaków 7	N.H	27	66,36	334.655	90% <b>33.466</b>	-	46	50	828	84663	37/1000 =30,4	8.380,09	125,70 27,65	83,80 18,44
7.	533/06	Krakowiaków 7	N.H	15	44,14	214.494	90% <b>21.449</b>	-	46	50	828	84663	24/1000 =20,2	5.574,10	83,61 18,39	55,74 12,26

8.	427/06	Zielone 19	N.H	33	66,24	366.089	90% <b>36.609</b>	-	68	45	1087	75749	22/1000 =23,8	6.548,74	98,23 21,61	65,49 14,41
9.	326/06	Wysokie 18	N.H	47	25,73	125.399	90% <b>12.540</b>	-	112	8	651	77359	10/1000 =6,4	1.729,46	25,94 5,71	17,29 3,80
10.	605/06	Kolorowe 13	N.H	45	63,11	303.597	90% <b>30.360</b>	-	72	51	882	75933	23/1000 =20,3	6.835,22	102,53 22,56	68,35 15,04
11.	506/06	Kolorowe 18	N.H	37	50,14	241.426	90% <b>24.143</b>	-	63	51	1209	78425	13/1000 =15,4	5.207,98	78,12 17,19	52,08 11,46
12.	602/06	Boh. Września 7	N.H	4	47,36	282.066	90% <b>28.207</b>	-	41/1	2	795	77651	17/1000 =13,3	3.582,62	53,74 11,82	35,83 7,88
13.	512/06	Kazimierzowskie 29	N.H	246	43,58	260.543	90% <b>26.054</b>	-	190	8	1830	70945	3/1000 =5,3	1.433,99	21,51 4,73	14,34 3,15
14.	320/05	Na Stoku 27A	N.H	26	33,60	185.155	90% <b>18.516</b>	-	214	10	681	76549	14/1000 =9,2	2.380,04	35,70 7,85	23,80 5,24
15.	248/06	Piastów 28	N.H	72	46,48	262.000	90% <b>26.200</b>	-	77/10	2	990	157263	12/1000 =11,7	3.146,96	47,20 10,38	31,47 6,92
16.	95/06	Piastów 18	N.H	4	48,18	287.318	90% <b>28.732</b>	-	61/7	2	1150	85503	11/1000 =12,2	3.276,40	49,15 10,81	32,76 7,21
17.	553/06	Piastów 27	N.H	27	47,37	267.006	90% <b>26.701</b>	-	61/10	2	665	85506	18/1000 =12,0	3.217,71	48,27 10,62	32,18 7,08
18.	447/06	Przy Arce 17	N.H	4	22,10	109.222	90% <b>10.922</b>	-	232/4	8	651	133720	5/1000 =3,1	823,48	12,35 2,72	8,23 1,81
19.	271/05	Słoneczne 1	N.H	66	31,42	168.929	90% <b>16.893</b>	-	94	45	1101	75974	6/1000 =6,6	2.928,36	43,93 9,66	29,28 6,44
20.	436/06	Na Wzgórzach 14a	N.H	10	46,65	267.357	90% <b>26.734</b>	-	243	10	698	84939	22/1000 =15,7	4.055,49	60,83 13,38	40,55 8,92
21.	384/06	Na Wzgórzach 14A	N.H	44	34,10	197.361	90% <b>19.736</b>	-	243	10	698	84939	16/1000 =11,5	2.964,46	44,47 9,78	29,64 6,52
22.	606/06	Na Wzgórzach 40	N.H	52	44,63	271.213	90% <b>27.121</b>	-	287	10	1224	76667	13/1000 =15,7	4.057,91	60,87 13,39	40,58 8,93
23.	545/06	Górali 24	N.H	10	64,17	349.108	90% <b>34.911</b>	-	114	50	746	78104	37/1000 =27,6	7.600,28	114,00 25,08	76,00 16,72
24.	104/05	Hutnicze 6	N.H	10	50,32	227.728	90% <b>22.773</b>	-	21	47	1972	72771	7/1000 =13,9	3.814,74	57,22 12,59	38,15 8,39
25.	568/06	Krakowiaków 14	N.H	10	45,49	207.136	90% <b>20.714</b>	-	36	50	531	84670	34/1000 =18,1	4.981,02	74,72 16,44	49,81 10,96
26.	312/06	Piastów 28	N.H	14	37,74	208.621	90% <b>20.862</b>	-	77/10	2	990	157263	10/1000 =9,5	2.555,21	38,33 8,43	25,55 5,62
27.	259/06	Ogrodowe 12	N.H	22	43,37	205.825	90%	-	304	47	740	71132	22/1000	4.400,26	66,00	44,00

							<b>20.583</b>						=16,0		14,52	9,68
28.	596/06	Willowe 7	N.H	12	63,30	309.488	90% <b>30.949</b>	-	134	47	345	75742	72/1000 =24,7	6815,31	102,23 22,49	68,15 14,99
29.	543/06	Zielone 18	N.H	47	47,67	249.834	90% <b>24.983</b>	-	67	45	1156	78631	20/1000 =23,2	6400,80	96,01 21,12	64,01 14,08
30.	581/06	Ogrodowe 6	N.H	44	63,18	291.015	90% <b>29.102</b>	-	151	47	800	78638	28/1000 =22,2	6117,57	91,76 20,19	61,18 13,46
31.	296/05	Na Stoku 28	N.H	26	34,02	187.463	90% <b>18.746</b>	-	212	10	685	88349	14/1000 =9,3	2417,21	36,26 7,98	24,17 5,32
32.	590/06	Boh. Września 10	N.H	34	38,67	226.030	90% <b>22.603</b>	-	41/8	2	805	87811	14/1000 =11,1	2992,07	44,88 9,87	29,92 6,58
33.	561/06	Wężyka 15	N.H	29	65,03	331.488	90% <b>33.150</b>	-	177/4 179/1	49	477	158287	20/1000 =9,3	3.141,52	47,12 10,37	31,42 6,91
34.	599/06	Boh. Września 8	N.H	37	37,62	213.602	90% <b>21.360</b>	-	41/9	2	832	87820	14/1000 =11,4	3.052,37	45,79 10,07	30,52 6,71
35.	237/06	Pomorska 3	K	9	16,60	108.635	90% <b>10.864</b>	<b>752,00</b>	198/3	4	206	83469	27/1000 =5,5	6371,75	95,58 21,03	63,72 14,02
36.	246/06	Lea 16	K	4	30,79	181.333	90% <b>18.133</b>	<b>1.256,00</b>	536/2	4	1159	76342	35/1000 =9,1	10.562,61	158,44 34,86	105,63 23,24
37.	92/04	Heila 18	P	17	59,07	290.965	90% <b>29.096</b>	-	57/130	47	667	166402	56/1000 =37,3	24397,48	365,96 80,51	243,97 53,67
38.	189/06	Rostworowskiego 11	P	11	68,50	364.440	90% <b>36.444</b>	-	65/10	31	844	152909	21/1000 =18,0	13384,71	200,77 44,17	133,85 29,45
39.	600/06	II Plk. Lotniczego 45	N.H	7	57,53	298.377	90% <b>29.838</b>	-	257/3	7	1565	148875	7/1000 =10,3	2.764,50	41,47 9,12	27,65 6,08
40.	585/06	II Plk. Lotniczego 45	N.H	120	31,73	151.174	90% <b>15.117</b>	-	257/3	7	1565	148875	4/1000 =5,7	1.524,73	22,87 5,03	15,25 3,36
41.	549/06	Boh. Września 12	N.H	18	38,28	204.914	90% <b>20.491</b>	<b>4.002,00</b>	41/3	2	812	149259	14/1000 =11,3	3.027,07	45,41 9,99	30,27 6,66
42.	595/06	Przy Arce 14	N.H	12	47,53	272.292	90% <b>27.229</b>	<b>1.830,00</b>	230	8	701	85043	18/1000 =12,4	3.333,78	50,00 11,00	33,34 7,33
43.	318/06	Słoneczne 16	N.H	21	33,60	178.623	90% <b>17.862</b>	-	89	45	886	76573	10/1000 =9,3	4.142,15	62,13 13,67	41,42 9,11
44.	520/06	Słoneczne 16	N.H	64	45,85	251.235	90% <b>25.124</b>	<b>5.065,00</b>	89	45	886	76573	14/1000 =12,7	5.652,31	84,79 18,65	56,52 12,43
45.	529/06	Słoneczne 5	N.H	27	36,20	187.804	90% <b>18.780</b>	<b>1.369,00</b>	99	45	642	78826	20/1000 =12,6	5.598,48	83,98 18,48	55,98 12,32
46.	569/06	Słoneczne 5	N.H	26	47,92	251.796	90% <b>25.180</b>	<b>1.450,00</b>	99	45	642	78826	26/1000 =16,6	7.411,03	111,47 24,46	74,11 16,30

47.	536/04	Krakowiaków 29	N.H	6	51,16	273.029	90% <b>27.303</b>	-	20	50	194	84728	154/1000 =29,9	8227,99	123,42 27,15	82,28 18,10
48.	575/06	Kazimierzowskie 32	N.H	15	34,46	187.896	90% <b>18.790</b>	-	194	8	813	78105	11/1000 =8,8	2365,42	35,48 7,81	23,65 5,20
49.	291/06	Kalinowe 14	N.H	44	32,16	192.504	90% <b>19.250</b>	<b>351,00</b>	132/3	8	1159	100295	7/1000 =8,5	2274,62	34,12 7,51	22,75 5,01
50.	342/06	Kazimierzowskie 10	N.H	26	23,78	129.640	90% <b>12.964</b>	<b>214,00</b>	216/2	8	815	98903	8/1000 =6,2	1.653,62	24,80 5,46	16,54 3,64
51.	597/06	Kazimierzowskie 10	N.H	37	54,17	304.401	90% <b>30.440</b>	<b>2.123,00</b>	216/2	8	815	98903	17/1000 =14,0	3.766,88	56,50 12,43	37,67 8,29
52.	646/06	Willowe 24	N.H	4	45,94	235.882	90% <b>5.214,07</b>	-	268	47	511	86072	37/1000 =18,9	5.214,07	78,21 17,21	52,14 11,47
53.	138/06	Wandy 14	N.H	19	46,42	206.295	90% <b>20.630</b>	-	320	47	526	99604	35/1000 =18,4	5.069,91	76,05 16,73	50,70 11,15
54.	6/07	Urocze 5	N.H	42	58,03	317.680	90% <b>31.768</b>	-	150	50	1421	83670	13/1000 =17,8	4.897,30	73,46 16,16	48,97 10,77
55.	79/06	Urocze 18	N.H	51	50,81	268.662	90% <b>26.866</b>	-	138	50	871	74834	16/1000 =14,1	3.885,49	58,28 12,82	38,85 8,55
56.	704/06	Stalowe 5	N.H	52	25,10	121.333	90% <b>12.133</b>	-	31	47	968	75740	6/1000 =6,1	1.675,25	25,13 5,53	16,75 3,69
57.	90/05	Boh. Września 12	N.H	59	25,30	136.810	90% <b>13.681</b>	-	41/3	2	812	149259	9/1000 =7,4	2.000,65	30,01 6,60	20,01 4,40
58.	625/06	Piastów 27	N.H	28	56,14	316.439	90% <b>31.644</b>	-	61/10	2	665	85506	21/1000 =14,2	3.813,43	57,20 12,58	38,13 8,39
59.	157/06	Hutnicze 3	N.H	25	20,69	92.042	90% <b>9.204</b>	-	25	47	1109	75615	4/1000 =4,3	1.171,23	17,57 3,87	11,71 2,58
60.	525/06	Kolorowe 13	N.H	39	51,74	271.930	90% <b>27.193</b>	-	72	51	882	75933	19/1000 =16,6	5.603,77	84,06 18,49	56,04 12,33
61.	518/06	Kazimierzowskie 29	N.H	202	44,15	251.990	90% <b>25.199</b>	-	190	8	1830	70945	3/1000 5,4	1.452,75	21,79 4,79	14,53 3,20
62.	669/06	Krakowiaków 39	N.H	1	51,90	232.055	90% <b>23.206</b>	-	15	50	575	84732	41/1000 =23,6	6.486,24	97,29 21,40	64,86 14,27
63.	33/05	Wandy 13	N.H	9	45,20	220.862	90% <b>22.086</b>	-	162	47	362	75975	50/1000 =18,1	4.997,33	74,96 16,49	49,97 10,99
64.	294/06	Piastów 26	N.H	19	47,31	282.153	90% <b>28.215</b>	<b>661,00</b>	77/6	2	985	92538	12/1000 =11,9	3.194,09	47,91 10,54	31,94 7,03
65.	579/06	Hutnicze 2	N.H	90	61,82	314.526	90% <b>31.453</b>	-	20	47	1143	74399	12/1000 =13,2	3.631,78	54,48 11,99	36,32 7,99
66.	670/06	Ogrodowe 2	N.H	3	51,17	245.664	90%	-	141/2	47	1633	77108	11/1000	4.831,38	72,47	48,31

							<b>24.566</b>						=17,5		15,94	10,63
67.	572/06	Zgody 11	N.H	2	49,16	227.607	90%	-	164	50	1050	86066	16/1000	4.632,22	69,48	46,32
							<b>22.761</b>						=16,8		15,29	10,19
68.	308/05	Na Stoku 16	N.H	36	41,30	242.013	90%	-	308	10	455	83520	25/1000	2.946,19	44,19	29,46
							<b>24.201</b>						=11,4		9,72	6,48
69.	684/06	Wężyka 15A	N.H	60	37,97	189.502	90%	-	76/1	49	531	161918	11/1000	1.916,57	28,75	19,17
							<b>18.950</b>		77/3				=5,7		6,33	4,22
70.	24/05	Krzywy Zaulek 6	N.H	10	38,09	264.374	90%	<b>2.439,00</b>	126/8	3	1077	76880	13/1000	12.875,94	193,14	128,76
							<b>26.437</b>						=13,9		42,49	28,33

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia .....

