

**ZARZĄDZENIE NR 2490/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 listopada 2007 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



## TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 2490/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26 listopada 2007 r.

## Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z ułamkowymi częściami gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup> pow. pomieszczenia przynależnego w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu mieszkalnego wraz z wartością pomieszczenia przynależnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty-w % cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym-w zł	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom za remont lokalu w zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty-w % cena do sprzedaży udziału w gruncie-w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	214/06	Pawia 8	Ś	9	78,81 6,76	627.665	90% <b>62.766</b>	-	160	8	513	9443	91/1000 =46,5	127.414,09	90% <b>12.741,41</b>
2.	163/06	Poselska 15	Ś	2	72,40 7,41	749.082	90% <b>74.908</b>	<b>1.383,31</b>	460	1	274	185629	137/1000 =37,7	122.613,74	90% <b>12.261,37</b>
3.	392/06	B. Chrobrego 35B	Ś	22	67,51 4,63	320.584	90% <b>32.058</b>	-	44/9	6	2926	81085	37/1000 =109,5	102.365,84	90% <b>10.236,58</b>
4.	240/05	Św. Gertrudy 2	Ś	7	43,19 -	312.850	90% <b>31.285</b>	-	3/1	3	630	102857	30/1000 =18,8	61.174,78	90% <b>6.117,48</b>
5.	121/06	Jakuba 3	Ś	7	30,59 2,48	207.411	90% <b>20.741</b>	<b>9.608,94</b>	35	13	395	274145	37/1000 =14,6	31.496,74	90% <b>3.149,67</b>
6.	39/06	Floriańska 32	Ś	10D	66,97 6,03	731.111	90% <b>73.111</b>	-	37/1	1	820	81411	305/10000 =25,0	85.051,64	90% <b>8.505,16</b>
7.	226/05	Widok 33	Ś	1	46,06 11,04	260.706	90% <b>26.071</b>	<b>5.722,12</b>	199/10	16	187	218341	125/1000 =23,4	20.812,86	90% <b>2.081,29</b>
8.	360/04	Mogilska 10	Ś	5	68,76 16,84	428.635	90% <b>42.863</b>	-	61	50	396	35488	169/1000 =66,8	76.819,86	90% <b>7.681,99</b>

9.	321/06	Pawia 8	Ś	13	7637 9,63	575.619	90% <b>57.562</b>	-	160	8	513	9443	91/1000 =46,7	128.054,36	90% <b>12.805,44</b>
10.	361/04	Mogilska 10	Ś	6	67,84 0,47 14,61	441.169	90% <b>44.117</b>	-	61	50	396	35488	163/1000 =64,7	74.414,76	90% <b>7.441,48</b>
11.	197/06	Żuławskiego 8A	Ś	15	75,00 6,13	598.200	90% <b>59.820</b>	-	92	116	617	318650	54/1000 =33,2	77.400,01	90% <b>7.740,00</b>
12.	221/05	Librowszczyzny 8	Ś	3	53,45 14,30	331.583	90% <b>33.158</b>	<b>3.632,86</b>	107	2	619	190018	108/1000 =66,7	150.643,19	90% <b>15.064,32</b>
13.	278/05	Na Wzgórzach 24	N.H	10	37,97 1,70	206.330	90% <b>20.633</b>	-	271	10	372	84931	34/1000 =12,6	3.251,75	90% <b>325,18</b>
14.	200/06	Gliniana 7	P	12	37,37 4,19	188.920	90% <b>18.892</b>	-	573/6	28	698	260971	25/1000 =17,4	8.746,68	90% <b>874,67</b>
15.	25/06	Radosna 7-9	P	7	26,88 3,76	156.648	90% <b>15.665</b>	-	472/3	13	1886	263527	15/1000 =27,6	52.091,06	90% <b>5.209,11</b>
16.	64/06	J.zŁobzowa 15	K	7	47,91 2,69	302.198	90% <b>30.220</b>	-	134	3	197	1645	253/1000 =49,9	40.719,46	90% <b>4.071,95</b>
17.	320/06	Librowszczyzny 8	Ś	8	75,61 14,49	510.017	90% <b>51.002</b>	<b>8.574,22</b>	107	2	619	190018	143/1000 =88,7	200.338,77	90% <b>20.033,88</b>
18.	578/06	Kamionka 4	N.H	3	50,52 7,65	213.457	90% <b>21.346</b>	-	85/59	54	1406	239931	74/1000 =103,8	28.580,36	90% <b>2.858,04</b>

**Nabycie lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ułamkowymi częściami gruntu pod budynkami objętych powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia .....**

