

ZARZĄDZENIE NR 2489/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 listopada 2007 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, ust. 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 2489/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 listopada 2007 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z uławkowymi częściami gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty-w % cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom za remont lokalu w zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty-w % cena do sprzedaży udziału w gruncie-w zł.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
1.	108/06	Studencka 23	Ś	4	105,92	685.425	90% 68.543	-	59	61	812	145827	13/100 =106,4	270.184,75	90% 27.018,48
2.	107/06	Studencka 23	Ś	3	101,28	668.566	90% 66.857	-	59	61	812	145827	12/100 =101,7	258.348,86	90% 25.834,89
3.	104/06	Studencka 23	Ś	3a	89,17	580.066	90% 58.007	-	59	61	812	145827	11/100 =89,6	227.458,22	90% 22.745,82
4.	109/06	Studencka 23	Ś	2a	81,53	363.963	90% 36.396	-	59	61	812	145827	10/100 =81,9	207.969,81	90% 20.796,98
5.	106/06	Studencka 23	Ś	2	63,03	400.382	90% 40.038	-	59	61	812	145827	8/100 =63,3	160.779,31	90% 16.077,93
6.	105/06	Studencka 23	Ś	3b	87,32	390.597	90% 39.060	61.333,60	59	61	812	145827	11/100 =87,7	222.739,17	90% 22.273,92

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261,poz.2603 z późn. Zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Nabycie lokali mieszkalnych wraz z uławkowymi częściami gruntu pod budynkiem objętych powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia.....

