

**ZARZĄDZENIE NR 2488/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 listopada 2007 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2,2a pkt 1,4 i 5 i ust. 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr 2488/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26 listopada 2007 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	303/06	Bobrowskiego 2	Ś	11	34,44	212.299	90% <b>21.230</b>	-	128/1	17	572	182267	22/1000 =12,5	12.283,73	184,26 40,54	122,84 27,02
2.	231/05	Rajska 10	Ś	10	27,61	179.850	90% <b>17.985</b>	-	7/4	61	376	79563	30/1000 =11,4	29.595,98	443,94 97,67	295,96 65,11
3.	388/06	Nowa 3	Ś	22	48,18	351.224	90% <b>35.122</b>	-	89/2	13	496	181408	60/1000 =29,6	63.701,59	955,53 210,22	637,02 140,14
4.	125/06	Św. Tomasza 26	Ś	21	62,06	664.709	90% <b>66.471</b>	-	84	1	728	75074	38/1000 =27,4	86.713,18	1.300,70 286,15	867,13 190,77
5.	177/06	Celarowska 22	Ś	113	35,74	218.149	90% <b>21.815</b>	-	199	23	1166	75318	8/1000 =9,3	7.906,68	118,60 26,09	79,07 17,39
6.	136/06	Kolątaja 10	Ś	11	55,46	449.806	90%	-	8/1	52	237	131519	96/1000	24.044,49	360,67	240,44

							<b>44.981</b>						=22,7		52,90	
														79,35		
7.	191/06	Bocheńska 8	Ś	19	63,66	489.721	90% <b>48.972</b>	<b>247,49</b>	45/1 45/2 45/3 45/4	15	1438	105924	24/1000 =34,8	83.537,41	1.253,06 275,67	835,37 183,78
8.	302/06	Na Szaniec 17	Ś	8	40,56	244.248	90% <b>24.425</b>	-	164/1	16	1041	75690	12/1000 =12,0	10.712,21	160,68 35,35	107,12 23,57
9.	160/06	Pl. Kossaka 2	Ś	10	99,07	831.312	90% <b>83.131</b>	-	128/2	145	334	79557	67/1000 =22,3	65.866,17	987,99 217,36	658,66 144,91

- 1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.**
- 2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.**
- 3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.**
- 4. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia .....r.**

