ZARZĄDZENIE NR 2445/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 listopada 2007 roku

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2,2a pkt 1,4 i 5 i ust. 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 2445/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23 listopada 2007 roku

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m^2	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m^2	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m^2	Wartość udziału w gruncie - w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	100/06	Św. Jana 2	Ś	17	123,58	1.562.068	90% **156.207**	-	170 171 172	1	1214	72218	25/1000 =30,4	103.295,99	1.549,44 340,88	1.032,96 227,25
2.	10/06	Św. Jana 2	Ś	14	173,77	1.933.215	90% **193.322**	-	170 171 172	1	1214	72218	35/1000 =44,2	145.247,98	2.178,72 479,32	1.452,48 319,55
3.	168/05	Rakowicka 4	Ś	18	72,08	512.011	90% **51.201**	-	116	50	668	70211	49/1000 =32,8	74.144,23	1.112,16 244,68	741,44 163,12
4.	197/06	Fr. Nullo 12	Ś	20	41,21	257.610	90% **25.761**	-	416/1	5	752	77900	11/1000 =8,0	7.782,40	116,74 25,68	77,82 17,12
5.	124/06	Fr. Nullo 10	Ś	54	40,16	275.188	90% **27.519**	-	415	5	753	75389	10/1000 =7,9	7.658,82	114,88 25,27	76,59 16,85

6.	203/05	Św. Tomasza 28	Ś	10	41,34	400.935	90% **40.093**	-	83/2	1	937	81022	34/1000 =31,5	99.610,28	1.494,15 328,71	996,10 219,14
7.	77/06	Topolowa 10	Ś	6	34,93	238.391	90% **23.839**	-	13/3	50	549	81914	36/1000 =19,8	44.751,93	671,28 147,68	447,52 98,45
8.	406/04	Szeroka 29	Ś	10	33,90	299.026	90% **29.903**	-	41/1	12	169	70415	124/1000 =21,0	50.347,27	755,21 166,15	503,47 110,76
9.	181/06	Mała 5	Ś	16	33,85	265.415	90% **26.542**	-	85/2	145	321	78373	36/1000 =11,5	29.298,58	439,48 96,69	292,99 64,46
10.	177/05	Sobieskiego 6	Ś	2	79,93	591.452	90% **59.145**	**1.799,62**	88	59	425	9077	71/1000 =30,3	75.724,36	1.135,87 249,89	757,24 166,59
11.	92/06	Zyblikiewicza 5	Ś	17	68,19	546.496	90% **54.650**	-	96	2	6459	73339	5/1000 =29,9	71.782,80	1.076,74 236,88	717,83 157,92
12.	250/06	Kantora 7	Ś	2	48,91	294.502	90% **29.450**	-	561/11	4	834	85576	18/1000 =15,0	12.213,30	183,20 40,30	122,13 26,87
13.	199/06	Masarska 16	Ś	32	33,21	230.602	90% **23.060**	**59,89**	185/1	17	679	73191	14/1000 =9,8	9.970,64	149,56 32,90	99,71 21,94
14.	198/06	Masarska 16	Ś	49	40,05	301.728	90% **30.173**	-	185/1	17	679	73191	17/1000 =11,9	12.024,21	180,36 39,68	120,24 26,45
15.	115/06	Starowiślna 53	Ś	19	66,42	425.710	90% **42.571**	**1.439,04**	86	11	1124	10990	47/1000 =52,3	112.528,44	1.687,27 371,20	1.125,28 247,56
16.	296/06	Spasowskiego 2	Ś	1	44,81	360.836	90% **36.084**	-	13/1	119	205	77587	69/1000 =14,1	31.161,51	467,42 102,83	311,62 68,56
17.	162/06	Dobrego Pasterza 110	Ś	78	51,61	302.305	90% **30.231**	-	511	22	1429	83024	10/1000 =13,6	10.915,70	163,74 36,02	109,16 24,01
18.	195/06	Rzeźnicza 6	Ś	42	33,98	236.530	90% **23.653**	-	83/1	17	763	75944	14/1000 =10,4	10.539,24	158,09 34,78	105,39 23,19
19.	140/06	Kantora 2	Ś	16	55,21	312.757	90% **31.276**	-	561/10	4	725	85225	32/1000 =23,4	19.055,03	285,83 62,88	190,55 41,92
20.	247/06	Zyblikiewicza 5	Ś	44	120,67	967.087	90% **96.709**	-	96	2	6459	73339	8/1000 =52,9	127.027,88	1905,42 419,19	1270,28 279,46
21.	97/06	St. ze Skalbmierza 10	Ś	29	35,42	208.330	90% **20.833**	**1846,21**	940	23	877	75045	12/1000 =10,6	8.971,74	134,58 29,61	89,72 19,74
22.	323/06	Fr.Nullo 15	Ś	93	49,63	299.793	90% **29.979**	**106,36**	430	5	1327	75385	11/1000 =13,9	13.521,44	202,82	135,21 29,75

															44,62	
23.	328/06	Rzeźnicza 2a	Ś	4	65,91	451.121	90% **45.112**	-	80/7	17	197	162204	94/1000 =18,6	18.816,97	282,25 62,10	188,17 41,40
24.	390/06	Bernardyńska 8	Ś	14	44,40	182.297	90% **18.230**	-	151	3	1187	190236	47/1000 =55,8	176.587,88	2.648,82 582,74	1.765,88 388,49
25.	184/06	Wenecja 6	Ś	8	35,46	274.564	90% **27.456**	-	59/2	62	441	85598	23/1000 =10,0	25.107,83	376,62 82,86	251,08 55,24
26.	180/06	Grzegórzecka 80	Ś	11	21,38	126.641	90% **12.664**	-	175/12	17	937	81178	8/1000 =7,1	6.898,14	103,47 22,76	68,98 15,18
27.	88/06	Meissnera 33	Ś	29	39,11	230.041	90% **23.004**	-	495/1	4	334	81483	20/1000 =6,5	5.244,64	78,67 17,31	52,45 11,54
28.	176/06	Na Szaniec 21	Ś	29	35,78	210.663	90% **21.066**	**2933,44**	162	16	1058	75719	10/1000 =10,6	9.455,84	141,84 31,20	94,56 20,80
29.	123/06	Sołtyka 13	Ś	18	49,35	345.486	90% **34.549**	-	53/1	52	402	83852	66/1000 =26,7	28.291,48	424,37 93,36	282,91 62,24
30.	119/06	Kantora 2	Ś	35	31,56	190.050	90% **19.005**	-	561/10	4	725	85225	18/1000 =13,4	10.892,53	163,39 35,95	108,93 23,96
31.	152/06	Meissnera 21	Ś	36	47,27	280.580	90% **28.058**	-	457/1	4	1015	74745	14/1000 =14,1	11.359,75	170,40 37,49	113,60 24,99
32.	200/06	Św. Teresy 7	Ś	6	35,71	312.562	90% **31.256**	-	25/1	116	225	87715	55/1000 =12,4	27.325,61	409,88 90,17	273,26 60,12
33.	117/06	Kantora 2	Ś	28	62,71	361.577	90% **36.158**	-	561/10	4	725	85225	37/1000 =26,6	21.643,56	324,65 71,42	216,44 47,62
34.	391/06	Meissnera 21	Ś	66	48,76	292.349	90% **29.235**	**4.762,09**	457/1	4	1015	74745	14/1000 =14,6	11.717,82	175,77 38,67	117,18 25,78
35.	127/06	Siedleckiego 13	Ś	5	36,90	252.069	90% **25.207**	-	229/1	17	779	76487	17/1000 =13,3	13.499,67	202,50 44,55	135,00 29,70
36.	189/06	Siedleckiego 3	Ś	14	37,23	249.719	90% **24.972**	-	13/17	17	389	83419	46/1000 =18,0	18.224,52	273,37 60,14	182,25 40,10
37.	190/06	Rzeźnicza 3	Ś	12	36,23	244.429	90% **24.443**	-	68/3	17	299	100675	41/1000 =12,3	12.441,72	186,63 41,06	124,42 27,37
38.	295/06	Św. Krzyża 3	Ś	7a	49,09	582.996	90% **58.300**	-	244/2	1	299	139486	63/1000 =18,9	58.560,52	878,41 193,25	585,61 128,83
39.	290/06	Św. Krzyża 3	Ś	5	44,51	528.604	90% **52.860**	-	244/2	1	299	139486	57/1000 =17,1	53.096,94	796,45 175,22	530,97 116,81
40.	113/05	Grzegórzecka 96	Ś	1	49,80	307.676	90%	-	175/17	17	926	87132	17/1000	15.376,88	230,65	153,77

							30.768						=15,9		50,74	33,83
41.	142/06	Św. Sebastiana 4	Ś	2	103,88	841.637	90% **84.164**	-	68/1	3	418	90951	97/1000 =40,5	122.576,66	1.838,65 404,50	1.225,77 269,67
42.	44/07	Fr. Nullo 14	Ś	64	36,94	233.847	90% **23.385**	-	417	5	752	75387	10/1000 =7,8	7.519,18	112,79 24,81	75,19 16,54
43.	300/06	Siedleckiego 2	Ś	7	48,97	330.007	90% **33.001**	-	13/4	17	391	81916	61/1000 =23,8	24.094,64	361,42 79,51	240,95 53,01
44.	116/05	Straszewskiego 26	Ś	24a	34,66	220.743	90% **22.074**	-	104	61	748	81409	21/1000 =15,8	40.385,15	605,78 133,27	403,85 88,85
45.	170/05	P. Włodkowica 2	Ś	52	50,51	301.960	90% **30.196**	-	202/1	4	945	75678	15/1000 =13,9	11.202,40	168,04 36,97	112,02 24,65
46.	84/06	Celarowska 26a	Ś	26	40,67	247.639	90% **24.764**	-	202	23	413	85204	26/1000 =10,7	9.111,17	136,67 30,07	91,11 20,04
47.	248/06	Batorego 22	Ś	4b	100,76	629.527	90% **62.953**	**30.504,26**	93/1	60	657	91254	78/1000 =51,5	128.692,30	1.930,38 424,68	1.286,92 283,12
48.	316/06	Bernardyńska 8	Ś	5b	66,84	432.375	90% **43.238**	**1.258,27**	151	3	1187	190236	71/1000 =84,0	265.836,34	3.987,55 877,26	2.658,36 584,84
49.	345/06	Basztowa 5	Ś	11	62,75	520.449	90% **52.045**	-	67/2	119	650	127706	27/1000 =17,6	45.368,38	680,53 149,72	453,68 99,81

1. **Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.**
2. **Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.**
3. **Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.**
4. **Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia ……**