

ZARZĄDZENIE NR 2411/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 listopada 2007 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Bukietowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz:

1. Jadwigi i Henryka Zachariasz części nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Bukietowej w obrębie 33-Krowodrza o łącznej powierzchni 160 m² stanowiące:

- część, tj. 31 m² działki nr 1082/13 o powierzchni 751 m² objętej księgą wieczystą nr KR1P/00168046/4,
- część, tj. 12 m² działki nr 1083/7 o powierzchni 768 m² objętej księgą wieczystą nr KR1P/00080600/5,
- część, tj. 117 m² działki nr 1091 o powierzchni 681 m² objętej księgą wieczystą nr KR1P/00342258/7,

2. Małgorzaty i Jana Deja część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Bukietowej w obrębie 33-Krowodrza, stanowiącą część, tj. 52 m² działki nr 1091 o powierzchni 681 m² objętej księgą wieczystą nr KR1P/00342258/7, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczy), wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 2411/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 listopada 2007 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m ²	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 1082/13,	33 – Krowodrza	KR1P /001680 46/4	31 m ²	ul. Bukietowa	zieleń przydomowa (rolniczy)	czas nie oznaczony	0,12zł/1 m ² /rok + 22% VAT	Jadwiga i Henryk Zachariasz	AM
	część działki nr 1083/7,		KR1P /000806 00/5	12 m ²						
	część działki nr 1091		KR1P /003422 58/7	<u>117 m²</u> 160 m ²	Części nieruchomości gruntowych ogrodzone i użytkowane jako zieleń przydomowa.	Teren przeznaczony do dzierżawy od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowe części działek znajdują się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Teren przeznaczony do dzierżawy leży w obszarze objętym uchwałą Rady Miasta Krakowa nr LXXIII/712/05 z dnia 16.03.2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pękowicka-Glogera”. Zgodnie z projektem ww. planu działka 1091 znajduje się w Terenach Dróg Publicznych (4KDX) – ciągi pieszojezdne, zaś przedmiotowe części działek nr 1082/13, 1083/7 znajdują się w Terenach Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej o podwyższonej intensywności (11MN2).				

2.	część działki nr 1091	33 - Krowodrza	KR1P /003422 58/7	52 m ²	ul. Bukietowa Część nieruchomości gruntowej ogrodzona i użytkowana jako zieleń przydomowa.	zieleń przydomowa (rolniczy) Teren przeznaczony do dzierżawy od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa część działki znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Teren przeznaczony do dzierżawy leży w obszarze objętym uchwałą Rady Miasta Krakowa nr LXXIII/712/05 z dnia 16.03.2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pękowicka-Glogera”. Zgodnie z projektem ww. planu działka 1091 znajduje się w Terenach Dróg Publicznych (4KDX) – ciągi pieszojezdne.	czas nie oznaczony	0,12zł/1 m ² /rok + 22% VAT	Małgorzata i Jan Deja	AM
----	-----------------------------	-------------------	-------------------------	-------------------	---	--	-----------------------	---	--------------------------	----

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.