

ZARZĄDZENIE NR 2406/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 listopada 2007 r.

w sprawie przyjęcia autopoprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyn-Zalesie” w Krakowie – druk nr 379.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się autopoprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyn-Zalesie” w Krakowie – druk nr 379 - w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2406/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16.11.2007

AUTOPOPRAWKA PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyn-Zalesie” – druk nr 379.

Na podstawie § 33 ust. 1 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 256 poz. 1804) postanawia się, co następuje:

Do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa wg druku nr 379 wprowadza się autopoprawkę do treści Uchwały w następujących zakresach:

1. w § 6 ust.1 pkt 20 w trzeciej linijce tekstu wyrazy ”dopuszczenie stosowania rozwiązania” zastępuje się wyrazem „rozwiązanie”.
2. w § 11 ust. 1 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:
„ b) odległość, o której mowa w lit. a może zostać zmniejszona do 50 m (strefa sanitarna 50 m) pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.”
3. w § 20 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) **4ZMN, 6ZMN - 8ZMN** - zabudowa: **wolnostojąca i bliźniacza** - pow. biologicznie czynna - **50%** - wysokość: **3 kondygnacje.**”
4. w § 22 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 otrzymują brzmienie:
„ 1) w terenach: **1MWN, 9MWN, 13MWN i 14MWN - 3-6 lokali mieszkalnych;**
2) w terenach: **2MWN - 8MWN oraz 10MWN - 12MWN - 3-9 lokali mieszkalnych.**”
5. w § 22 ust. 4 pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:
„d) stosowania w terenie 9MWN rozwiązania garaży w kondygnacji nadziemnej budynku mieszkalnego (parter, przyziemie),”
6. w § 35 ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) ochrony zieleni wysokiej i wkomponowania jej w zagospodarowanie terenu.”
7. w § 59 wymienione w pkt 1 oznaczenie „KU” zamienia się oznaczeniem „KUZ”.

UZASADNIENIE

- Ad 1. i Ad.5 Dotychczasowy zapis § 6 ust.1 pkt 20 oraz odpowiednio zapis § 22 ust. 4 pkt 1 lit. d wymagają uproszczenia, pozwalającego na ich jednoznaczne stosowanie.
- Ad 2. Dla jednoznacznego odczytania tekstu ustaleń doprecyzowano, o którą odległość chodzi.
- Ad 3. Wprowadzenie zmiany eliminującej teren 5ZMN z zakresu zapisu pkt 4 wynika z tego, że został on już zawarty w pkt 3 ustaleń.

- Ad 4. Ze względu na sposób rozpatrzenia uwag przez Prezydenta Miasta Krakowa, dotyczących terenów oznaczonych w edycji projektu planu z wyłożenia do publicznego wglądu - 8ZP, KD/D8, ustalenia projektu planu w edycji skierowanej do uchwalenia wymagają stosownie do niego, skorygowania zapisu ustaleń dla wyznaczonego terenu 13MWN (działka nr 209) na *3-6 lokali mieszkalnych*, a nie jak omyłkowo wprowadzono go do terenów z ustaleniem na *3-9 lokali mieszkalnych*.
- Ad 6. Przy wprowadzaniu ustaleń dla nowowyznaczanego w wyniku rozpatrzenia uwag terenu 3US - pozostał fragment tekstu niewłaściwy dla nowego przeznaczenia.
- Ad 7. W tekście ustaleń nin. planu nie występuje oznaczenie „KU” tylko „KUZ” (patrz § 59).

Przyjęcie zmian objętych autopoprawką nie powoduje wprowadzenia nowych ograniczeń lub regulacji wymagających ponowienia czynności planistycznych. Nie powoduje też potrzeby zmian w załącznikach do uchwały.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /