

# ZARZĄDZENIE NR 2392/2007 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 15 listopada 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Heleny Koza, Pani Janiny Bednarz oraz Pana Artura Koza zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Grażyny w drodze bezprzetargowej wraz z rozłożeniem na raty pierwszej opłaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1, art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 70 ust. 2 i 3 oraz art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 6 pkt 1 uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz w wykonaniu wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 15.03.2006 r. sygn. akt IC 1823/03, postanowienia Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 6.06.2007 r. sygn. akt IC 1823/03 oraz postanowienia Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 17.05.2007 r. sygn. akt IC 1823/03 – zarządza się, co następuje:

## § 1

1. Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Heleny Koza w 4/6 części, Pani Janiny Bednarz w 1/6 części oraz Pana Artura Koza w 1/6 części w drodze bezprzetargowej zabudowaną budynkiem pawilonu handlowego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków składającą się z działki nr 1185/3 o pow. 0,0250 ha, położoną w obrębie 43 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Grażyny objętą KW KR1P/00355626/2 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Ustala się **opłatę roczną** z tytułu prawa użytkowania wieczystego, która wynosi 3% wartości nieruchomości gruntowej i zobowiązuje się użytkowników wieczystych do płacenia opłaty rocznej do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry, począwszy od 31 marca 2008 r. w następujący sposób:
  - Pani Helena Koza kwoty **2.562,00zł** brutto (w tym 22% podatku VAT tj. 462,00 zł),
  - Pani Janina Bednarz kwoty **640,50 zł** brutto (w tym 22% podatku VAT tj. 115,50 zł),
  - Pan Artur Koza kwoty **640,50 zł** brutto (w tym 22% podatku VAT tj. 115,50 zł).
3. Ustala się **pierwszą opłatę** z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na działce nr 1185/3 stanowiącą 25% ceny nieruchomości gruntowej w kwocie 32.025,00 zł brutto (w tym 22% podatku VAT tj. 5.775,00 zł), a zatem zgodnie z udziałem zobowiązuje się Panią Helenę Koza do zapłaty 21.350,00 zł brutto (w tym 22% podatku VAT tj. 3.850,00 zł), Panią Janinę Bednarz do zapłaty kwoty 5.337,50 zł brutto (w tym 22% podatku VAT tj. 962,50 zł) oraz Pana Artura Koza do zapłaty 5.337,50 zł brutto (w tym 22% podatku VAT tj. 962,50 zł).
4. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty płatne co miesiąc przez 10 lat, pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości składającej się z działki nr 1185/3, w kwocie 32.025,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące dwadzieścia pięć złotych 00/100), w tym podatek VAT w wysokości 22%, tj. 5.775,00 zł w następujący sposób:
  - a) I rata pierwszej opłaty w wysokości 11.073,00 zł w tym podatek VAT w kwocie 5.775,00 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej w następujący sposób:
    - **Pani Helena Koza – I rata** pierwszej opłaty w wysokości **7.382,00 zł** w tym podatek VAT w kwocie 3.850,00 zł,
    - **Pani Janina Bednarz – I rata** pierwszej opłaty w wysokości **1.845,50 zł** w tym podatek VAT w kwocie 962,50 zł,
    - **Pan Artur Koza – I rata** pierwszej opłaty w wysokości **1.845,50 zł** w tym podatek VAT w kwocie 962,50 zł.
  - b) kolejne 120 rat w wysokości po 174,60 zł każda – płatne w odstępach miesięcznych, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem, ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski

od niespłaconej części pierwszej opłaty – na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty w następujący sposób:

- **Pani Helena Koza** – kolejne **120 rat** w wysokości po **116,40 zł** każda - płatne w odstępach miesięcznych, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem, ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski – od niespłaconej części pierwszej opłaty – na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
  - **Pani Janina Bednarz** - kolejne **120 rat** w wysokości po **29,10 zł** każda - płatne w odstępach miesięcznych, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem, ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski – od niespłaconej części pierwszej opłaty – na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
  - **Pan Artur Bednarz** - kolejne **120 rat** w wysokości po **29,10 zł** każda - płatne w odstępach miesięcznych, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem, ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski – od niespłaconej części pierwszej opłaty – na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
5. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.
  6. Przenosi się nieodpłatnie na współwłasność na rzecz Pani Heleny Koza w 4/6 części, Pani Janiny Bednarz w 1/6 części oraz Pana Artura Koza w 1/6 części własność budynku pawilonu handlowego położonego na nieruchomości opisanej w pkt 1 z uwagi na fakt, iż został on wybudowany z własnych środków finansowych Pani Heleny Koza oraz Mieczysława Koza, którego spadkobiercami są Pani Helena Koza, Pani Janina Bednarz oraz Pan Artur Koza.

#### § 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz o którym mowa w § 1.

#### § 3

Traci moc zarządzenie Nr 1485/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2007 r. w sprawie przeznaczenia do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Heleny Koza, Pani Janiny Bednarz oraz Pana Artura Koza w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Grażyny.

#### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /





Załącznik  
do zarządzenia Nr 2392/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 15 listopada 2007 r.

### Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat na podstawie art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 15.03.2006 r. sygn. akt IC 1823/03, postanowienia Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 6 czerwca 2007 r. sygn. akt IC 1823/03, postanowienia Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 17.05.2007 r. sygn. akt IC 1823/03, oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkownika wieczystego zgodnie art. 70 ust. 2 i 3 oraz art. 71 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu zł	Cena nieruchomości brutto zł	I opłata stanowiąca 25 % ceny nieruchomości brutto zł	Opłaty roczne 3 % ceny nieruchomości brutto	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	1185/3	0,0250	43 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P /00355626/2	ul. Grażyny. Działka w kształcie prostokąta.	w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. działka znajdowała się w obszarze usług komercyjnych - UC. Zabudowana budynkiem pawilonu handlowego.	420,00 zł	1. Cena brutto działki - 128.100,00 w tym 22 % VAT tj. 23.100,00 zł 2. Cena budynku - nieodpłatnie z mocy prawa.	<b>32.025,00 zł</b> w tym 22 % VAT tj. 5.775,00 zł	<b>3.843,00 zł</b> w tym 22 % VAT tj. 693,00 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat.

1. I rata, pierwszej opłaty w wysokości 11.073,00 zł w tym podatek VAT w kwocie 5.775,00 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, na konto Wydziału Podatków i Opłat, BPH PBK S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494.
2. Kolejne 120 rat w wysokości po 174,60 zł każda - płatne w odstępach miesięcznych, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem, ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części pierwszej opłaty - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości - podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 3 % ceny brutto w/w nieruchomości tj. 3.843,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset czterdzieści trzy złote 00/100) w tym podatek VAT 693,00 zł i płatne są do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry za dany rok.
5. Cena 1 m<sup>2</sup> gruntu obowiązuje przez okres spłaty rat.
6. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
7. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
8. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie działki (art. 240 Kodeksu cywilnego).