

**ZARZĄDZENIE NR 2390/2007  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 15 listopada 2007 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Teatru im. Juliusza Słowackiego w Krakowie nieruchomości położonych przy ul. Rajskiej i ul. Szujskiego wraz z przeniesieniem prawa własności budynków na nich usytuowanych oraz udzielenia 90 % bonifikaty od ustalonych: pierwszej opłaty oraz opłat rocznych z tytułu oddania przedmiotowych nieruchomości w użytkowanie wieczyste.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXIV/291/07 z dnia 24 października 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Teatru im. Juliusza Słowackiego w Krakowie nieruchomości położonych przy ul. Rajskiej i ul. Szujskiego wraz z przeniesieniem prawa własności budynków na nich usytuowanych oraz udzielenia 90 % bonifikaty od ustalonych: pierwszej opłaty oraz opłat rocznych z tytułu oddania przedmiotowych nieruchomości w użytkowanie wieczyste – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości będące własnością Gminy Miejskiej Kraków oznaczone jako działki ewidencyjne nr 5/3 o pow. 0,0031 ha, obj. Kw nr KR1P/00280356/1, nr 6/4 o pow. 0,0077 ha, obj. Lwh 538 Piasek, nr 6/10 o pow. 0,0278 ha, obj. Kw nr KR1P/00324695/0, nr 6/12 o pow. 0,0102 ha, obj. Kw nr KR1P/00345708/8, położone w obr. 61, jednostka ewidencyjna Śródmieście, na rzecz Teatru im. Juliusza Słowackiego w Krakowie, wraz z udzieleniem 90 % bonifikaty od ustalonych pierwszej opłaty oraz opłat rocznych z tytułu oddania ww. nieruchomości w użytkowanie wieczyste – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przeznacza się do sprzedaży budynki usytuowane na opisanych w ustępie 1 nieruchomościach z jednoczesnym odstąpieniem pobrania ich ceny ze względu na fakt, iż zostały one nabyte oraz wniesione z własnych środków Teatru im. Juliusza Słowackiego w Krakowie.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Załącznik  
do zarządzenia nr 2390/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 15 listopada 2007 r.

### Wykaz

nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Rajskiej i ul. Szujskiego przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Łączna cena netto nieruchomości w zł	I opłata 25 % ceny nieruchomości brutto z uwzględnieniem 90 % bonifikaty w zł	Opłaty roczne 0,3 % ceny nieruchomości brutto z uwzględnieniem 90 % bonifikaty w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	5/3	0,0031	61	KR1P/00280356/1	kształt zbliżony do prostokąta	W obowiązującym do dnia 31.12.2002r. Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowe nieruchomości znajdowały się w obszarze „Usług Publicznych UP-318”. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w kategorii terenów o przeznaczonej funkcji mieszkaniowo – usługowej – MU. Przeznaczenie na „Małopolski Ogród Sztuki w Krakowie”	681807,00 zł w tym cena budynków 100.124,00 zł odstępuje się od pobrania ceny budynków	17.741,33 zł w tym 22% podatek VAT 3.199,26 zł	<b>212,90 zł</b> w tym 22% podatek VAT 38,39 zł
2.	6/4	0,0077	jedn. ewid.	LWH 538 Piasek	przy ul. Rajskiej i ul. Szujskiego				
3.	6/10	0,0278	Sródmieście	KR1P/00324695/0					
4.	6/12	0,0102	Razem	KR1P/00345708/8					

1. Cena obowiązuje przez okres 3-ch miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia.
2. Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny brutto przy zastosowaniu 90% bonifikaty od ceny nieruchomości stanowi kwotę 17.741,33 zł w tym podatek VAT w wysokości 22%, tj. 3.199,26 zł i płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Podatków i Opłat, Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494.
3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 0,3 % ceny brutto działek i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry za dany rok.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu (art. 240 Kodeksu cywilnego).
7. W związku z faktem, iż budynki wzniesione na działkach nr 5/3 i nr 6/10 zostały nabyte oraz wybudowane przez Teatr im. J. Słowackiego z jego środków finansowych, odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży budynków, położonych na ww. działkach.
8. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 –ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.