

ZARZĄDZENIE NR 238/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 lutego 2007 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na rzecz najemców - lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1 i art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokalu użytkowego – oznaczonego U1 usytuowanego w budynku położonym przy ulicy Metalowców 1 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem - objętego wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Zmienia się zarządzenie Nr 2461/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 listopada 2006r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na rzecz najemców - lokali użytkowych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami – poprzez wykreślenie w wykazie stanowiącym załącznik do tego zarządzenia wiersza określonego L.p. 19 dotyczącego lokalu użytkowego ozn. U1 położonego przy ul.Metalowców 1 w Krakowie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 238/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 lutego 2007 r.

Wykaz

obejmujący lokal użytkowy przeznaczony - w trybie bezprzetargowym - do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu użytkowego	Pow. lokalu użytkowego [m ²]	Wartość lokalu użytkowego [zł]	Numer działki	Obręb	Pow. działki [m ²]	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m ²]	Wartość udziału w gruncie [zł]	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie + 22% VAT [zł]	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT [zł]	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu.
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
1.	4506	Metalowców 1	Ś	UI	193,71	765.907,00	3/3	17	409	74738	19371/132962 = 59,6	29.793,25	7.448,31 1.638,63	297,93 65,55	apтека

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT - płatna przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT - płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Nabycie lokalu użytkowego objętego niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem powinno nastąpić w terminie do dnia