

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym Akademii Rolniczej im. Hugona Kołłątaja w Krakowie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Łobzowskiej wraz z jednoczesnym udzieleniem 90 % bonifikaty od jej ceny.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity DzU z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity DzU z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz §4 pkt 6 i 13 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym Akademii Rolniczej im. Hugona Kołłątaja w Krakowie niezabudowanej nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 62/1 o pow. 0,0016 ha, położonej w obr. 59, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obj. Kw nr KR1P/00009126/7, wraz z udzieleniem 90 % bonifikaty od ceny ww. nieruchomości.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Krakowie przy ul. Łobzowskiej 24, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 62/1 o pow. 0,0016 ha, obr. 59 Śródmieście, stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, co zostało potwierdzone decyzją Wojewody Krakowskiego nr GG.V.7242/I/253/248/92/Tj z dnia 5 września 1992 r. i ujawnione w Kw nr KR1P/00009126/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie

Akademia Rolnicza im. Hugona Kołłątaja w Krakowie w piśmie z dnia 2 października 2006 r. wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż w drodze bezprzetargowej ww. nieruchomości z jednoczesnym udzieleniem 99 % bonifikaty od ustalonej jej ceny, w trybie art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do kwadratu. Znajduje się ona w zwartej zabudowie centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie bloku wielorodzinnego oraz wydziału Akademii Rolniczej im. Hugona Kołłątaja. Działka nr 62/1 jest zagospodarowana jako plac manewrowy przed budynkiem nr 24 przy ul. Łobzowskiej, w którym mieści się Katedra Hodowli Roślin i Nasiennictwa Akademii Rolniczej.

Wobec faktu, iż Uczelnia użytkuje przedmiotową nieruchomość bez tytułu prawnego, tut. Wydział pismem z dnia 9 października 2007 r. ustalił opłatę za bezumowne korzystanie z działki nr 62/1 w kwocie 495,44 zł za okres od dnia 1.10.1997 r. do dnia 30.09.2007 r.

Jak wynika z opinii Biura Planowania Przestrzennego w obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 r. Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa nieruchomość znajdowała się w obszarze „Mieszkanioowo – usługowym – M2U 318”. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w obszarze Śródmiejskim, w terenie zabudowanym i zainwestowanym o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej MU. Rozpatrując sprawę pod względem przestrzennym Biuro pozytywnie zaopiniowało możliwość zbycia przedmiotowej działki.

Ponadto Wydział Strategii i Rozwoju Miasta poinformował, że przedmiotowa działka nie jest przewidywana do wykorzystania w planowanych do realizacji przez Miasto przedsięwzięciach inwestycyjnych o znaczeniu strategicznym. W związku z powyższym pozytywnie zaopiniował zbycie ww. działki. Pozytywne stanowisko w przedmiotowej sprawie zajęła również Rada Dzielnicy I Miasta Krakowa.

Wartość działki nr 62/1 została określona w operacie szacunkowym wykonanym dnia 5 czerwca 2007 r. przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 33 974 zł. W oparciu o powyższe ustalono cenę **netto** ww. nieruchomości na kwotę **40 769,00 zł** tj. 2 548,06 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu.

W myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) od ww. kwoty netto 40 769,00 zł nalicza się podatek VAT w wysokości 22 % ceny nieruchomości, tj. 8 969,18 zł. Zatem cena **brutto** ww. nieruchomości wynosi **49 738,18 zł** tj. 3 108,64 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 cyt. wyżej ustawy tryb bezprzetargowy stosuje się w przypadku zbywania nieruchomości na rzecz osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczą – rozwojową, wychowawczą,

sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Ponadto na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 2 cyt. cytowanej wyżej ustawy Prezydent Miasta Krakowa może udzielić, za zgodą Rady Miasta Krakowa, bonifikaty od ceny nieruchomości zbywanej osobom fizycznym i osobom prawnym, prowadzącym ww. działalność.

Rada Miasta Krakowa w §4 pkt 6 i 13 uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zastrzegła, iż do wyłącznej jej kompetencji należy wyrażanie zgody na zbywanie nieruchomości w drodze bezprzetargowej osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo – rozwojową, wychowawczą lub sportowo – turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową oraz na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży.

W projekcie przedmiotowej uchwały proponuje się zastosowanie bonifikaty w wysokości **90 %** od ustalonej kwoty 40 769,00 zł. Przy przyjęciu ww. bonifikaty cena wynosić będzie **4 973,82 zł brutto** (w tym 22 % podatku VAT w kwocie 896,92 zł).

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym Akademii Rolniczej im. Hugona Kołłątaja w Krakowie nieruchomości położonej przy ul. Łobzowskiej wraz z jednoczesnym udzieleniem 90 % bonifikaty od jej ceny.



