

ZARZĄDZENIE NR 2342/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 listopada 2007 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ulicy Architektów do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 10-Nowa Huta przy ul. Architektów, objętej KW KR1P/00201601/7, stanowiącej:

- 1) udział wynoszący 1/18 w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 282/12 o powierzchni 0,0209 ha, zapewniający dojazd do garażu usytuowanego na działce nr 282/11, na rzecz Daniela i Stanisława Bezak,
 - 2) udział wynoszący 1/18 w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 282/12 o powierzchni 0,0209 ha, zapewniający dojazd do garażu usytuowanego na działce nr 282/11, na rzecz Alfredy Koral i Jerzego Koral,
 - 3) udział wynoszący 1/18 w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 282/12 o powierzchni 0,0209 ha, zapewniający dojazd do garażu usytuowanego na działce nr 282/11, na rzecz Władysławy i Jana Skoczylas,
- wskazanej na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 2342/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 listopada 2007 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 282/12	10 – Nowa Huta	KW KR1P/00 201601/7	udział wynoszący 1/18 w działce nr 282/12 o powierzchni 0,0209 ha zapewniający dojazd do garażu	ul. Architektów teren użytkowany jako droga dojazdowa do garażu	droga dojazdowa zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. przedmiotowa działka znajdowała się w Obszarze Mieszkaniowym - M1 294.	czas nie oznaczony	0,24 zł/1m ² / m-c +22%VAT	Daniela Bezak Stanisław Bezak	ED

2.	działka nr 282/12	10 – Nowa Huta	KW KR1P/00 201601/7	udział wynoszący 1/18 w działce nr 282/12 o powierzchni 0,0209 ha zapewniający dojazd do garażu	ul. Architektów teren użytkowany jako droga dojazdowa do garażu	droga dojazdowa zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. przedmiotowa działka znajdowała się w Obszarze Mieszkaniowym - M1 294.	czas nie oznaczony	0,24 zł/1m ² / m-c +22%VAT	Alfreda Koral Jerzy Koral	ED
3.	działka nr 282/12	10 – Nowa Huta	KW KR1P/00 201601/7	udział wynoszący 1/18 w działce nr 282/12 o powierzchni 0,0209 ha zapewniający dojazd do garażu	ul. Architektów teren użytkowany jako droga dojazdowa do garażu	droga dojazdowa zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. przedmiotowa działka znajdowała się w Obszarze Mieszkaniowym - M1 294.	czas nie oznaczony	0,24 zł/1m ² / m-c +22%VAT	Władysława Skoczylas Jan Skoczylas	ED

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

