

ZARZĄDZENIE NR 23/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 3 stycznia 2007 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Fortecznej u wylotu ul. Borkowskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5, 6 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Stowarzyszenia na Rzecz Rozwoju Osobowości Dzieci – GRAAL nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną w obrębie 69 – Podgórze przy ul. Fortecznej u wylotu ul. Borkowskiej, wskazaną w załączniku graficznym do zarządzenia, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 188/1 objętą KW 161644 zabudowaną Fortem Nr 52 „Borek” na cele prowadzenia działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej (na cel prowadzenia centrum integracyjnego dla dzieci zdrowych i niepełnosprawnych), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i w budynku Zarządu Budynków Komunalnych na os. Złotej Jesieni 14 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 23/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 3 stycznia 2007 r.

W y k a z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5, 6 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 188/1	69 - Podgórze	KW 161644	4,9352 ha pow. użytkowa obiektów kubaturowych fortu – 0,3550 ha	ul. Forteczna u wylotu ul. Borkowskiej nieruchomość gruntowa zabudowana Fortem nr 52 „Borek” wpisana do rejestru zabytków pod nr A-807 na cel prowadzenia centrum integracyjnego dla dzieci zdrowych i niepełnosprawnych.	Na cele działalności niezarobkowej, charytatywnej i oświatowej Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003 r. ZP-32	3 lata	0,04 zł/1m ² /rok + 22% VAT 1,00 zł/1m ² /m-c + 22% VAT	GRAAL Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Osobowości Dzieci	SM

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Wykaz zostanie wywieszony w dniu....., a zdjęty po upływie 21 dni w dniu

