

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**W MIEJSCOWYM PLANIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „CZYŻYNY-DĄBIE”**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Czyżyny-Dąbie” zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu, w tym w części graficznej planu, stanowiącej integralną część uchwały.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

**1. Modernizację, rozbudowę i budowę układu komunikacyjnego, obejmującą:**

- a) budowę drogi **KD/Z**,
- b) budowę torowisk tramwajowych w terenach **KD/GP+T, KD/L+T, KD/D+T, KD/Tp**,
- c) rozbudowę dróg **KD/GP i KD/GP+T**,
- d) modernizację drogi **KD/Z+T**,
- e) budowę i rozbudowę dróg **KD/L, KD/D**,
- f) budowę połączenia drogi **KD/GP+T** z drogą **KD/L+T** w formie węzła drogowego, z dopuszczeniem etapu w formie skrzyżowania,
- g) budowę połączeń dróg **KD/Z+T i KD/L** oraz **KD/Z+T i KD/Z** – w formie skrzyżowań.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in. przystanki i inne urządzenia transportu zbiorowego oraz – w infrastrukturze drogowej: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem oraz urządzenia ochrony terenów przyległych przed zanieczyszczeniami komunikacyjnymi.

**2. Modernizację, rozbudowę i budowę pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:**

**1) Zaopatrzenie w wodę:**

- a) Zasilanie w wodę obszaru objętego planem w oparciu o istniejący układ z krakowskiego wodociągu miejskiego.
- b) Rozbudowa/przebudowa układu sieci magistralnej w następującym zakresie:
  - realizacja drugiego odcinka magistrali  $\varnothing$  800 mm Krzemionki – Mistrzejowice, równoległe do przebiegu istniejącej wzdłuż ul. Stella-Sawickiego,

- przebudowa odcinka magistrali  $\varnothing$  600 mm w ul. Gen. Okulickiego – ul. Stella-Sawickiego,
  - przebudowa odcinka wodociągu  $\varnothing$  400 mm w rejonie ul. Skarżyńskiego,
  - realizacja magistrali  $\varnothing$  400 mm wzdłuż projektowanego przedłużenia ul. Meissnera (w miejsce nieczynnej magistrali), zamykającej pierścień wodociągowy: al. Pokoju – ul. Nowohucka – al. Jana Pawła II.
- c) Rozbudowa sieci rozbiorczej dla obsługi projektowanego zainwestowania:
- dla obsługi odbiorców obiektów przewidywanych po zachodniej stronie projektowanego przedłużenia ul. Meissnera planuje się realizację rurociągu  $\varnothing$  160 mm łączącego rurociąg  $\varnothing$  160 mm w ul. Dąbskiej z planowaną magistralą  $\varnothing$  400 mm,
  - dla obsługi projektowanego kompleksu hali widowiskowo - sportowej planuje się realizację rurociągu  $\varnothing$  200 mm, spinającego istniejącą magistralę wodociągową  $\varnothing$  400 mm w al. Pokoju z projektowaną magistralą wodociągową  $\varnothing$  400 mm w projektowanym przedłużeniu ul. Meissnera,
  - na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej planuje się spięcie w systemie pierścieniowym zaopatrzenia z magistrali  $\varnothing$  800 mm w ul. Gen. Bora-Komorowskiego poprzez sieć w ul. Akacjowej projektowanym wodociągiem  $\varnothing$  150 mm w ul. Markowskiego (po zachodniej stronie Parku Technologicznego) z zasilaniem z magistrali  $\varnothing$  400 mm w al. Jana Pawła II,
  - planuje się przedłużenie rurociągu  $\varnothing$  200 mm w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej w kierunku północnym do połączenia z rurociągiem  $\varnothing$  200 mm biegnącym równoległe do projektowanej **KD/L+T** i przedłużeniem w kierunku zachodnim do spięcia z projektowanym rurociągiem  $\varnothing$  150 mm w ul. Markowskiego,
  - planuje się zaopatrzenie w wodę zainwestowania projektowanego w terenach **PT1/U**, **PT2/U** i **PT3/U** (w północnej części obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej) w oparciu o istniejący wodociąg  $\varnothing$  200 mm;
  - planuje się realizację wodociągu  $\varnothing$  150 mm wzdłuż ul. Markowskiego, zasilanego od magistrali  $\varnothing$  400 mm w al. Jana Pawła II.

## 2) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych:

- a) Na obszarze objętym planem obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej obejmujący dwa układy kanalizacyjne:
- układ centralny kanalizacji miasta Krakowa, związany z kolektorem III Obwodnicy o przekroju  $\varnothing$  800/1200 mm w rejonie ul. Meissnera,
  - układ kanalizacji Nowej Huty oparty na istniejących i projektowanych kanałach w Specjalnej Strefie Ekonomicznej;
- b) Obszar docelowo, po wybudowaniu Kolektora Dolnej Terasy Wisły (DTW), przewidziany jest do objęcia systemem kanalizacji Nowej Huty;
- c) Odprowadzenie ścieków sanitarnych dla zainwestowania projektowanego na obszarze objętym planem nastąpi poprzez:
- istniejący kanał sanitarny  $\varnothing$  800 x 1200 mm, dla obszaru projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w rejonie ul. Dąbskiej – w części zachodniej a w części wschodniej poprzez pompownię przewidywaną dla ścieków z kompleksu hali widowiskowo-sportowej,
  - przełożenie kanału sanitarnego  $\varnothing$  500 mm oraz kanału sanitarnego  $\varnothing$  600 mm celem usunięcia kolizji z projektowanym zainwestowaniem, dla planowanej realizacji zainwestowania na terenie **UN/UW**

- realizację kanalizacji sanitarnej dla sprowadzenia ścieków z terenów **PT1/U** – **PT3/U** do istniejącego kanału  $\varnothing$  400÷500 mm w granicach Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
  - dla pozostałych terenów dla odprowadzenia ścieków sanitarnych z projektowanego zainwestowania planuje się rozbudowę kanalizacji sanitarnej poprzez realizację krótkich odcinków kanałów w drogach lokalnych, podłączonych do najbliższego istniejącego kanału sanitarnego.
- d) Odprowadzenie wód opadowych następuje w oparciu o istniejącą i projektowaną kanalizację opadową z istniejącymi głównymi sieciami:
- kanałem o przekroju  $\varnothing$  2200 x 2490 mm w ul. Nowohuckiej,
  - kanałem o przekroju  $\varnothing$  1000 x 1500 mm w rejonie skrzyżowania al. Jana Pawła II z ul. Stella-Sawickiego,
  - kanałem o przekroju  $\varnothing$  900 x 1350 mm w rejonie ul. Dąbskiej, ul. Szenwalda i ul. Czyżyńskiej,
  - kanałem o przekroju  $\varnothing$  600 x 900 mm w al. Pokoju,
  - kanałem  $\varnothing$  800,  $\varnothing$  400 mm w ul. Skarżyńskiego,
  - kanałem  $\varnothing$  500 mm w al. Jana Pawła II,
  - kanałem  $\varnothing$  500 mm w ul. Nowohuckiej,
- wraz z istniejącymi rowami melioracyjnymi.

## **II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.**

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta.
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
  - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
  - b) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
  - c) dotacji samorządu województwa,
  - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - e) kredytów i pożyczek bankowych,
  - f) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie „partnerstwa publiczno- prywatnego”.

Objęcie obszaru „Czyżyny - Dąbie” przygotowywanym programem aktywizacji, umożliwi uruchomienie w/w źródeł finansowania, a także ich rozszerzenie.

### **III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy**

**Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne właściwe w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji.

**Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe w tych sprawach miejskie jednostki organizacyjne.

**Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

**W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” – z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.) wraz z programem „woda dla wszystkich”,
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno- gospodarczym w formule partnerstwa publiczno- prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta – określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.