

**ZARZĄDZENIE NR 2274/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2007 R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Babińskiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Babińskiego, obejmującej działkę nr 8/5, obręb nr 42, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00318699/3, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, szlakiem drogowym o pow. 0.0050 ha, przebiegającym wzdłuż jej zachodniej granicy, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Babińskiego, składającej się z działek nr: 8/6, 8/7, obręb nr 42, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00228683/0.
3. Zobowiązuje się właściciela nieruchomości władnącej do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości:  
8.955,00 zł + 22% podatku VAT 1.970,10 zł tj. łącznie 10.925,10 zł.  
(słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć złotych dziesięć groszy)  
z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu płatnego jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. Najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku Gminy Miejskiej Kraków.
4. Urządzenie drogi służebnej w uzgodnieniu z właścicielem magistrali c.o. należy do właściciela nieruchomości władnącej opisanej w punkcie 2.
5. W przypadku konieczności przeprowadzenia przebudowy, remontu bądź usuwania skutków awarii magistrali c.o., właściciel nieruchomości władnącej przyjmuje do wiadomości, że korzystanie z drogi służebnej będzie utrudnione bądź niemożliwe.
6. Właściciel nieruchomości władnącej nie będzie utrudniał dostępu do magistrali c.o. usytuowanej na działce nr 8/5, w celu jej sprawnej obsługi i nie będzie występował z roszczeniami finansowymi z tego tytułu względem właściciela nieruchomości obciążonej ani właściciela magistrali c.o.
7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej opisanego w punkcie 1 prawa służebności przechodu i przejazdu.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /