

**ZARZĄDZENIE NR 2273/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2007 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Heila do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych położone w obrębie 47-Podgórze przy ul. Heila wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, stanowiące:

- działkę nr 57/102 objętą KW nr KR1P/00251214/2, odpowiadającą udziałom w wysokości 3/22 stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków nie obciążonym prawem użytkowania wieczystego, na rzecz Konrada Dziewońskiego i Agnieszki Dziewońskiej (udział wynoszący 1/22), Doroty Przyjemskiej - Kniaziuk i Władysława Kniaziuk (udział wynoszący 1/22) oraz Liliany i Bogdana Dziewit (udział wynoszący 1/22),
  - działkę nr 57/56 objętą KW nr KR1P/00271015/3, odpowiadającą udziałom w wysokości 3/22 stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków nie obciążonym prawem użytkowania wieczystego, na rzecz Przemysława Klimczyk (udział wynoszący 1/22), Janusza Wybraniec (udział wynoszący 1/22) oraz Bożeny i Dariusza Piekarczyk (udział wynoszący 1/22),
- z przeznaczeniem do użytkowania jako droga dojazdowa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik do zarządzenia Nr 2273/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 29 października 2007 r.

**W y k a z**

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw,							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 57/102	47- Podgórze	KR1P/00 251214/2	udział wynoszący 1/22 w działce nr 57/102 o pow. 0,0445 ha	przy ul. Heila  część nieruchomości gruntowej użytkowana jako droga dojazdowa	droga dojazdowa  Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie ustaleń dotyczących Obszarów Urządzeń Komunikacyjnych przedmiotowa nieruchomość znajduje się w „Obszarze Urządzeń Komunikacyjnych” KU 14	czas nie oznaczony	0,24 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT	Agnieszka Dziewońska, Konrad Dziewoński	IG
2.	działka nr 57/102	47- Podgórze	KR1P/00 251214/2	udział wynoszący 1/22 w działce nr 57/102 o pow. 0,0445 ha	przy ul. Heila  część nieruchomości gruntowej użytkowana jako droga dojazdowa	droga dojazdowa  j. w.	czas nie oznaczony	0,24 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT	Dorota Przyjemaska – Kniaziuk, Władysław Kniaziuk	IG

3	działka nr 57/102	47- Podgórze	KR1P/00 251214/2	udział wynoszący 1/22 w działce nr 57/102 o pow. 0,0445 ha	przy ul. Heiła część nieruchomości gruntowej użytkowana jako droga dojazdowa	droga dojazdowa j. w.	czas nie oznaczony	0,24 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT	Liliana i Bogdan Dziewit	IG
4	działka nr 57/56	47- Podgórze	KR1P/00 271015/3	udział wynoszący 1/22 w działce nr 57/56 o pow. 0,0445 ha	przy ul. Heiła część nieruchomości gruntowej użytkowana jako droga dojazdowa	droga dojazdowa j. w.	czas nie oznaczony	0,24 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT	Przemysław Klimczyk	IG
5	działka nr 57/56	47- Podgórze	KR1P/00 271015/3	udział wynoszący 1/22 w działce nr 57/56 o pow. 0,0445 ha	przy ul. Heiła część nieruchomości gruntowej użytkowana jako droga dojazdowa	droga dojazdowa j. w.	czas nie oznaczony	0,24 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT	Janusz Wybraniec	IG
6	działka nr 57/56	47- Podgórze	KR1P/00 271015/3	udział wynoszący 1/22 w działce nr 57/56 o pow. 0,0445 ha	przy ul. Heiła część nieruchomości gruntowej użytkowana jako droga dojazdowa	droga dojazdowa j. w.	czas nie oznaczony	0,24 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT	Bożena i Dariusz Piekarczyk	IG

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.