

ZARZĄDZENIE NR 2270/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 października 2007 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy Placu Bawół, z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynku wielomieszkaniowego położonego na tej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, na rzecz Staromiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust.1, art. 208 ust. 2, ust 3 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 16 marca 2078 w trybie bezprzetargowym na rzecz Staromiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Krakowie przy ulicy Nadwiślańskiej 17, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kraków, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 99/3 o pow. 0,0021 ha, położoną w obrębie 12 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00183080, zabudowaną częścią budynku wielomieszkaniowego nr 25 przy ulicy Józefa w Krakowie, z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności części budynku położonego na tej nieruchomości, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę przekazującą w użytkowanie wieczyste, jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn.

do dn.

Załącznik do zarządzenia Nr 2270/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 października 2007 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste do dn. 16.03.2078 r. na podstawie art. 208 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczys-ta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu w zł	Opłaty roczne 1% ceny gruntu w zł + 22% VAT	Użytkownik wieczysty
99/3	0,0021	12 Śródmieście	KR1P/00 183080	Plac Bawół	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 99/3, znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Zabudowana częścią budynku wielomieszkanowego nr 25 przy ul. Józefa w Krakowie.	61 449,00 zł	614, 49 zł + 135,18 zł	Staromiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Nadwiślańska 17 30-527 Kraków

- 1.Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- 2.Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- 3.Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

