

**ZARZĄDZENIE NR 2267/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 października 2007 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Wójtowskiej 9, stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej budynkiem mieszkaniowym wielorodzinnym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 201/40 o pow. 0,2311 ha, obręb 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. KR1P/00304829/3, położonej przy ul. Wójtowskiej 9 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Łobzów” z siedzibą przy ul. Mazowieckiej 66 w Krakowie, która jest jej użytkownikiem wieczystym – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1444/2007 z dnia 5 lipca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Wójtowskiej 9, stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia .....do dnia.....

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2267/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26 października 2007 r.

Wykaz  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Numer działki	Pow. w ha	Obręb  Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności i wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży + VAT w zł	Nabywca
201/40	0,2311	46 Krowodrza  ul. Wójtowska 9	KR1P/00304829/3	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. Zabudowana budynkiem mieszkaniowym wielorodzinnym.	2 142 343,00  1 392 523,00	42 846,86 netto + <u>9 426,31 VAT</u> 52 273,17 brutto	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łobzów” ul. Mazowiecka 66 30-019 Kraków

1. Wpłata ceny sprzedaży gruntu (w tym 22 % podatek VAT) winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.